7 DEC 1986

מרחב תכנון מקומי אל טייבה

תכנית טב/מס' 2166

ק.מ. 1:500

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה – הלוועדה המחוזית
תכנית מספר טב/ 2166
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 7/83
מיום 4.8.83
יו"ר הועדה המחוזית — יו"ר הועדה המקומית

מחוז	המרכז
נפה	השרון
כפר	טייבה
גוש	7842
חלקה	1,63(חלק)
שטח התכנית	47.534
היזם	מ.מ. טייבה
המתכנן	מח' טיבנית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
נוהל
מרחב תכנון מקומי טייבה
תכנית מתאר מס' טב/2166
הוגשה המלצה ביישוב ב-13.8.86
פרוטוקול מס' 353 מיום 23.8.86
הוגשה לאישור ב-
מקרא

גבול התכנית
גבול גוש
גבול חלקה מקורי (גבול חלקה משכחת)
גבול חדש חוצץ
גבול כפרי
אזור חקלאי
אזור מגורים ג
בתי ציבור
ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
שביל
דרך קיים
דרך חוצץ
דרך לבטול
בית קיים
השלמה למגרש
מקרא לדרך
חס' דרך
הרבנים
רוחב דרך
קו בנין חוצץ במגרש
חניה צבורית
גבריסה
ציר דרך

טבלת שטחים לפי בעליות

ארעי	סופי	מט"ר	שמות הבעלים
1/1		0.500	עבד-אלקדר תאג יחיא
1/2		0.500	מוזה עבד-אלרחים נאשף
1/3		0.500	שופט ראסם ע.אלרחים נאשף
1/4		0.500	מחמוד נגם אלדין נאשף
1/5		0.500	נמאל אברהים נאשף
1/6		0.500	סאמח ע.אלרחים נאשף
1/7		0.500	אחמד ע.אלרחים נאשף
1/8		0.500	האשם ע.אלרחים נאשף
1/9		0.545	השאם ע.אלרחים נאשף
1/10		0.685	עבד-אלסלאם ע.אלקאדר תאניחיא
1/11		0.549	מאהר יוסף צאלח נבארא
1/12		0.559	רשיד כאמל טיבי
1/13		0.571	אברהים קאסם נבארא
1/14		0.640	כליל ע.אלרחים נאשף
1/15		0.680	שטח לבניני ציבור מ.מ. טייבה
1/16		2.491	דרך
1/17		0.260	דרך
1/18		0.956	זקיה ע.אלרחים נאשף
1/19		0.956	מוזה ע.אלרחים נאשף
1/20		2.497	
1/21		2.413	שופט ראסם ע.אלרחים נאשף
1/22		2.462	
1/23		2.388	סאמח ע.אלרחים נאשף
1/24		3.034	מאנוח ע.אלרחים נאשף
1/25		2.482	אחמד ע.אלרחים נאשף
1/26		2.107	האשם ע.אלרחים נאשף
1/27		2.072	השאם ע.אלרחים נאשף
1/28		0.708	
1/29		4.708	באסם יוסף צאלח נבארה
1/30		3.976	אחמד נגם אכדין נאשף
1/31		5.077	תאג חסן קסם ע.אלקדר
1/32		10.587	
1/33		4.587	
1/34		6.000	נב' עאישה מוחמד עומר יאסין
	(1)	57.053	

טבלת שטחים לחגרשי מגורים (חצב חוצץ)

(לפי חלוקה בין הבעלים)

מספר חגרש	שטח (מר)	הבעל
1/18/1	600	זכיה ע'רחים נאשף
1/19/1	600	מוזה ע'רחים נאשף
1/20/1	740	ג'אלסלאם ע'אלקאדר חביחיא
1/20/2	790	" " "
1/21/1	680	ראסם ע'רחים נאשף
1/21/2	770	" " "
1/22/1	700	
1/22/2	800	
1/23/1	730	סאמח ע'רחים נאשף
1/23/2	740	" " "
1/24/1	840	" " "
1/24/2	1000	" " "
1/25/1	580	אחמד ע'רחים נאשף
1/25/2	730	" " "
1/26/1	540	האשם ע'רחים נאשף
1/26/2	730	" " "
1/27/1	600	השאם ע'רחים נאשף
1/27/2	965	" " "
1/29/1	840	עומר דאוד עאזם
1/29/2	500	מרואן יוסף צאלח
1/29/3	500	ראסם יוסף צאלח
1/29/4	650	באסם יוסף צאלח
1/29/5	700	" " "
1/29÷30/6	670	עאישה מוחמד עומר
1/30/1	833	כמואל נגם אלדין ושות'
1/30/2	800	לוטפיה נגם אלדין ושות'
1/30/3	800	אחמד נגם אלדין ושות'
1/31/1	766	סעיד חסן קאסם
1/31/2	420	חסן קאסם
1/31/3	420	" "
1/31/4	664	" "
1/31/5	758	" "
1/33/1	560	כנמאל נבארה
1/33/2	500	אחמד ע'רחים נאשף
1/33/3	965	פריד נבארה + באסם צאלח
1/33/4	965	" " " "
1/34/1	405	עאישה מוחמד עומר
1/34/2	485	" " "
1/34/3	560	" " "
1/34/4	1480	" " "

קיבוץ שטיח ב- ±5% בשטחי המגרשים בחישוב הסופי לפי תשריט חלוקה בהקאם לשטחים בתכנית פ1.

טבלת אזורים לפי החצב המוצע

יעוד	שטח מ"ר	אחוזים
מגורים ג + שטח פרטי פתוח	29.064	61 %
דרכים + שבילים + חניה	9.800	21 %
שטח ציבורי פתוח	8.670	18 %
סה"כ שטח התכנית	47.534	