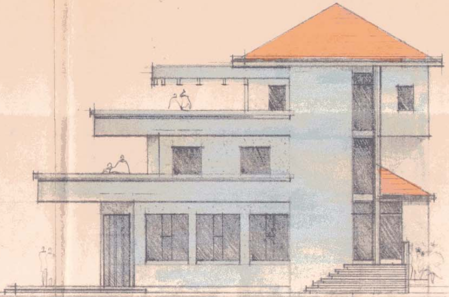
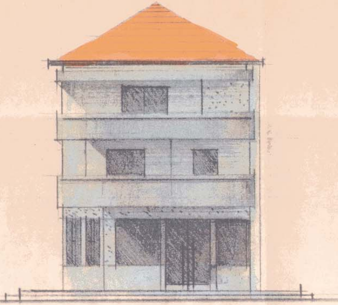


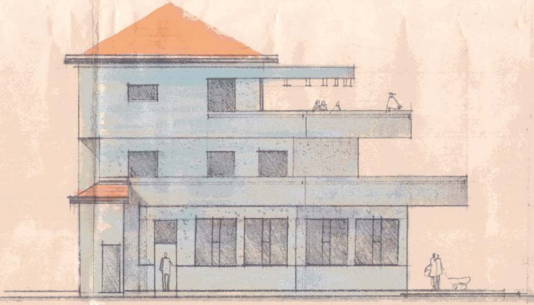
חזית דרומית



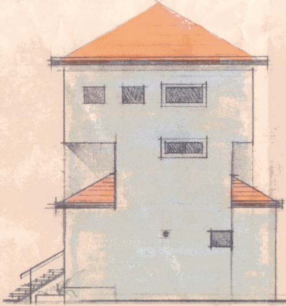
חזית מערבית

חמרי גימור חזיתות:

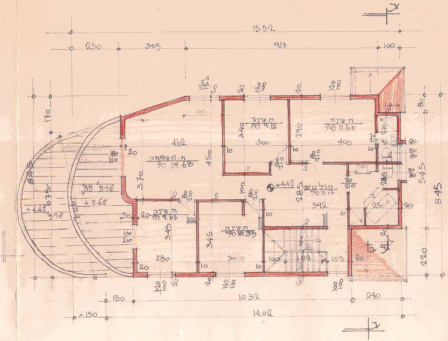
ק.קרקע - ציפוי שיש או פסיפס.
ק.א - ק.ב: קנטקס
גג רעפים.



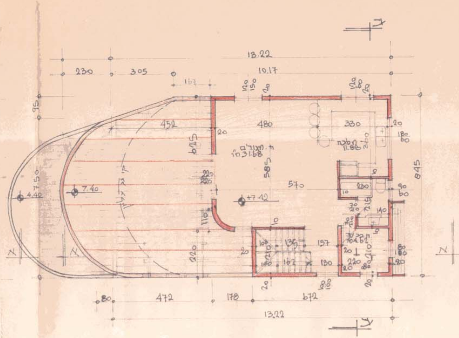
חזית צפונית



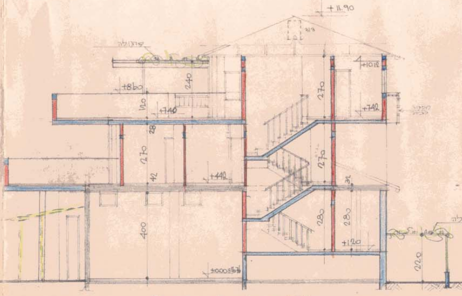
חזית מזרחית


15.52
230
305
917
100
ח. שינה
מ"ר 9.12
ח. שינה
מ"ר 11.60
ח. משפחה
מ"ר 19.68
הול כניסה
מ"ר 11.17
ח. שינה
מ"ר 9.66
ח. שינה
מ"ר 10.35
+4.42
+7.42
845
545
220
130
10.32
240
150
14.02

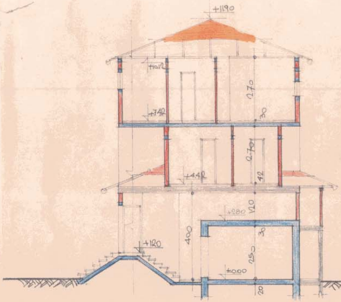
תכנית ק. א 1:100


13.22
230
305
10.17
ח. מגורים
מ"ר 31.68
מטבח
11.88
+7.42
7.40
845
472
178
672
13.22

תכנית ק. ב 1:100

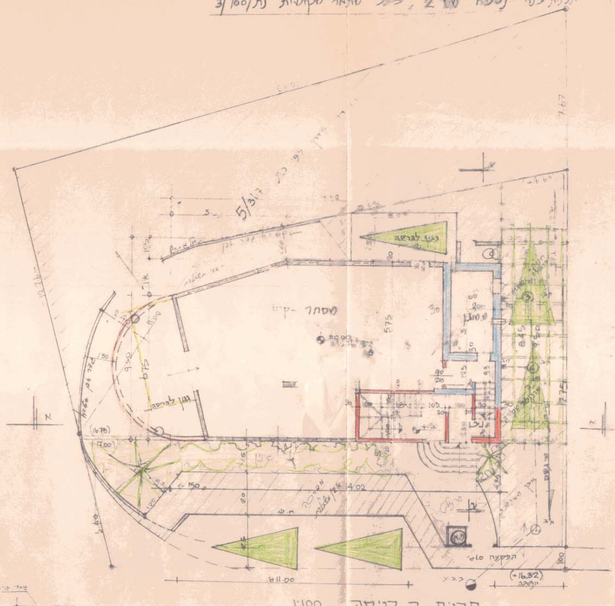

+11.90
פרגולה
+10.12
+8.60
+7.42
+4.42
+1.20
±0.00
270
400
280
220
פרגולה

חתך א - א 1:100

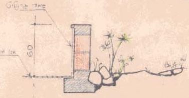

+11.90
+10.12
+7.42
+4.42
+2.80
+1.20
±0.00
270
400
250

חתך ב - ב 1:100

תכנית בנוי נספח מס' 2 , לתכ' מתאר מקומית נת/700/3


מסחר - קיים
±0.00
גגון להריסה
גגון להריסה
5/3
572
(16.78)
(17.00)
150
4.02
הפקעה
(+16.32)
הקרקע
11.00
100
2.40
ב.ב.ע.
א
א

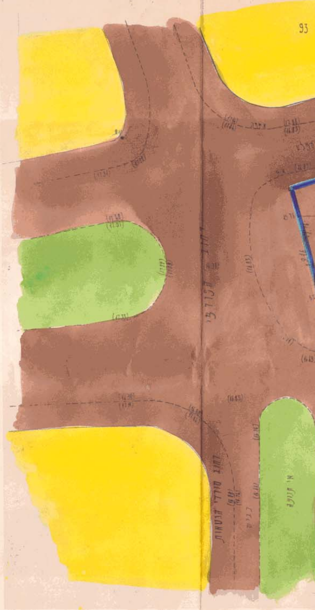
תכנית ק. כניסה 1:100

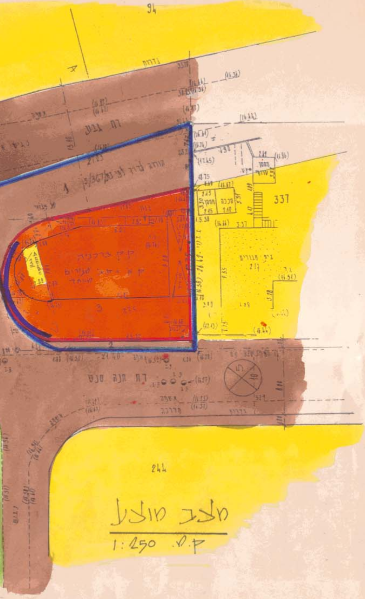


פרט גדר חזית - ק.ט. 1:25

מאזן חניה

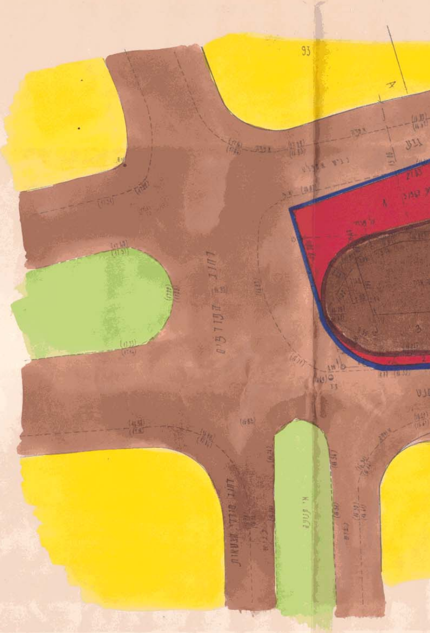
ייעוד	חנות	סה"כ
מגורים 180 מ"ר 1 יח"ד	2	5
מסחרי 110 מ"ר	3	

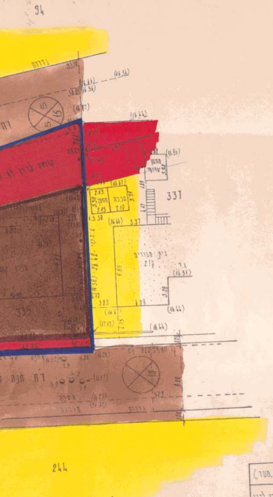

93
רחוב מורדי הגטאות
רחוב ד'


94
רח׳ גבע
337
בית מגורים
רח׳ חנה סנש
מדרכה
244

מצב מוצע

ק.מ. 1:250




94
גדרות
רח'
רוחב דרך 15 מ'
331
בית מגורים
217
335
רח' חנה סנש
244

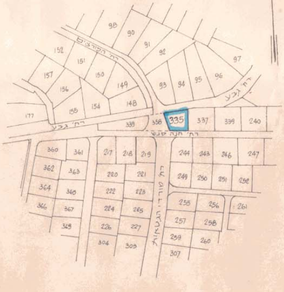
מצב קיים

1:250 ק.מ

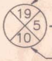
לוח שטחים ,

השטח (בדונמים, מטר)	מספר החלקה מוקיים	 חדשים	 לפי ת.ב.
0.172 בורות לדרך		1	
0.020		2	
0.343		3	
0.535 ←	(335)		

תרשים סביבה 1:2500 .


רח' הפורצים
רח' גבע
רח' חנה סנש
רח' מורדי הגטאות
335

- ▬
- 335
- ②
- ▨
- 🟩
- 🟫🟥 קיימת
- 🟫 (347/נת
- 🟨
- 🟧
- ▬


19
5
10
מספר כביש
קו בנין קדמי
רוחב דרך

:

מצב מוצע :

חל'/מגרש	יעוד	שטח מ"ר	%
1	דרך	172	32.2
2	-"-	20	3.7
3	מגורים מיוחד +חזית מסחרית	343	64.1
335		535	100

6-3-94
491

משרד הפנים

מרחב תכנון מקומי-נתניה

24.4.94

תכ' מתאר מקומית נת/3/700
שנוי לתכניות מתאר נת/7/400,נת/100ש-1
ולתכניות מפורטות נת/347 ונת/5/347

על פי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ו-% בניה בתכניות ובהיתרים) - התשנ"ב - 1992

מקום	נתניה
מחוז	המרכז
נפה	השרון
גוש	8233, חלקה 335
רחוב	גבע פינת רחוב חנה סנש

היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה-נתניה

בעל הקרקע המבקש	מ.מ.י. דרך פ"ת 88-ת"א. נדב דורון הגליל 12-נתניה
המתכנן	י.עובד,אדריכל שער הגיא 10 - נתניה
שטח התכנית	0.535 ד'
קנ"מ	1:250 , 1:2500

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס.(נת/3/700)
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חתימות הבעלים:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית/~~משנה~~ לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בישיבה מס'....22....מיום....9.4.92
מהנדס העיר
יו"ר הועדה

זאב קינן
אדריכל המחוז

מקרא

גבול התכנית
מס' חלקה ישנה
מס' מגרש חדש
מבנה להריסה
ש.צ.פ.
דרך חדשה/דרך
ש.ב.צ. מיועד להפקעה(עפ
מגורים י'
מגורים מיוחד
חזית מסחרית

טבלת שטחים

מצב קיים:

מגרש	יעוד	שטח מ"ר	%
1	דרך	172	32.2
2	דרך	20	3.7
3	ש.ב.צ.	343	64.1
סה"כ:		535	100