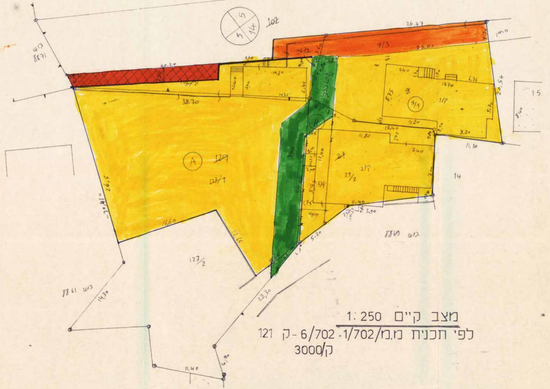
מרחב תכנון מקומי "קסם"
תכנית שינוי מתאר ק/121 א
תקון לתכנית מתאר ק-6/702 ק / 121
ק-1/702 [redacted]
ק.מ 1:250

מחוז	המרכז
נפה	פתח תקוה
מקום	כפר קאסם
גוש	8861 [redacted] 8869
חלקות	[redacted] (חלקי חלקות מ.ר.ש. 29.5, מ.ר.ש. חלקה 2 ו 102)
שטח	1840 ד
היזום	ועדה מקומית "קסם"
המחבר	סרסור סמיר

מקרא

גבול תכנית
מגורים
שביל
דרך קיימת
חזית מסחרית
קונטור בניה מוצעת
חניה

תרשים סביבה 1:1250



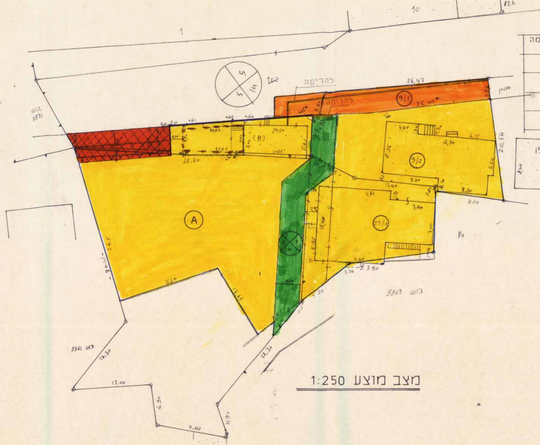
מצב קיים 1:250
לפי תכנית מ.ב/1/702 ,6/702-ק 121
ק/3000

יעוד השטח	השטח	אחוזים	בעל הקרקע	תא. + חתימה
דרך	124	67%		
שביל	140	7.6%		
מגורים	1512	82.3%		
חניה	63	3.4%		
סה"כ	1840	100%		

טבלת מצב קיים

יעוד השטח	השטח	אחוזים	בעל הקרקע	תא. + חתימה
דרך	124	67%		
חניה	88	4.8%		
מגורים	1428	77.6%		
שביל	140	7.6%		
סה"כ	1840	100%		

טבלת מצב מוצע



מצב מוצע 1:250

מספר מגרש	חתימת בעלים + ת.ז
9/2	
21/1	
A	

ח. מוצעה מקומית | ח. ועדה מקומית | ח. ועדה מחוזית