מס' 5403

27.11.91

28.11.91

מרחב תכנון מקומי אל-סייבה

תכנית מפורטת מס' 2441/בס

תיקון לתכנית מפורטת מס' 325/500/ב'

מקום	:	סייבה
המרכז	:	המרכז
בסת	:	השרון
גוש	:	7847
חלקה	:	18
מגרש	:	8
הייעוד	:	אמצעיל עירוניים
המתכנן	:	בלאל מסארוה-מהנדס בנין
מספר התכנית	:	1.075 ד'

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז
חוק התכנון והבניה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה אל-סייבה
הוכנה לתכנית מס' 1/2441
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 11/90
מיום 19/11/90
מתכנן הועדה
יו"ר הועדה

מטרה :

גבול התכנית

מגרשים ג'

מגרשים ג' עם חזית מסחרית

דרך קיים

דרך מדבר

חניה צבורית

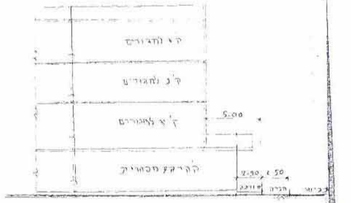
קווי בניה מדצמים, למסחר בקו הקרקע

בית קברות

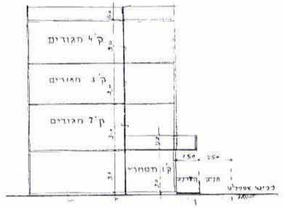
קווי בניה מוגדרים ע"ל למגורים ק"א, ב, ג

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
13.10.92
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום
מתכנן המחוז
תאריך

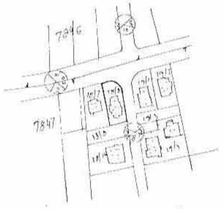
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1/2441/בס
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית



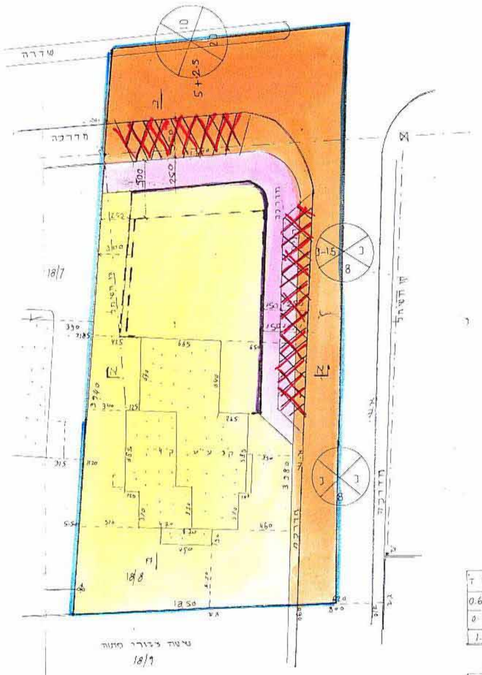
חתך ב-ב



חתך-א-א קנ"מ 1:200



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

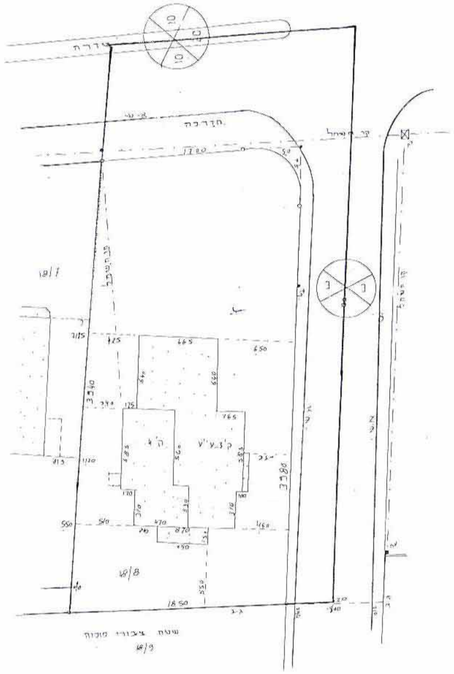


מצב מוצע

קנ"מ 1:250

עכלות שטחים מצב קיים	
ייעוד	שטח ד'
מגורים ג'	0.695
דרך קיים	0.380
סה"כ שטח התכנית	1.075

עכלות שטחים מצב מוצע	
ייעוד	שטח ד'
מגורים ג' עם חזית מסחרית	0.589
דרך קיים	0.323
דרך מדבר	0.078
חניה ציבורית	0.085
סה"כ שטח התכנית	1.075



מצב קיים

קנ"מ 1:250