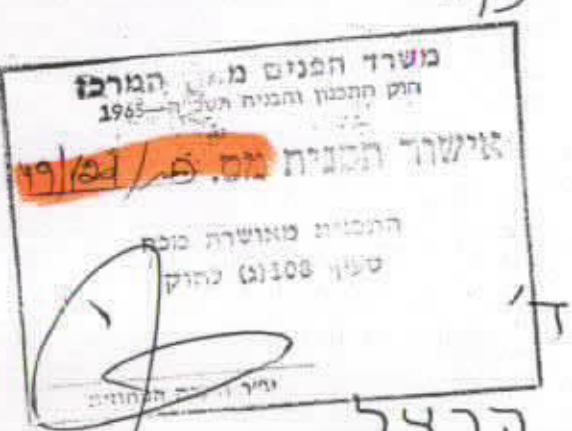


מחוז המרכז

שטח תכנון עיר פתח תקוה
תכנית מפורטת מס פת 49/1204
כפה : פתח-תקוה
עיר : פתח-תקוה
גוש : 6396
חלקה : 183
שטח : 1564 ד'
היוצם : בלק הרצל
המתכנן : מ. הרפז-מוריס
חיים עוזר 17 פת



מקרה

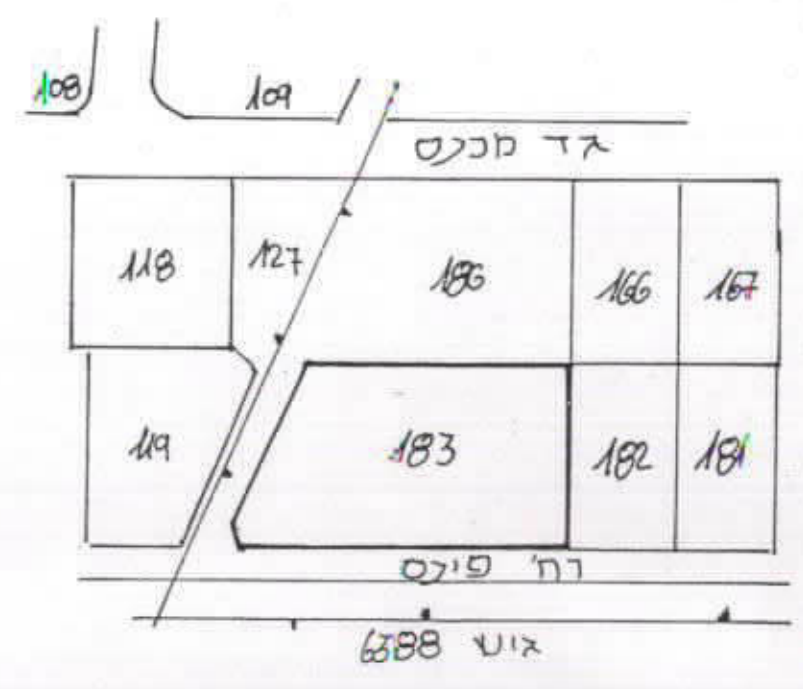
- גבול תכנית
- מזור מגורים
- הרחבת דרך
- תוספת מבוקשת
- דרך קיימת

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1955
הועדה המקומית/ועדת השטח
לתכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית מפורטת מס פת 49/1204
בשיבת מסי 14 מיום 22.6.94
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, למתן/תוקף
שטח אש לתכנון עיר מתוכם חלק

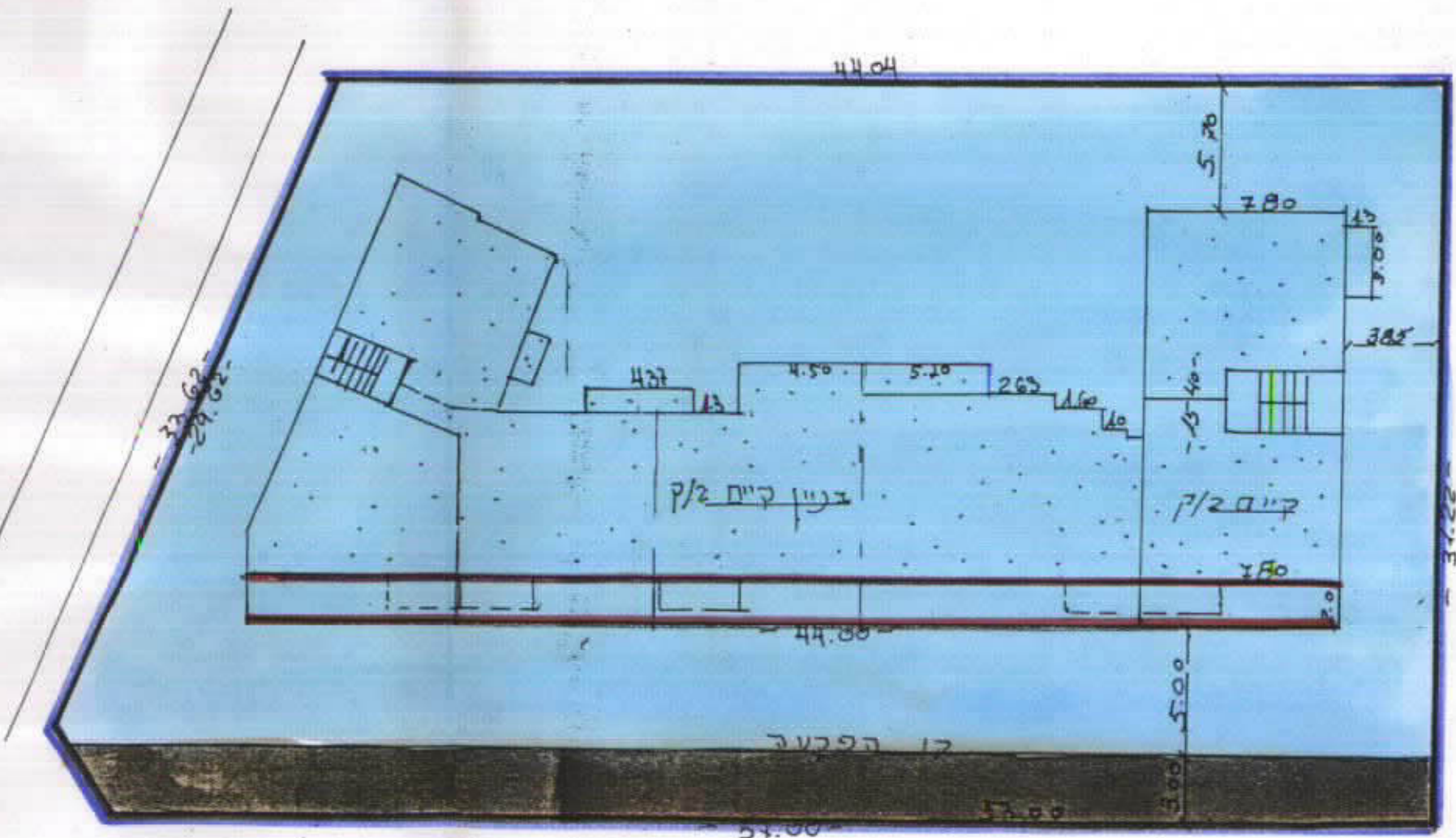
הרמז מתנייה
מזכרס בענין מסר 26910
רח' חיים עזר 17 פת
סל 9311615

היוצם :

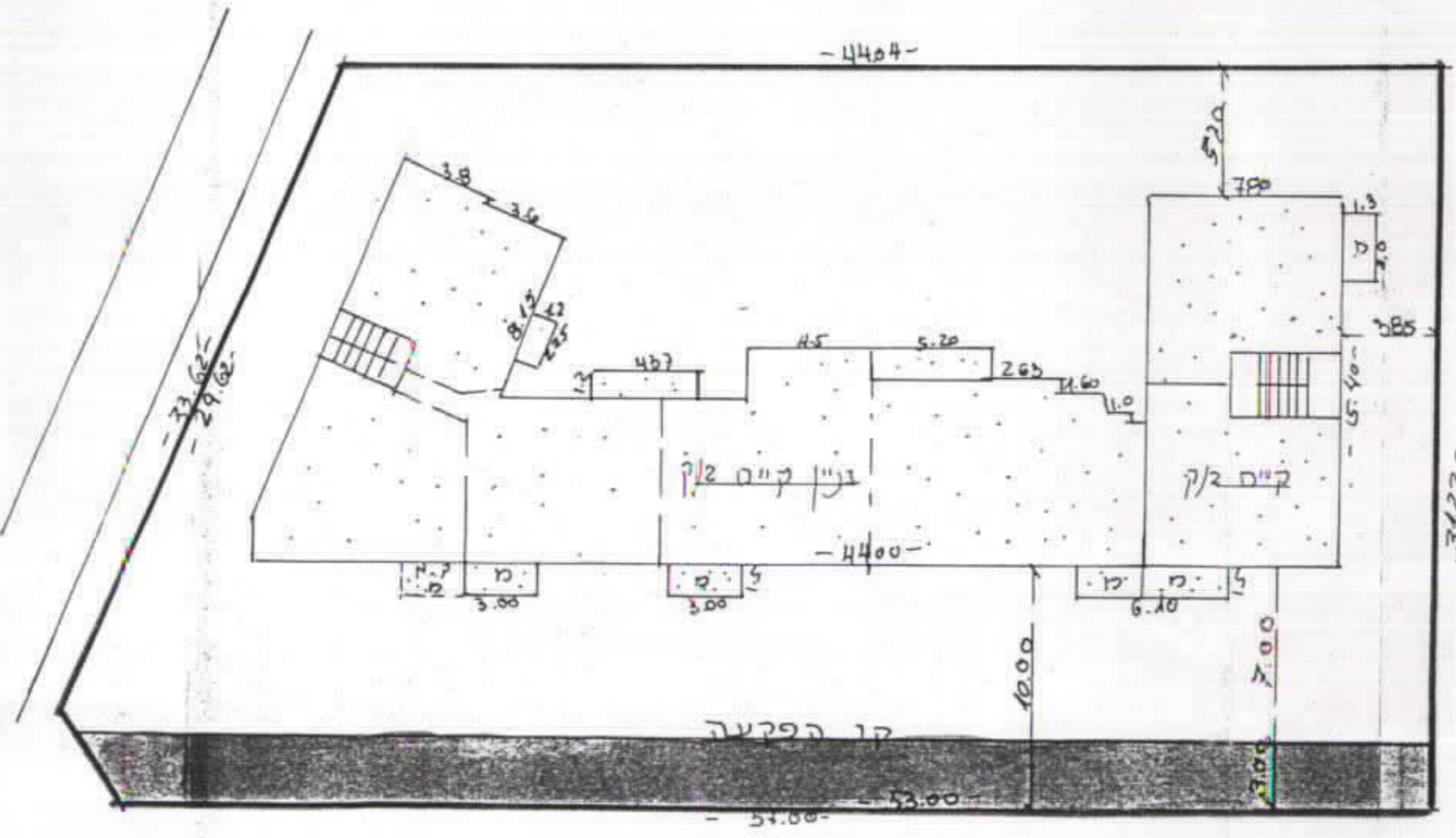
המתכנן :



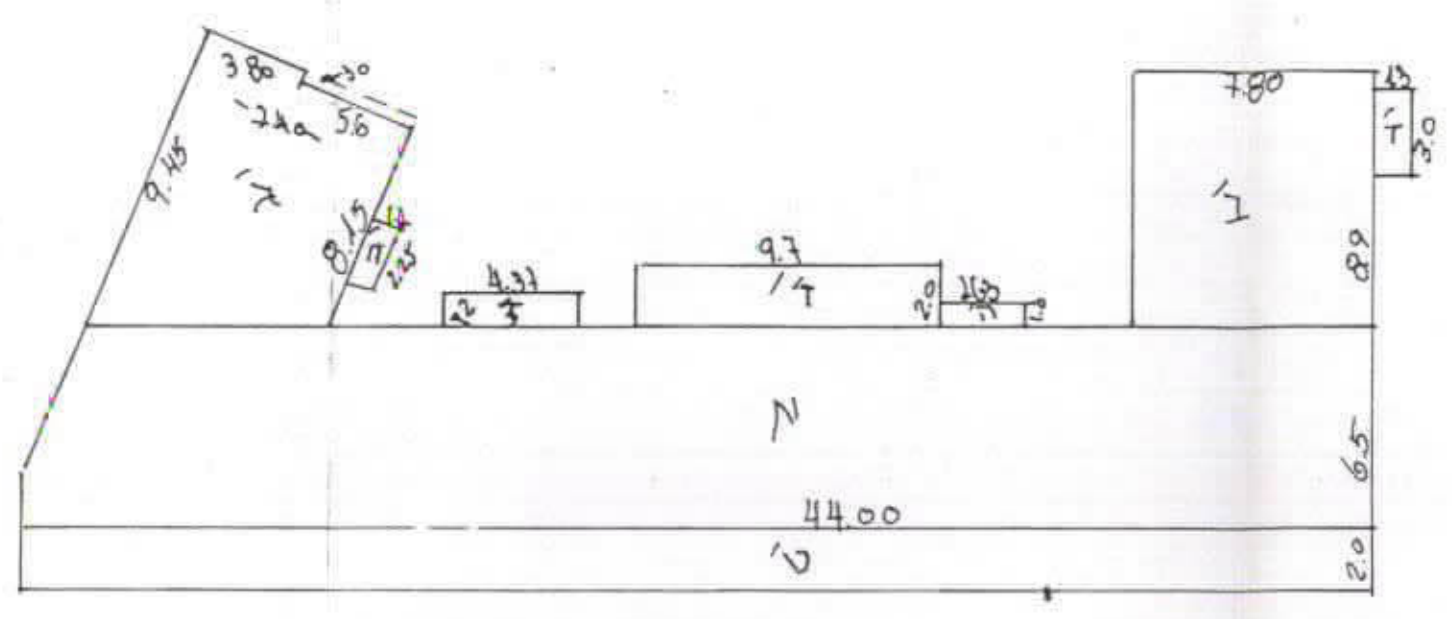
תנשים סביבה
קמ 1:1250



רח' פויקס
מצי מוצי
קמ 1:250



רח' פויקס
מצי מוצי
קמ 1:250



חישוב שטחים

א) קיים	44.00 x 6.50 =	286
ב) "	7.80 x 8.90 =	69.42
ג) "	$\frac{8.15 + 9.45}{2} \times 7.40 - (3.6 \times 0.30) =$	64.04
ד) "	1.30 x 3.00 =	3.90
ה) "	2.63 x 1.00 =	2.63
ו) "	9.70 x 2.00 =	19.40
ז) "	4.37 x 1.10 =	5.24
ח) "	2.25 x 1.70 =	2.70
ט) תוספת	$44.00 \times 2.00 =$	88.0
	סה"כ	44.33 = 38.6%