

5805 סרחב תכנון של הועדה המקומית לבנייה ובנין עיר

עמק חפר - בית צחק
מחוז המרכז-נפת השרון

תכנית 2/37 ל.ע. מפורטת ע"ח/2

של בית חזון כפר הראה, גוש 8364
חלקות 40, 41, 43 מספ. ארעיים.

א. בולות התכנית: קו כחול על המסלול המצורף מסמן את גבול התכנית.

גוש 8364 {
מצפון - דרך קיימת
ממערב - דרך קיימת
מדרום - חלקות 37, 38, 39
ממזרח - דרך קיימת

ב. שטח התכנית: כ 4.0

ג. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ד. המבצע: ועד שכונת בית חזון דאר כפר הראה.

ה. מחבר התכנית: א. אקשטין מ.ב.ר. חדרה דה דוטשילד.

ו. מטרת התכנית:

- שנוי חלוקה קיימת.
- המרת שטח מיועד לבנינים צבוריים לשטח מגורים.
- חלוקה חדשה בהתאם לתכנית המצורף.

האזור	צבע	שטח מינימלי לחלקה	% סכמי של בניית מותרת בחלקה	קו בנין מינימליים	מסלול	מסלול	מסלול
מגורים	כתום	0.900	22.0%	לפי תכנית המסלול	לפי תכנית המסלול	לפי תכנית המסלול	לפי תכנית המסלול
			5.0%	לפי תכנית המסלול	לפי תכנית המסלול	לפי תכנית המסלול	לפי תכנית המסלול

התכנית כפופה לכל ההקנות של תכנית בנין ערים מפורטת ע"ח. 37, במידה שאין סותרות תכנית זו.

התיבות:

התיבות בעל הקרקע:

התיבות היוזמים ומבצעים:

התיבות מחבר התכנית:

חתימת המבצע:

חתימת מינהל מקרקעי ישראל
15/8/63
חתימת מינהל מקרקעי ישראל
18/8/63
חתימת מינהל מקרקעי ישראל
18/8/63

מחוז - המרכז
נפת - השרון

מועצה אזורית עמק חפר

גוש מס 8364

חלקות 40, 41, 43 מספרים ארעיים

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

היוזם: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר - עמק חפר

המבצע:

ועד שכונת בית חזון

מחבר התכנית

א. אקשטין מ.ב.ר. חדרה דה דוטשילד

סקרא

גבול ת.ע. מפורטת (שינויים)

- דרך קיימת
- דרך חדשה
- מספר חדר
- קו בנין
- דוחב חדר
- אזור מגורים

שטחים
40x 1000
41x 0.910
1 0.980
1 0.980

הערות:

השטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות.
במידת שיהיה צורך להפיק תוכנית לצורכי רישום

א. אקשטין
משרד טכני למדידה והנדסה חקלאית
חדרה
טל 2113

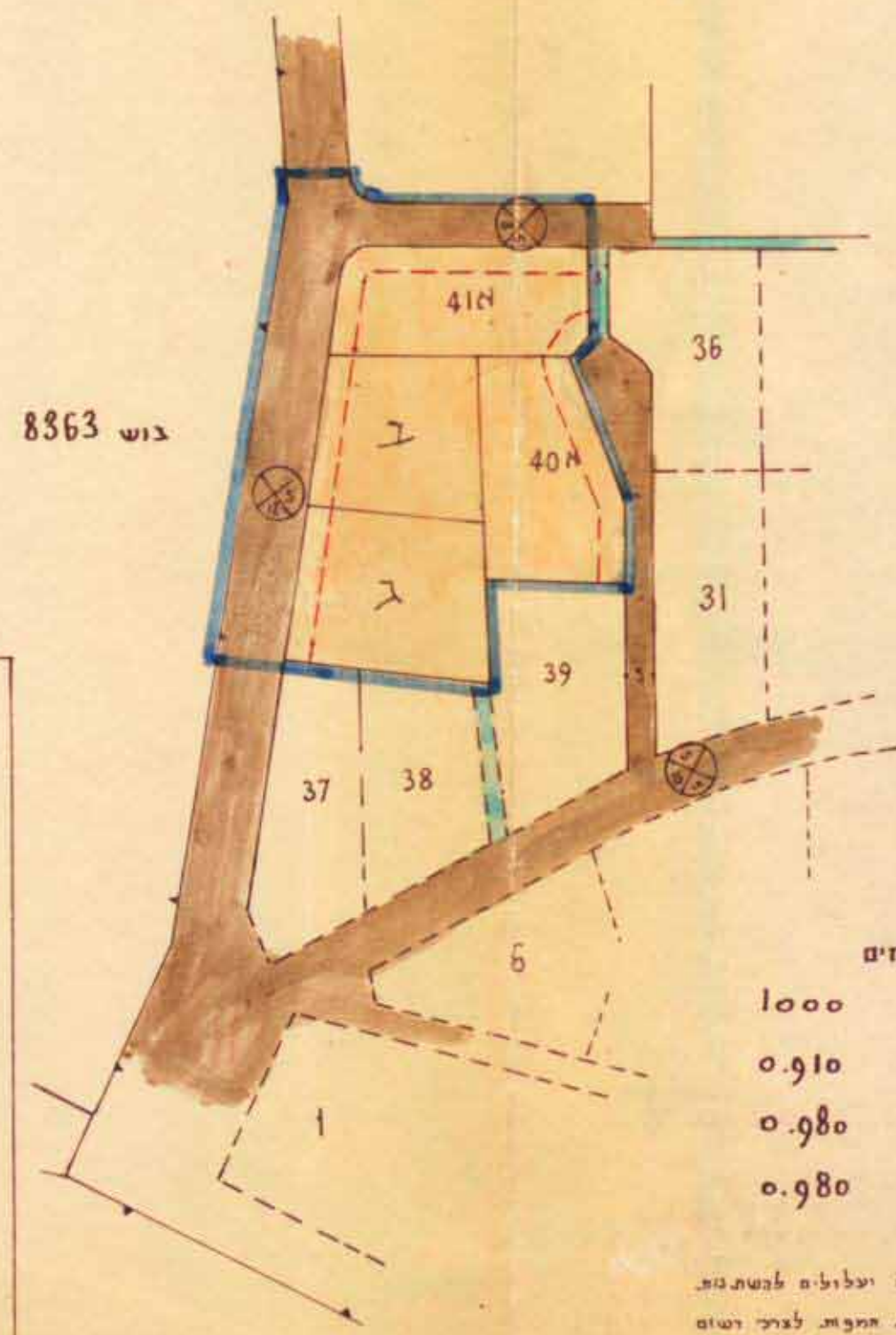
חדרה 1.8.63 לה לצורכי רישום

מרחב תכנון של הועדה המקומית לבניה ובנין עיר
עמק חפר - בית צחק

תכנית בנין ערים מפורטת ע"ח. 2/37

"שכונת בית חזון"

קנה מידה 1:1250



גוש 8363

פקודת בנין ערים. 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר עמק חפר
תכנית בנין עיר בחלוקת קרקע
בשיבה מס' 81 פיוס 63 החלטת ההגדרה
להעביר תכנית זו לוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים, אחוז הארצו בהחלטה להפקדה להרשות אתן תכנית לה.

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה פחווית לבניה ולתכנון ערים
מחוז המרכז
מרחב תכנון עיר עמק חפר
תכנית 2/37
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
פיוס 63 החלטת ההגדרה
להעביר תכנית זו לוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים, אחוז הארצו בהחלטה להפקדה להרשות אתן תכנית לה.