מרחב תכנון מקומי "אפיקי הירקון"

תשריט מצורף לתכנית מס' אפ/195

תקון לתכנית מתאר מס/830 ואפ/2000

מסמך ב'

מחוז : המרכז

נפה : פתח תקוה

מועצה מקומית : ראש העין

גוש : 4271

חלקות : 152,10. חלק מ: 151, 169

מקום : ראש העין, רח' גלוסקא פינת רח' האדר יחיא

בעלי הקרקע : שונים

היזום ומגיש התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אפיקי הירקון והמועצה המקומית ראש העין

עורך התכנית : י.פינגי - עו. רוה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

שטח התכנית : 6.000 ד'

קנה מידה : 1:1000

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת ומס'
- גבול חלקה קיימת לביטול
- גבול מגרש חדש ומס'
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- דרך משולבת קיימת / מוצעת
- תוואי קיימת / מוצעת
- בנין קיים / להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- איזור מגורים א/2
- " " ב'
- שטח לבנין ציבורי
- שטח ציבורי פתוח/שבילים
- גבול תב"ע מאושרת

אישור תכנית מס. אפ/195

התכנית מאושרת מכח סעיף 109(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

טבלת ריכוז שטחים

הייעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח ד-ד	השטח ד-ד	השטח ד-ד	השטח %
מגורים	1.548	25.80	4.540	75.67
ציבורי פתוח	222	3.70	210	3.50
בנין ציבור	2.500	41.67	800	13.33
דרכים	1.730	28.83	450	7.50
סה"כ	6.000	100%	6.000	100%

תנועה מקומית

תב"ע מס' 1283

גוש 4271

גוש 4261

מצב קיים

מצב מוצע

תנועה מקומית

תרשים הסביבה קנ. 1:12.500

	תאריך
לדיון בועדה המקומית	11.1.87
" " המליצה	3.11.87
" " - עדכון	9.10.87
" " עדכון מס' 2	12.5.88
" " " " " 3	11.12.88
להפקדה	29.1.89
דיון בועדה המחוזית-עדכון	30.8.89
להפקדה - עדכון	11.12.89
למתן תוקף	5.9.90

חתימת הועדה המקומית	חתימת הועדה המחוזית	חתימת עורך התכנית