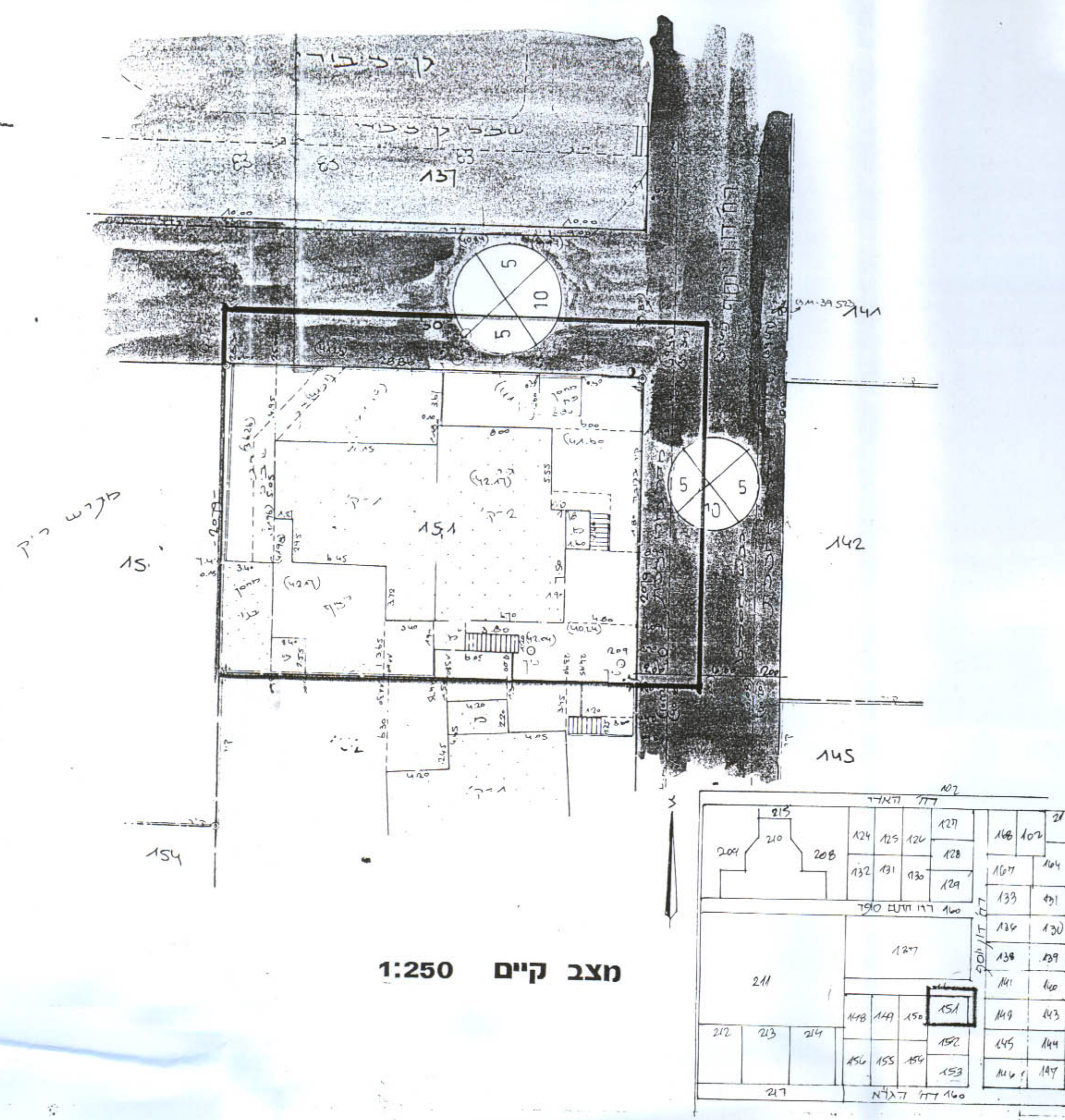


מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נת/356

שינוי לתכנית מתאר : נת/400/7 ; נת/100/ש/85 ולתכנית מפורטת נת/356.



מצב קיים 1:250

תרשים סביבה 1:2500

חוק התכנון והבניה (תשנ"ה-1975)
הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
הגורם
בש"ב מס' 29...סיון 7.192
יור הועדה
משרד המרחב והתכנון
חוק התכנון והבניה (תשנ"ה-1975)
אישור תכנית מס' 356
התכנית מאושרת מכח
סעיף 114א (לוח)
הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
אופירה ויטל זגי-אדריכלית
הנדס ויטל זגי-אדריכלית / נאשר
החלטת הוועדה המקומית / משנה מוסמכת
מנכ"ל הוועדה

מקום	נתניה
מחוז	המרכז
נפה	השרון
גוש	8242
חלקה	160,151 (חלק)
בעל הקרקע	שלומי חיים, אברהם ציון.
היוזם	הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
המתכנן	אופירה ויטל זגי-אדריכלית
שטח התכנית	873 מ"ר
קנה מידה	1:250

מקרא	
	גבול תכנית
	דרך קיימת
	מגורים ג'
	מגורים ג' מיוחד
	חלקה קיימת
	בנין קיים
	קו בנין
	חניה

יעודי שטחים מצב קיים

הערות	מס' יחיד	מס' אחורית	קו בנין	מס' חזית	מס' קומות	אחוזי בניה	שטח	מס' חלקה	צבע	אזור יעודי שטחים
s/למרחף עפ"נת/100/ש/85	2	—	3.0	5.0	2 קומות	20% לקומה. 5% לבנין עזה ולא יותר	600 מ"ר	151	צהוב	מגורים
							273 מ"ר	60 (חלק)	חום	דרך
							873 מ"ר			סה"כ

טבלת שטחים

מגורים	600
דרכים	273
סה"כ	873 מ"ר

חתימת בעל הקרקע

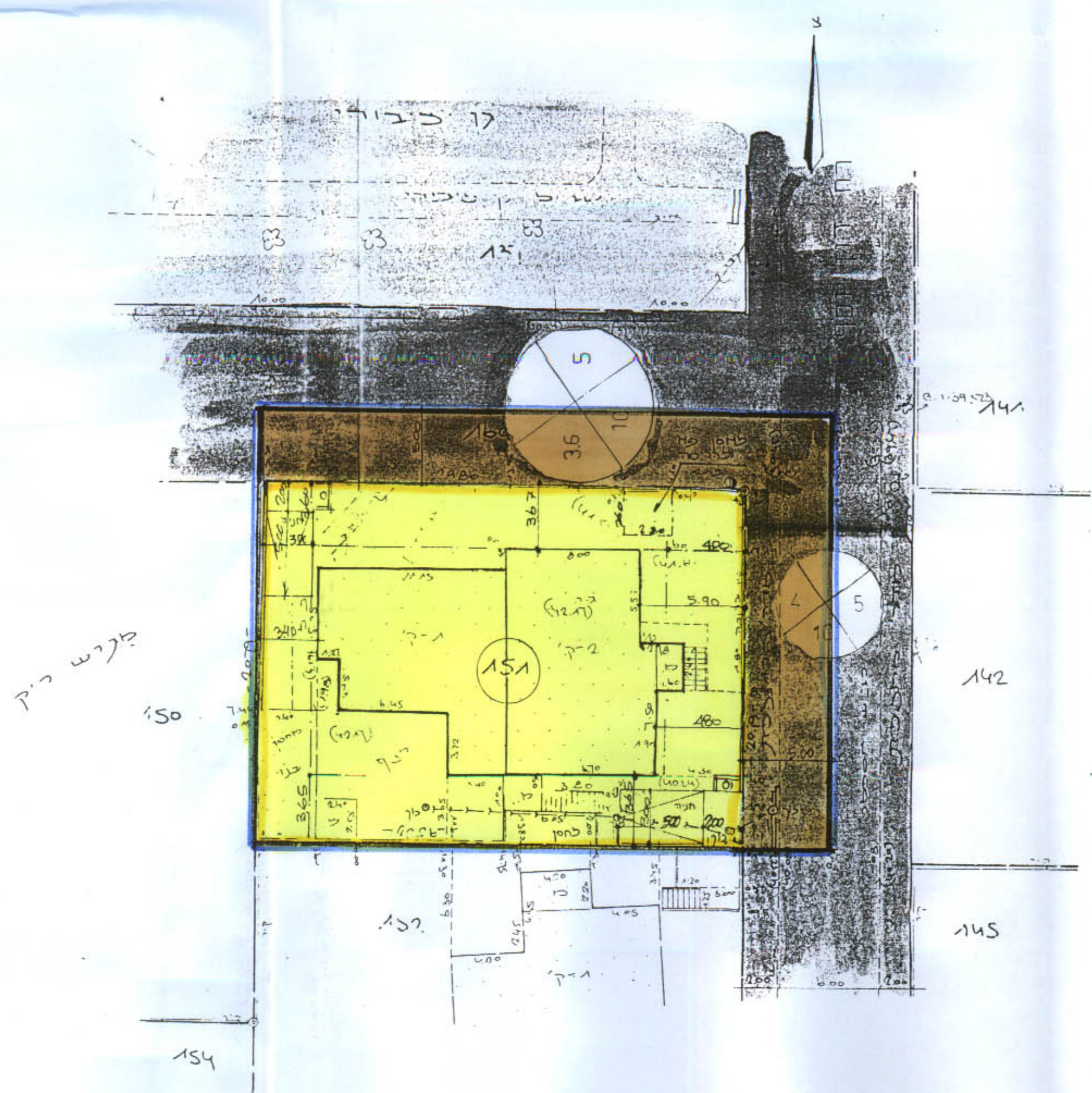
מצב מוצע

הערות	מס' יחיד	מס' אחורית	קו בנין	מס' חזית	מס' קומות	אחוזי בניה	שטח	מס' חלקה	צבע	אזור יעודי שטחים
גתור בניית מרחף בשטח 55 מ"ר ליד 2. מרפסות מקורות או קונוליות כלולות בבנייה. 3. קו בנין 1/או כמסמך בתשרי לכניה הקיימת.	2	—	3.0	4.0 צפון 3.67	3 קומות	20% לקומה. 5% לבנין עזה.	600 מ"ר	151	צהוב	מגורים מיוחד
							273 מ"ר	160 (חלק)	חום	דרך
							873 מ"ר			סה"כ

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

תאריך 9.9.92



מצב מוצע 1:250