20.5.83 15.3.83 ey 4111

# מרחב תכנון מקומי אבן יהודה

## תכנית מפורטת מס הצ/1/-41/1

## חלק מתכנית המתאר הצ/122

| | |
|---|---|
| מחוז | המרכז. |
| נפה | השרון |
| המקום | מועצה מקומית אבן יהודה. |
| גוש | 8015. |
| חלקות | 98, 97, 96, 95, 94. |
| יוזם התכנית | חיים קרופסקי רח' צאלים 18ב' חולון. |
| בעלי הקרקע | צ. ריבובסקי, ח. ריבובסקי; ש. ריבובסקי, ח. קחפסקי; ח. כרמי. |
| מגיש התכנית | חיים קרופסקי. |
| שטח התכנית | 9.994 דונם |
| קנה מידה | 1:625 |
| המתכנן | ל. קאוס |

הועדה המקומית לתכנון ובנייה "שרונים" / עפון השרון
רח' שטמפר 5, פ.ת.
15 -05- 1983
נתקבל

| | |
|---|---|
| מקרא | |
| גבול התכנית | |
| אזור מגורים א | |
| דרך מוצעת | |
| דרך משולבת | |
| שטח לבנין ציבורי | |
| מס הדרך | |
| קו בנין | |
| רוחב הדרך | |
| גבול גוש | |
| גבול חלקה ומס' | 96 |
| גבול מגרש ומס' | 2000 |
| בית קיים /להריסה | |
| שטח לאיחוד וחלוקה | |
| דרך קיימת | |




מצב קיים קנ"מ 1:625




תרשים הסביבה קנ"מ 1:2500

### טבלת פירוט השטחים

| מס' חלקה | שטח בדונם | מס' מגרש | שטח בדונם | יעוד |
|---|---|---|---|---|
| 94 | 2.781 | 2285 | 0.499 | מגורים א' |
| 95 | 0.195 | 2288 | 0.499 | " |
| | | 2291 | 0.906 | " |
| | | 2284 | 0.812 | דרך משולבת |
| | | 2292 | 0.195 | דרך |
| | | להשלמה | 0.065 | ש. להשלמה |
| 97 | 1.471 | 2283 | 0.465 | מגורים א' |
| 98 | 0.095 | 2287 | 0.480 | " |
| 94 (חלק) | 0.065 | 2290 | 0.560 | " |
| | | 2278 | 0.095 | דרך |
| | | 2293 | 0.031 | דרך משולבת |
| 96 | 5.452 | 2282 | 0.750 | מגורים א' |
| | | 2286 | 0.750 | " |
| | | 2289 | 0.750 | " |
| | | 2279 | 0.750 | " |
| | | 2280 | 1.212 | ש. לבנין ציבורי |
| | | 2281 | 1.240 | דרך |

### טבלת ריכוז שטחים

| יעוד | שטח בד' | אחוזים | |
|---|---|---|---|
| מגורים | 6.409 | 64.0 | |
| שטח לבנין ציבורי | 1.212 | 12.1 | 36.0 |
| דרך משולבת | 0.843 | 8.4 | |
| דרכים | 1.530 | 15.3 | |
| סה"כ | 9.994 | 100.0 | |




הערה: התכנית הוכנה על רקע תכנית מדידה של מודד מוסמך: ס. גורדון ו-צ. מלמודה מיום 11.3.81.

מצב מוצע קנ"מ 1:625

הערות:

בא חלקה 95, 94: תיקון

בא חלקה 98, 97, 96:

המתכנן:

| תאריך: | |
|---|---|
| 26.4.81 | לדיון בועדה המקומית. |
| 30.10.81 | תיקון לפי הנחיות הוו. המחוזית. - להפקדה. |
| 7.4.83 | תיקון - למתן תוקף. |