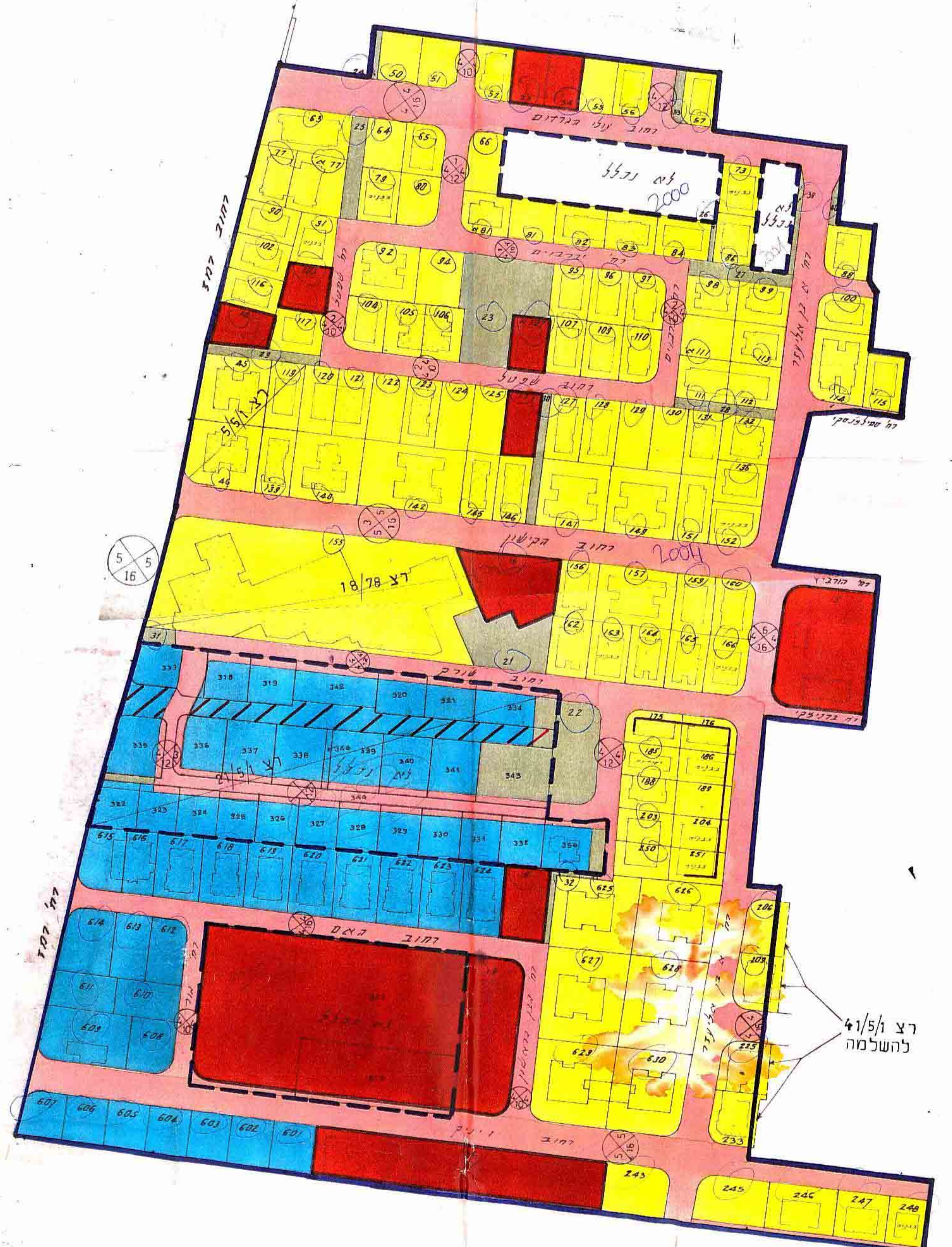
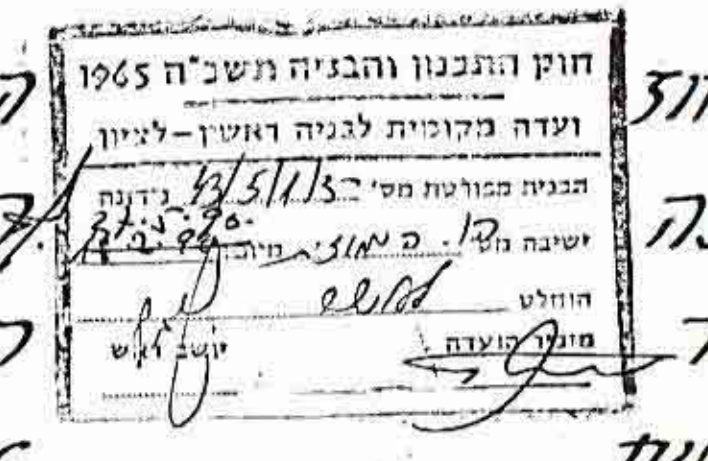


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

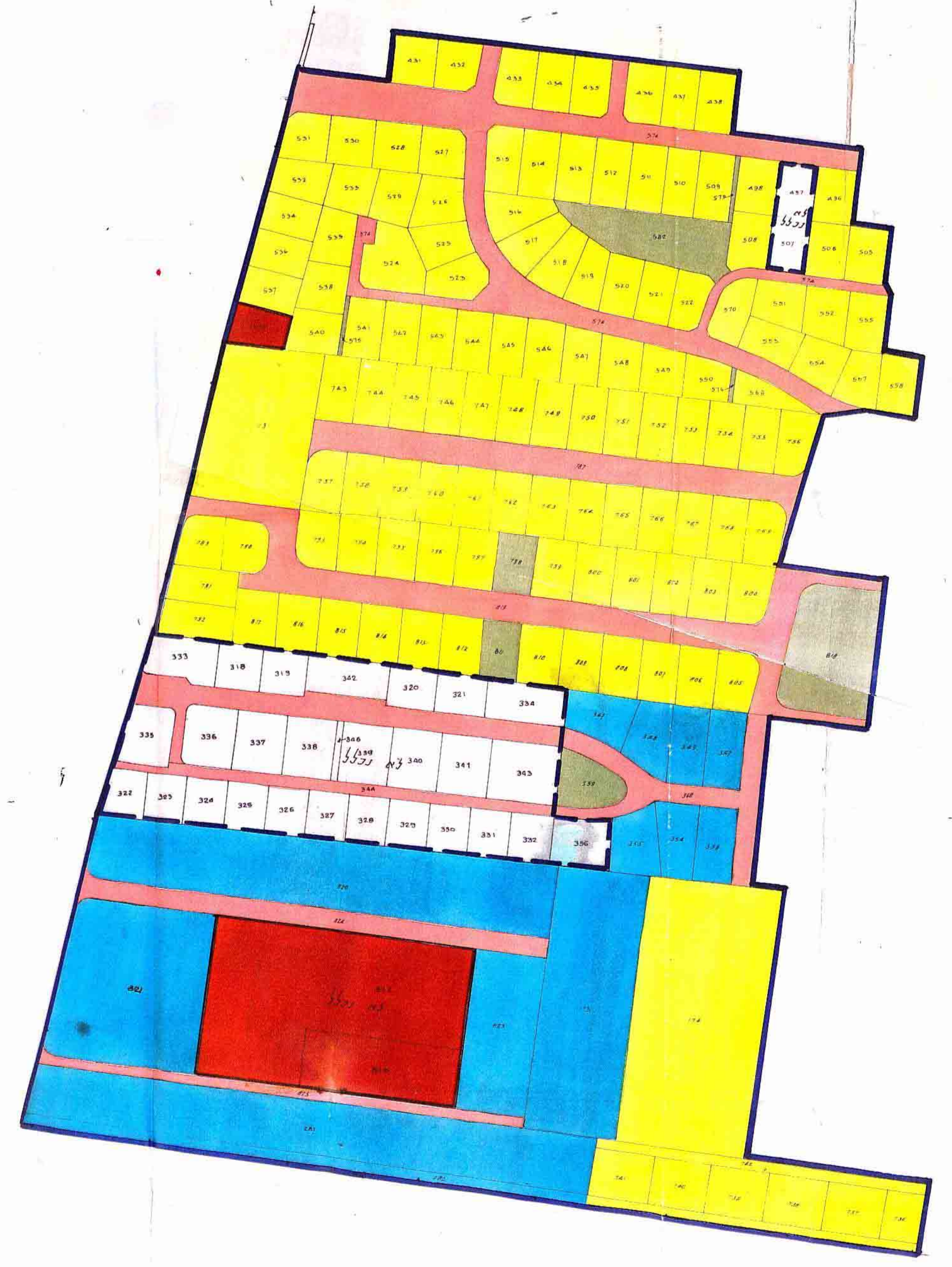
תכנית מתאר מס' ר.צ. 5/1/43

חלוקה חדשה ללא הסמכת הבעלים

מחוז: **המרכז**
 נפה: **רחובות**
 עיר: **ראשון לציון**
 גוש: **3926**
 בעל הקרקע: **פרטים ועיריית ראשון לציון**
 מגיש התוכנית: **עיריית ראשון לציון**
 חלוקה: **עונת**
 המחנך: **אגף מהנדס העיר**
 שטח התכנית: **148.824 דונם**
 קנה מידה: **1:1250**



מצב חדש
 קנה מידה 1:1250

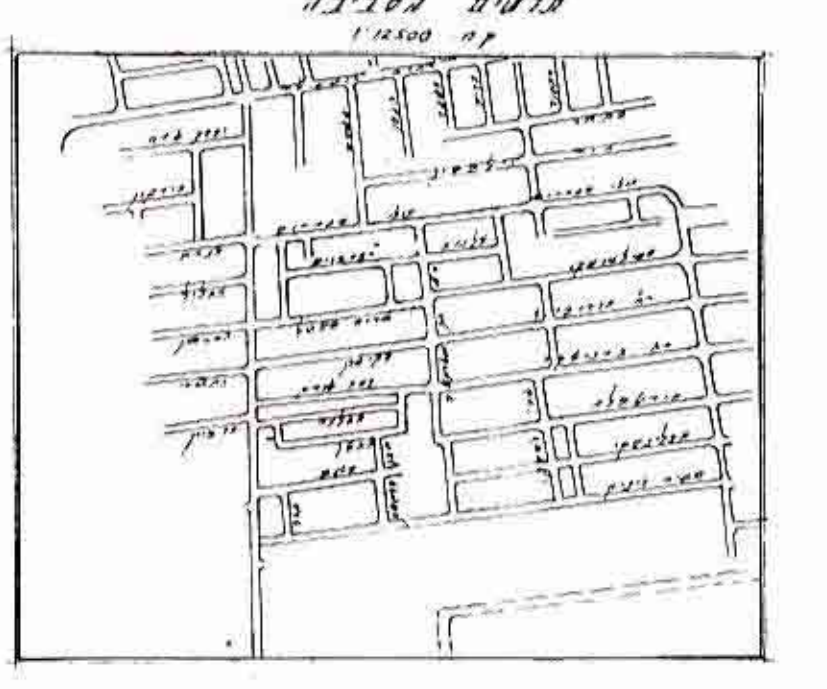


מצב קיים
 של החלוקה הרשומה לפני אשרור רצ/5
 קנה מידה 1:1250

לוח שטחים

| קטגוריה | שטח מוגדל | שטח מוגדל כ"ס | שטח מוגדל מ"ר | אחוז |
|-----------|-----------|---------------------|---------------------|--------|
| מגורים ב' | 690-674 | 45,44 | 20,52 | 13,77 |
| מגורים ג' | 3-כ"ס | 108-101 | 108-101 | 72,72 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 175,176,185,204,205 | 175,176,185,204,205 | 117,77 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 623-610 | 623-610 | 41,88 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 155 | 155 | 10,41 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 35,40 | 35,40 | 2,38 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 14 | 14 | 0,94 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 15 | 15 | 1,01 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 17 | 17 | 1,14 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 19 | 19 | 1,28 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 2,210 | 2,210 | 1,49 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 52 | 52 | 0,35 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 5-4 | 5-4 | 0,34 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 103 | 103 | 0,69 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 107/א | 107/א | 0,72 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 21-34 | 21-34 | 14,37 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 34,345 | 34,345 | 23,16 |
| מגורים ב' | 3-כ"ס | 148,824 | 148,824 | 100% |

- מקרא**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים ב'
 - אזור מגורים ג'
 - אזור מגורים ל' מיוחד
 - אזור מוגדל מיוחד
 - אזור חקלאי
 - אזור מוגדל השלמה
 - שטח לבנייה ציבור
 - שטח ציבורי קטוח
 - דרך קיימת
 - דרך חדשה
 - דרך לביטול
 - חציית מסמרות
 - גבול גוש
 - גבול חלקה קיימת
 - גבול חלקה חדשה
 - שטח לחלוקה חדשה
 - בנייה לחניה
 - מספר דרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - שטח שאינו נכלל



א.דיאמנט מו"ד מוסמך
 רח' צביב טו"ר 25 תל אביב, טל. 5527/3