2106 — 2147

5076 1 מתוך 1

182/1-1/ 30
ey 1821
אין כלום מאז

12 MAR 1986

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
תכנית מפורטת הצ/1-1/182
המבקש: המועצה המקומית אבן-יהודה
המתכנן: מחלקה טכנית של הועדה המקומית
בעלי הקרקע: פרטיים
גוש 8019 חלקות 35-38,41-49,75,76,78,79, 40

תאריך: ינואר 1984
פברואר 1986

תרשים סביבה 1:3000

8018

תכנית מוצעת 1:1250

מקרא
גבול התכנית
דרך מאושרת
דרך מאושרת
שביל
אזור מגורים א
אזור לבנין עבור
אזור עבור עתוד
אזור מסחרי
חנית מסחרית
מס הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
מבנה להריסה

עבלת שטחים

מס' חלקה	שטח חלקה במ"ר	מס' מגרש ארעי	יעוד	שטח המגרש במ"ר בערך	% בערך
35	1627	2120	מגורים א'	1547	95%
		2117	הפקעות	80	5%
36	1579	2121	מגורים א'	1500	95%
		2108	הפקעות	79	5%
37	1575	2122	מגורים א'	1450	92%
		2108, 2115	הפקעות	125	8%
38	1561	2124	מגורים א'	1405	90%
		2123	הפקעות	156	10%
40	4699	2126, 2125	מיבוני	4699	
41	1566		מגורים א'	1566	100%
42	1565	2115	מסחרי	1105	70%
		2114, 2108	הפקעות	460	30%
43	1569	2113	מגורים א'	1425	91%
		2108	הפקעות	144	9%
44	1568	2112	מגורים א'	1405	90%
		2111, 2108	הפקעות	163	10%
45	1631	2110	מגורים א'	1411	87%
		2111, 2108	הפקעות	220	13%
46	1571	2109	מגורים א'	1291	82%
		2108	הפקעות	280	18%
47	1558	2107	מסחרי	1310	84%
		2106, 2108	הפקעות	248	16%
48	1579	2116	מגורים א'	1329	84%
		2108, 2117	הפקעות	250	16%
49	1566	2118	מגורים א'	1330	85%
		2117	הפקעות	236	15%
75	1159		מגורים א'	1159	100%
76	1313		מגורים א'	1313	100%
78	1173	2120	מגורים א'	850	72%
		2119	הפקעות	323	28%
79	1051		מגורים א'	1051	100%
				29.910	

נבדק
חותמת:
מח/קו טכנית
3/86

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
תכנית שינוי מקומית מס' הצ/1-1/182
הוגשה המתחית בישיבתה ה
ביום 26.1.86 והמליצה לתת תוקף
להכנית הנמצאת לעיל
סדר מגמל כללי להכנון
לאשר לפי סעיף 106

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה שרונים/אבן-יהודה
תכנית מפורטת / סתאר מס 182/1-1/הצ
ודיון בישיבה מס 9/83-84 מיום 20-2-84
הוחלט לה ירה לועדה המחוזית להפקדה/לאישור
מהרים ר"ת
יורי הוגשה