3392

נת/539/3

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נת 539 ד

שינוי תכניות מתאר: נת 7/400 נת 100/ש/1 • ותכנית מתאר מקומית נת/539/N

נגזרה עפ"י תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992

✓ מקום : נתניה

עמוד : המרכז

אפה : העמק

גוש : 8258 חלקות: 35-34, 40-53

✓ בעל הקרקע : א. יגבו - יגבול - נת. השקעות בע"מ

✓ היזום : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, נתניה

✓ המתכנן : א. ליפסקי אדריכל

✓ שטח התכנית : 4.00 דונם

✓ קנה מידה : 1:2500 — 1:500

מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מגורים "ד"
- אזור מגורים מיוחד (נת/539/N)
- אזור מגורים מיוחד "N"
- אזור בתי קפה
- שצפ — שפפ
- דרך קיימת
- מס כביש
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מבנה קיים

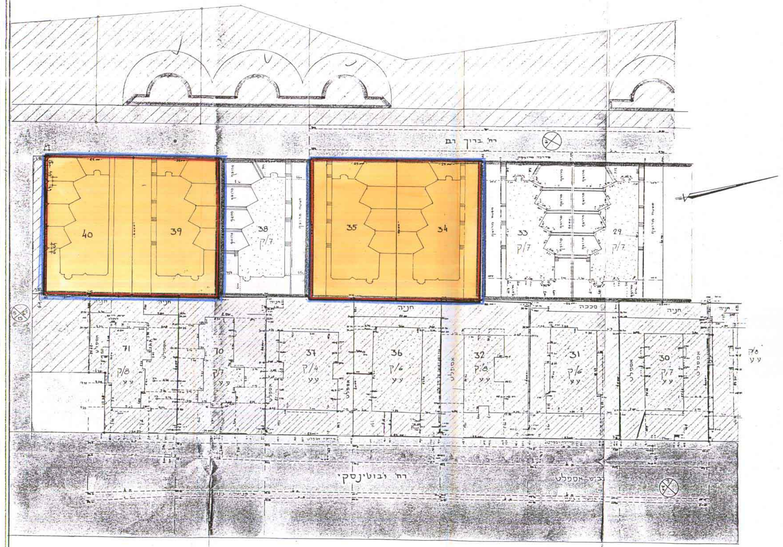
חתימת בעל הקרקע:

חתימת היזום:

חתימת המתכנן:

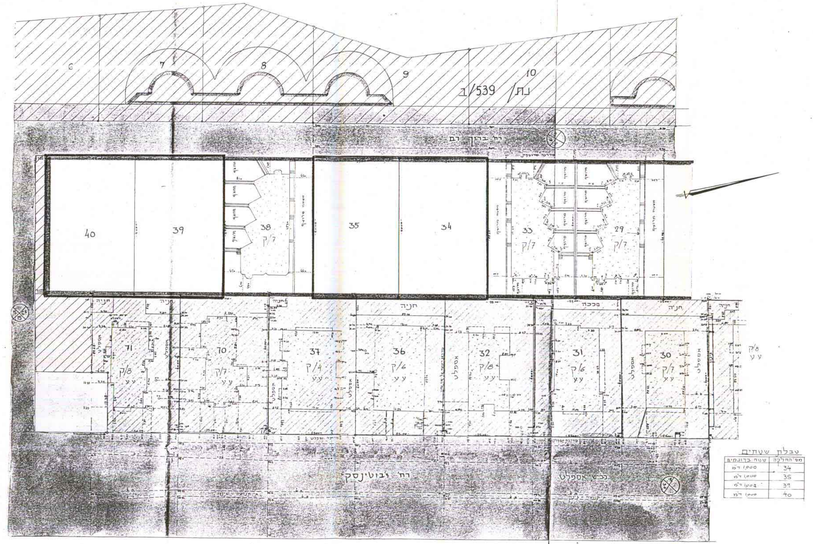
E. LIPSKI - ARCHITECTS
מיכאל הזמיר 27, 192-6777 אבגד
TEL: 09-7831516, FAX: 09-7831517

תאריך:

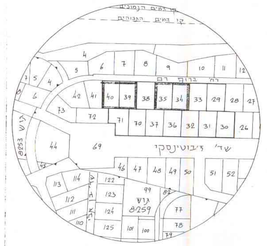


מצב מוצע 1:500 ק.מ.

בני ליבוביץ' מודד מוסמך וקרטוגרף • מס' רשיון 499 • רח' דוד המלך 56 נתניה טל' 343950 33:1:13



שבלון שטחים		
מס' המגרש	שטח בר-בנייה	
34	1500 מ"ר	מגורים
35	1500 מ"ר	מגורים
31	1200 מ"ר	מגורים
30	1200 מ"ר	מגורים

מצב קיים 1:500 ק.מ.

בני ליבוביץ' מודד מוסמך וקרטוגרף • מס' רשיון 499 • רח' דוד המלך 56 נתניה טל' 343950 33:1:13