

ועדת ט"ב/2318 סנידה צ"ל 12/13/23  
מרחב תכנון מקומי 'אלטיבה'  
תכנית מפורטת טב/מס' 2318  
תקון לתכנית טב/1111/א

اللجنة المحلية لتنظيم والبناء - الطيبة  
ועדת התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלטיבה  
תכנית מס' טב' 2318  
המועצה להפקדה ביטיבה מס' 9/188  
מיום 15/1/1988  
מפקדת הועדה

מחוז נפה  
המקום טיבה  
נוש 7838  
חלקה 21,616 (מל"ק)  
היוזם אחדד עבסה נאבר ושו'  
המתכנן זכריא תלאוי  
שטח התכנית 50.386 ד'  
ק.מ. 1:1250

מחוז הנגב  
המחוז המזרחי-מרכזי  
אזור תכנון מס' טב/2318  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלטיבה  
מיום 5.12.85 לאשר את התכנית

- מקראה
- גבול תחנית
  - גבול נוש
  - גבול תחנית מתוכננת
  - גבול מנהל מוצע
  - דרך קיים
  - דרך מוצע
  - דרך לבחול
  - שביל להולכי רגל
  - אזור חשיפה
  - חית וסתרית
  - פס יוק פרטי
  - אזור חקלאי
  - יזור ציבורי עמות
  - בניין ציבורי
  - ישטת חקלאית

טבלת שטחים לחלוקה מוצעת

חתימת	שטח רבועים	מס' ד'	סופי	מס' ד'
חסן נאשף (אם אלספיד)	2.263	21/1	21/1	21/1
אחדד נאבר (עבסה)	2.000	21/2	21/2	21/2
אחדד נאבר (עבסה)	1.430	21/3	21/3	21/3
פאטמה נאבר	1.209	21/4	21/4	21/4
תמאם נאבר	1.173	21/5	21/5	21/5
חסן נאשף (אם אלספיד)	1.030	21/6	21/6	21/6
מנאדר נאבר (עבסה)	2.000	21/7	21/7	21/7
מנאדר נאבר (עבסה)	1.270	21/8	21/8	21/8
מריס נאבר	1.035	21/9	21/9	21/9
מנאדר נאבר (עבסה)	1.008	21/10	21/10	21/10
אחדד נאבר (עבסה)	1.000	21/11	21/11	21/11
חסן נאשף (אם אלספיד)	1.000	21/12	21/12	21/12
חוקתיו נאבר	1.475	21/13	21/13	21/13
יפיה נאבר	1.209	21/14	21/14	21/14
חוסין נאבר	1.322	21/15	21/15	21/15
אחדד נאבר (עבסה)	1.111	21/16	21/16	21/16
אחדד נאבר (עבסה)	1.111	21/17	21/17	21/17
וטפה נאבר	1.000	21/18	21/18	21/18
תמאם נאבר	1.035	21/19	21/19	21/19
מריס נאבר	1.035	21/20	21/20	21/20
פאטמה נאבר	1.000	21/21	21/21	21/21
חסן נאשף (אם אלספיד)	1.000	21/22	21/22	21/22
חסן נאשף (אם אלספיד)	1.000	21/23	21/23	21/23
מנאדר נאבר (עבסה)	1.168	21/24	21/24	21/24
מנאדר נאבר (עבסה)	1.105	21/25	21/25	21/25
פאטמה נאבר (אם יוסף)	1.136	21/26	21/26	21/26
מחמוד נאבר	1.135	21/27	21/27	21/27
אמנה נאבר (אם יוסף)	1.135	21/28	21/28	21/28
חסן נאשף (אם אלספיד)	0.928	21/29	21/29	21/29
שטח חקלאי	0.174	21/30	21/30	21/30
דרך כים	11.486	21/31	21/31	21/31
ש.כ.ל	0.556	21/32	21/32	21/32
ש.צ.פתוח	1.622	21/33	21/33	21/33
ש.לכניני ציבור	0.850	21/34	21/34	21/34
	50.225	21		

טבלת אחוד

השטח	השטח	מ	מ
0.101	0.043	16/2	6/2
10.272	10.272	21	21
50.386	50.386	21	21

טבלת שטחים מצב קיים

אזוריים	שטחים	אחוזיים
אזור תעשייה	31.886	63.5%
שטח לכניני ציבור	5.816	11.5%
שטח ציבורי פתוח	0.972	2.0%
דרכים	11.438	22.7%
שטח חקלאי	0.174	0.3%
סה	50.386	100.0%

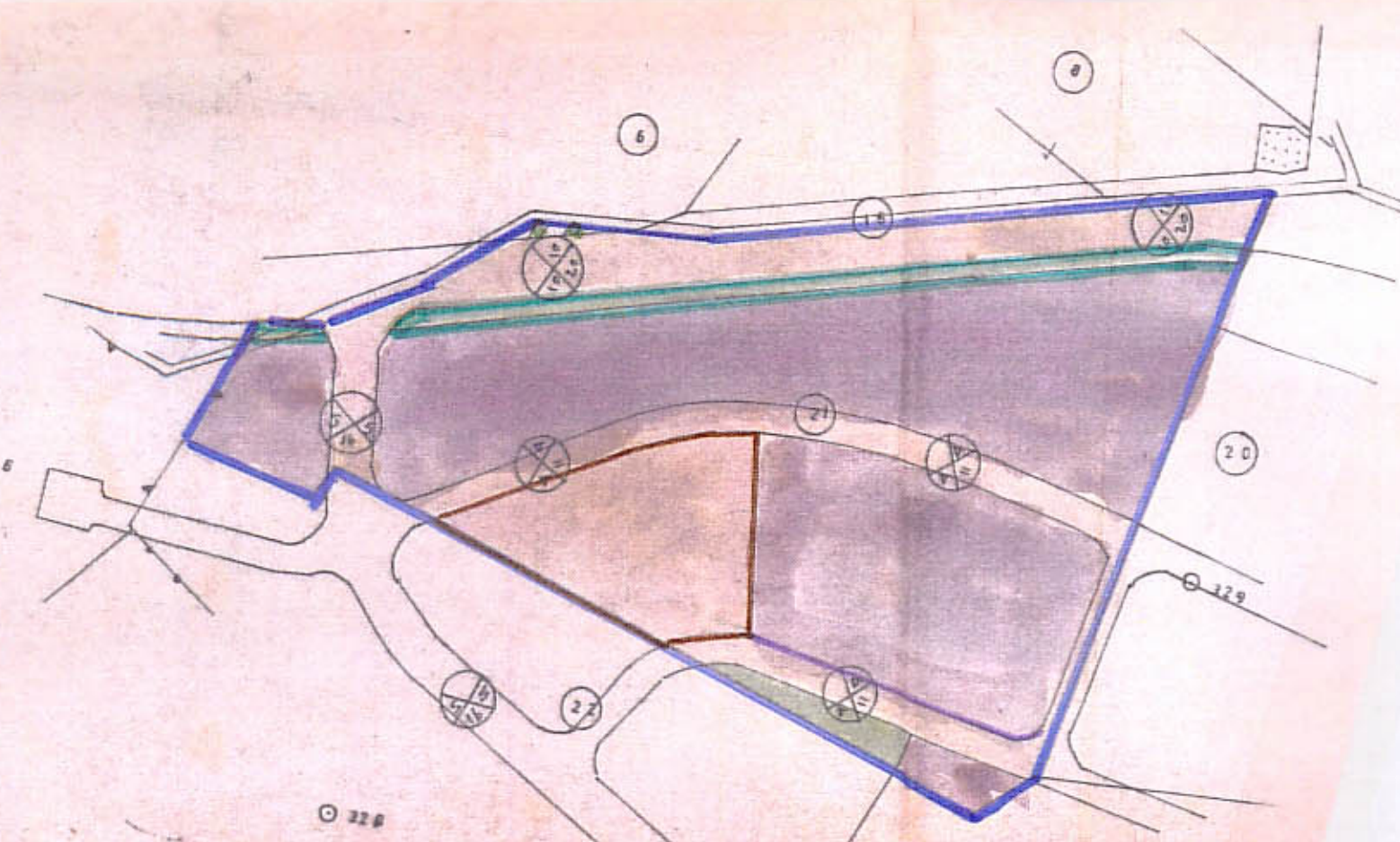
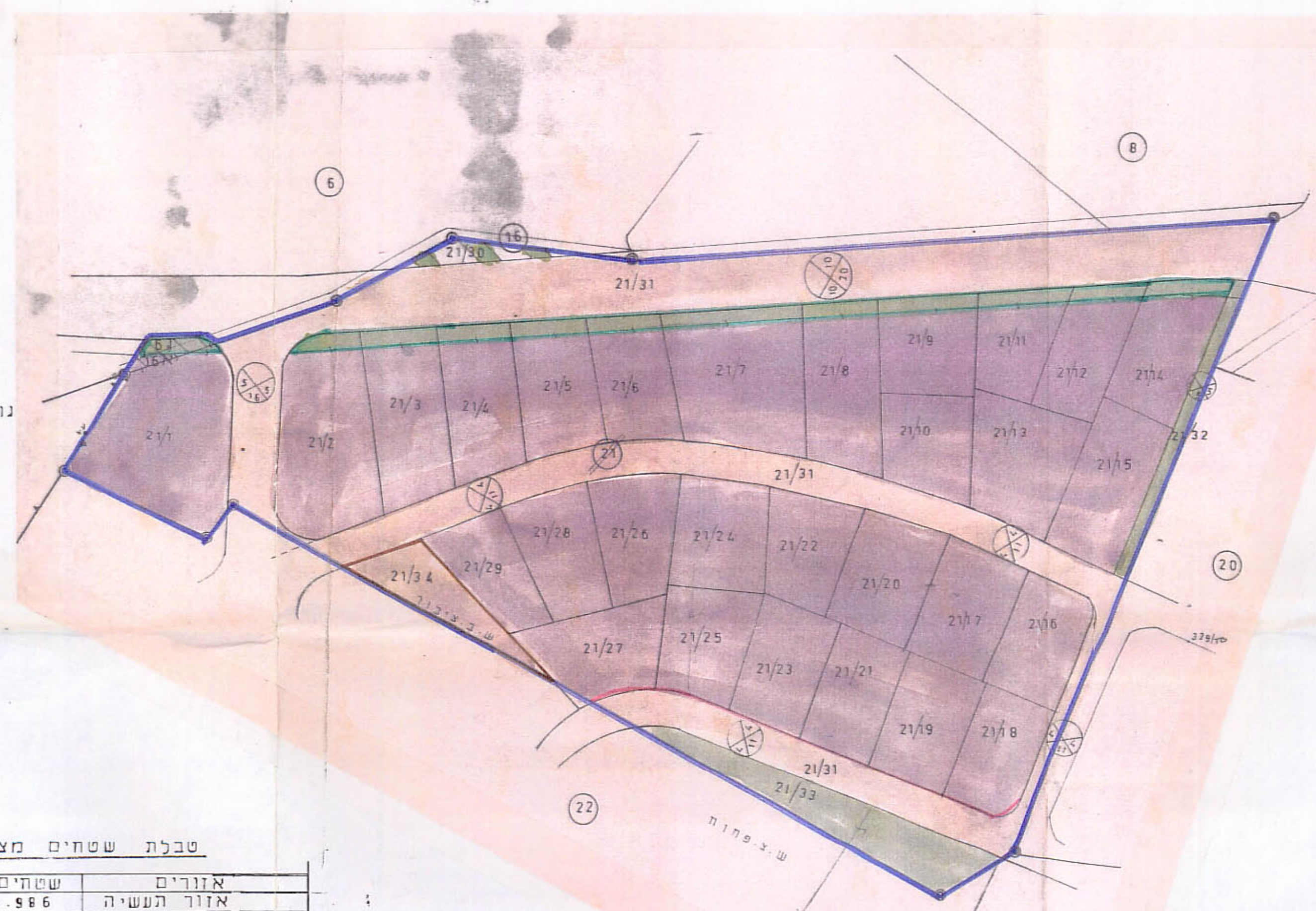
אהוז הפקעה בלי שטח חקלאי  
36.3% 18.226 / 50.212

טבלת שטחים מצב מוצע

אזוריים	שטחים	אחוזיים
שפפתוח+אזור תעשייה	35.694	70.9%
שטח לכניני ציבור	0.860	1.7%
שטח ציבורי פתוח	1.622	3.2%
דרכים שבילים	12.036	23.9%
שטח חקלאי	0.174	0.3%
סה	50.386	100.0%

אחוז הפקעה בלי שטח חקלאי  
29.0% 14.518 / 50.212

מצב מוצע  
ק.מ. 1:1250



מצב קיים לפ טב/1111/א  
ק.מ. 1:2500

השרות  
המפה מבוססת לכי ספת נוש רשום מס' 7838  
יתכנו שנויים במסמכים כשה עליית חשבים חלוקה