

2485/26  
1 מסוק 1

5517

מרחב תכנון מקומי אלטיביה

תכנית מפורטת טב/2485

מ/2500  
والجنة المحلية للتنظيم والنماء - الطيبة  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
חוקעה המקומית לתכנון ולבניה אלטיביה

תכנית מס' טב/2485  
הנוסחה להפקדה בשיעור מס' 4.191  
מיום 1.1.1971

מנהל העירייה  
יועץ ראש העירייה

מחוז המרכז

נפה השרון

נוש 7840

חלקה 4-1 (בשלוחה)

המקום טיבה

היוזם עיריית טיבה

המחבר מח' טכנית אלטיביה

השטח 17.821 ד'

ק.מ. 1:250

חקרא

נבול התכנית

נבול נוש

נבול ח מקורי

מפרץ ח' ה משרד הפנים מ/2485

ש.צ.פ. אזור מנהל

דרך קיים התכנית מאשרת מכח

דרך מוצע שיער 108 נגד לחוק

שביל

כביש וניתן להפקיד ג' אשר

אזור ציבורי מ' שוליים משנה מ/2485

ש.ב.צ. תאריך מתכנן המרחב

חלקות הסכמה באחוד

יטור בנין מוצע

Legend symbols for various planning elements like roads, boundaries, and zones.

טבלת שטחים מצב קיים לפי טב/2500

| מס' נוש | מס' ח' | יעוד         | שטחים  | אחוזים | הערות |
|---------|--------|--------------|--------|--------|-------|
| 7840    | 1+2    | מגורים נ     | 7.682  | 50.0   |       |
|         |        | בנין ציבור   | 3.534  | 28.0   |       |
|         |        | דרכים שבילים | 1.587  | 12.0   |       |
|         |        | סה           | 12.803 | 100.0  |       |

| מס' נוש | מס' ח' | יעוד         | שטחים | אחוזים | הערות |
|---------|--------|--------------|-------|--------|-------|
| 7840    | 3+4    | מגורים נ     | 5.403 | 60.0   |       |
|         |        | בנין ציבור   | 1.436 | 16.0   |       |
|         |        | דרכים שבילים | 2.170 | 24.0   |       |
|         |        | סה           | 9.014 | 100.0  |       |

סה (1+2+3+4) = 21.817 ד'

טבלת שטחים מצב מוצע ח' 1+2

| מס' חלקה | מס' ד' | יעוד     | מס' ח' |
|----------|--------|----------|--------|
|          | 7.682  | מגורים נ | 1+2    |
|          | 3.534  | ש.ב.צ.   |        |
|          | 1.587  | דרכים    |        |
|          | 0.190  | שבילים   |        |
|          | 12.803 | סה       |        |

טבלת שטחים מצב מוצע ח' 3

| מס' חלקה | מס' ד' | יעוד     | מס' ח' |
|----------|--------|----------|--------|
|          | 2.200  | מגורים נ | 3      |
|          | 1.106  | ש.ב.צ.   |        |
|          | 0.200  | דרכים    |        |
|          | 3.506  | סה       |        |

טבלת שטחים מצב מוצע ח' 4

| מס' חלקה | מס' ד' | יעוד     | מס' ח' |
|----------|--------|----------|--------|
|          | 3.304  | מגורים נ | 4      |
|          | 0.154  | ש.ב.צ.   |        |
|          | 0.200  | שבילים   |        |
|          | 1.550  | דרכים    |        |
|          | 0.300  | ש.צ.פ.   |        |
|          | 5.508  | סה       |        |

סה (1+2+3+4) = 21.817 ד'

חתימת הבעלים:

- מחמוד ע אלנני חאני ח'א ת.ז. 3509190
- מחמוד טעיד נאשף ת.ז. 3507090
- מחמוד ע אלחמיד חאני ח'א ת.ז. 3509072

תרשים מצב קיים לפי טב/2500

ק.מ. 1:250

תרשים מצב מוצע  
ק.מ. 1:1250



محمد عبد الفيلاني  
عبد الحميد  
محمد عبد الحميد