

195/3 3.7.8 1 מאגר 1  
 195 ע"י

בין בתי המגורים

**מחוז המרכז**

מרחב תכנון מקומי "שרונים"  
 תכנית מפורטת הצ/195

נפת השרון

המועצה המקומית אבן יהודה

גוש 5015 חלקה 27

היוזם: מקדקען ארנסט בע"מ/ל' יקוסלר/אג"ד 4621 ג"א

בעל הקרקע: מקדקען ארנסט בע"מ

המתכנן: מיועצת אדריכל וג. 1149 נתניה

שטח התכנית 17.561 דונם

שטח	יעוד	שטח	שטח
2180		2097	
22.9	דרך	2098	
1117.0		2106	
15.8	בנין ציבור	2142	
1.3	לביל	2107	
451.0		2099	
451.0		2100	
451.0		2101	
60.0	מעודים	2102	
451.0		2103	
451.0		2104	
451.0		2105	
451.0		2108	
451.0		2109	
100%	סה"כ ללא החלק הדרומי (הקטן)	7381	

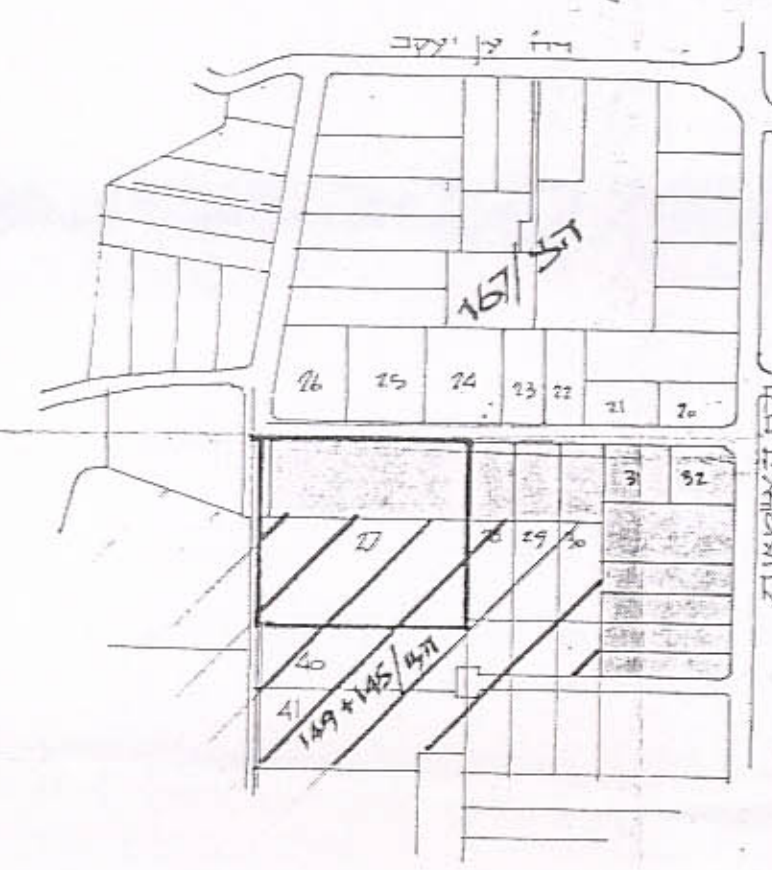
**טבלת שטחים**

ללא החלק	כלל החלק	שטח	אחוז
-	58%	10,105	
60%	25%	4,429	
40%	17%	0.092	
100%		7.381	17.561

- מקרא**
- גבול התכנית
  - אזור חקלאי
  - אזור מגורים א'
  - אזור בנין ציבור
  - שביל
  - דרך חדשה או הרחבת דרך
  - דרך קיימת
  - סימון דרך



מלב קוטע 1:1000



דגשים הסביבה ומלב קיים 1:5000  
 ללי ה/122

**אישורים והתקנות**

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז המרכז  
 תוכנית התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 חלק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 חוקת התקנות לתכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 תאריך: 195/3  
 מס' התכנון: 195/3  
 מס' התכנית: 195/3  
 מס' החלטה: 195/3  
 תאריך החלטה: 195/3  
 חתום: [Signatures]