תכנית מתאר מקומית "שבי ציון" – שינוי

מרחב תכנון מקומי מבשרת ציון

מהות התכנית: שינוי לתכנית מתאר מקומית "שבי ציון" – הגדלת שטחי בנייה למגורים, הוספת יחידות דיור, שינוי קווי בניין ושינוי בהוראות בינוי.

שם התכנית: "שבי ציון" – שינוי לתכנית מתאר מקומית מבשרת ציון

מספר התכנית: מק/מבשרת/17,176,185,186,97-91,87-85/ב (עדכני) 105

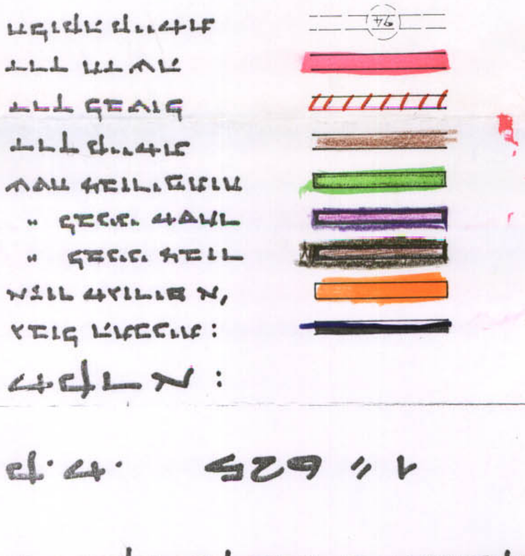
שטח התכנית: כ-16,805 מ"ר

מגיש התכנית: ועד המושבה שבי ציון בע"מ

עורך התכנית: אדר' נועה לוי-הורוביץ

מספר רישיון: 7793

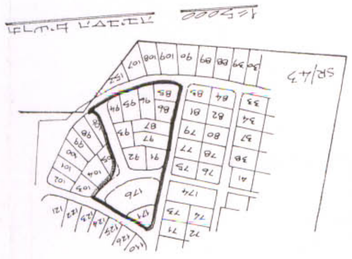
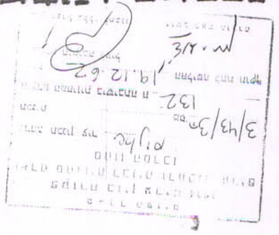
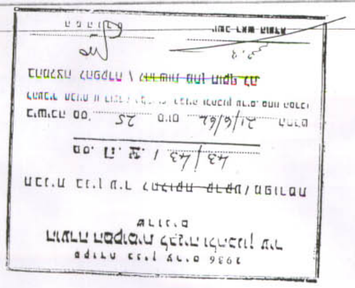
תאריך: פברואר 2026



מגרשי התכנית

מספר מגרש	ייעוד	שטח מגרש (מ"ר)	אחוזי בנייה	מספר יח"ד	קווי בניין (צד/אחורי/קדמי)
1	מגורים ב'	625	45%	1	3/3/5
2	מגורים ב'	1,000	45%	1	3/3/5
3	מגורים ב'	1,850	45%	2	3/3/5
4	מגורים ב'	2,050	45%	2	3/3/5
5	מגורים ב'	1,850	45%	2	3/3/5
6	מגורים ב'	1,000	45%	1	3/3/5
7	מגורים ב'	8,405	30%	4	4/4/5
8	שטח ציבורי פתוח	1,025	5%	–	5/5/5
9	דרך	1,000	–	–	–
סה"כ		**16,805**		**13**	

מגרשים חדשים

מספר מגרש	ייעוד
1	מגורים ב'
2	מגורים ב'
3	מגורים ב'
4	מגורים ב'
5	מגורים ב'
6	מגורים ב'
7	מגורים ב'
8	שטח ציבורי פתוח
9	דרך

סה"כ שטח התכנית: 16,805 מ"ר