תשריט מיום: 11.6.72
21.9.72
5.10.72
7.11.74
תיקון

מחוז המרכז · מרחב תכנון מקומי "שורקות"
תכנית מפורטת מס' בר/353/18
שנוי לתכנית מפורטת מס' בר/353
משגב-דב

ק.מ. 1:2500 ; 1:1250

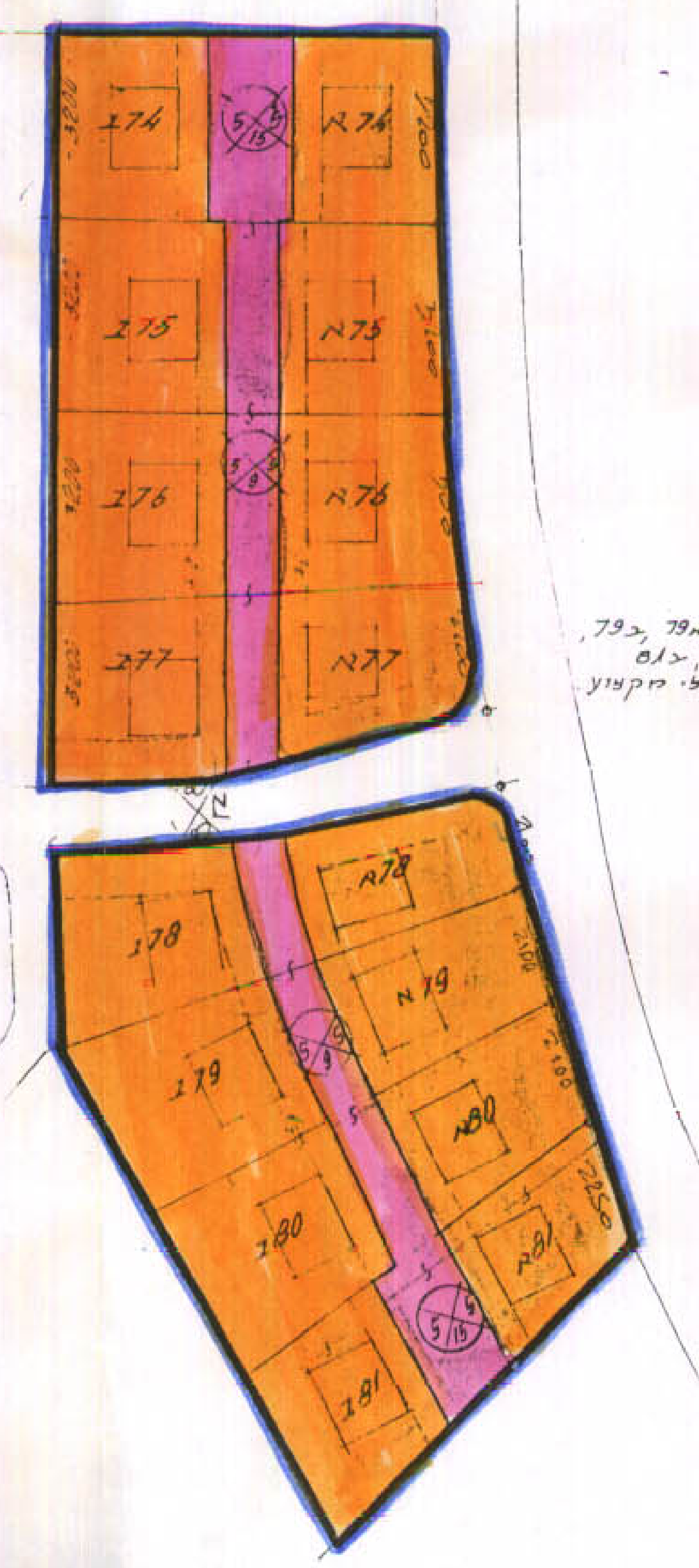
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : משגב-דב
גושים : 5011, 5005
שטח התכנית : 24,810 מ"ר
(א) מגרשים: 74,75,76,77,78,79,80,81
(ב) 90,91,92,93
מטרת התכנית : "חלוקה מחדש של החלקות 74-81 והעברת דרך ביניהן" שנוי יעוד שטחים לחלקות 90-93 מאזור משקי עזר לשטח בנייני צבור.
חלקות מס' 74א, 74ב, 75א, 76א, 76ב, 77א, 77ב, 78א, 78ב, 79א, 79ב,
תהיינה מגרשי בניה לבנים; וחלקות 80א, 80ב, 81א, 81ב
תהיינה מגרשי בניה מבנים ו/או לבעלי מקצוע
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
המגיש : ועד משגב-דב
המתכנן : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ.

חתימות בעל הקרקע:
חתימת המגיש :
חתימת המתכנן : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים
רח' הארבעה 10, ת"א. טל. 258-258
רות שפט, אדריכל
04964

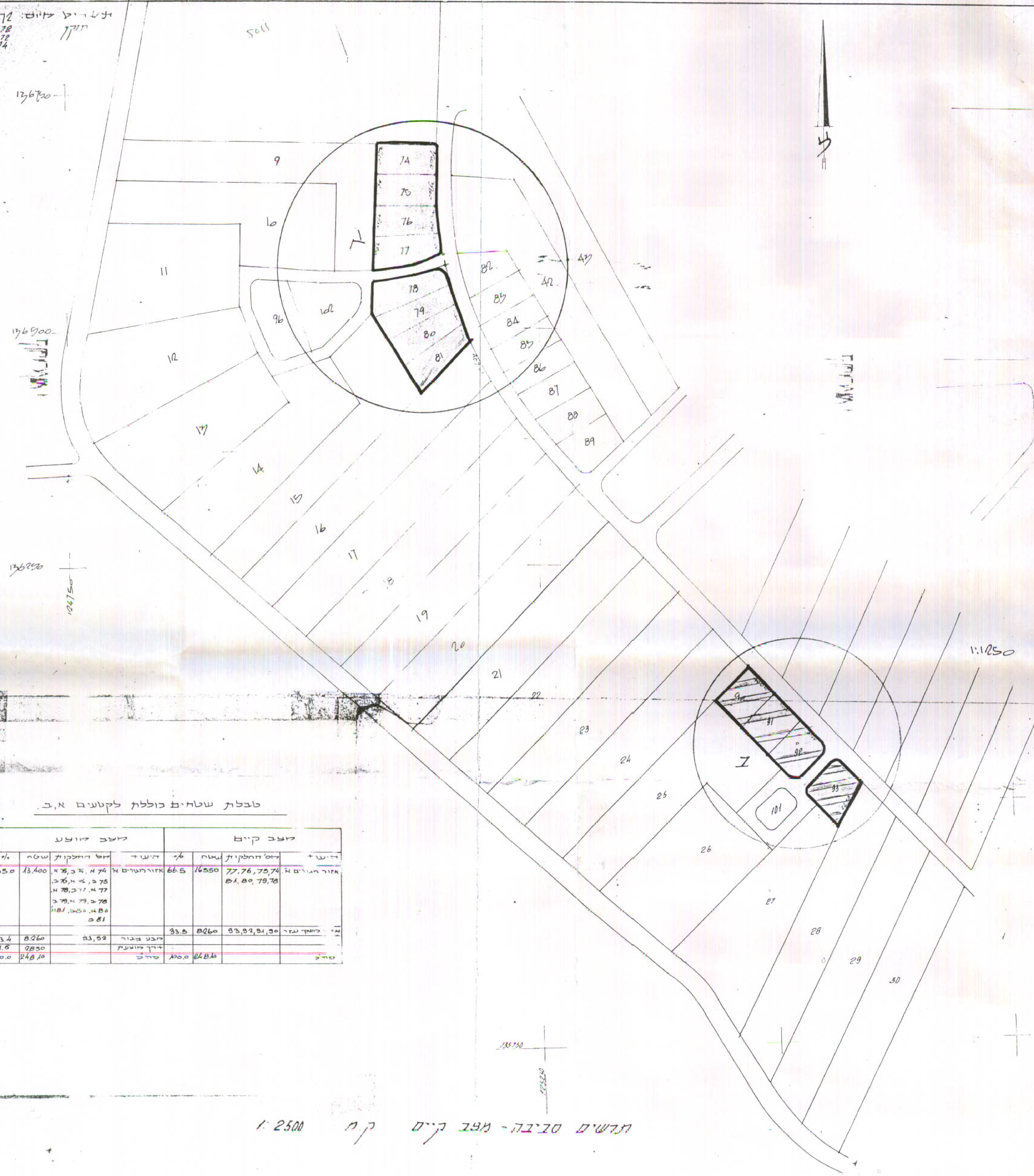
מקרא
▬ גבול התכנית
— גבול חלקה
- - גבול חלקה מבוטל
🟧 איזור מגורים א (בעלי מקצוע)
🟪 דרך מוצעת
קו בנין
☐ מבנה מוצע
▨ איזור משקי עזר
■ איזור מבני צבור (של המושב בלבד)

לוח מגרשים (א)

קיים	מ"ר	מוצע	מ"ר
חלקה 74	2050	חלקה 74א	832
חלקה 75	2050	חלקה 74ב	832
חלקה 76	2080	חלקה 75א	835
חלקה 77	2100	חלקה 75ב	895
חלקה 78	2290	חלקה 76א	890
חלקה 79	2060	חלקה 76ב	926
חלקה 80	2020	חלקה 77א	730
חלקה 81	1900	חלקה 77ב	980
		חלקה 78א	760
		חלקה 78ב	880
		חלקה 79א	800
		חלקה 79ב	1000
		חלקה 80א	950
		חלקה 80ב	1000
		חלקה 81א	730
		חלקה 81ב	800
		דרכים	2950
סה"כ	16550	סה"כ	16550



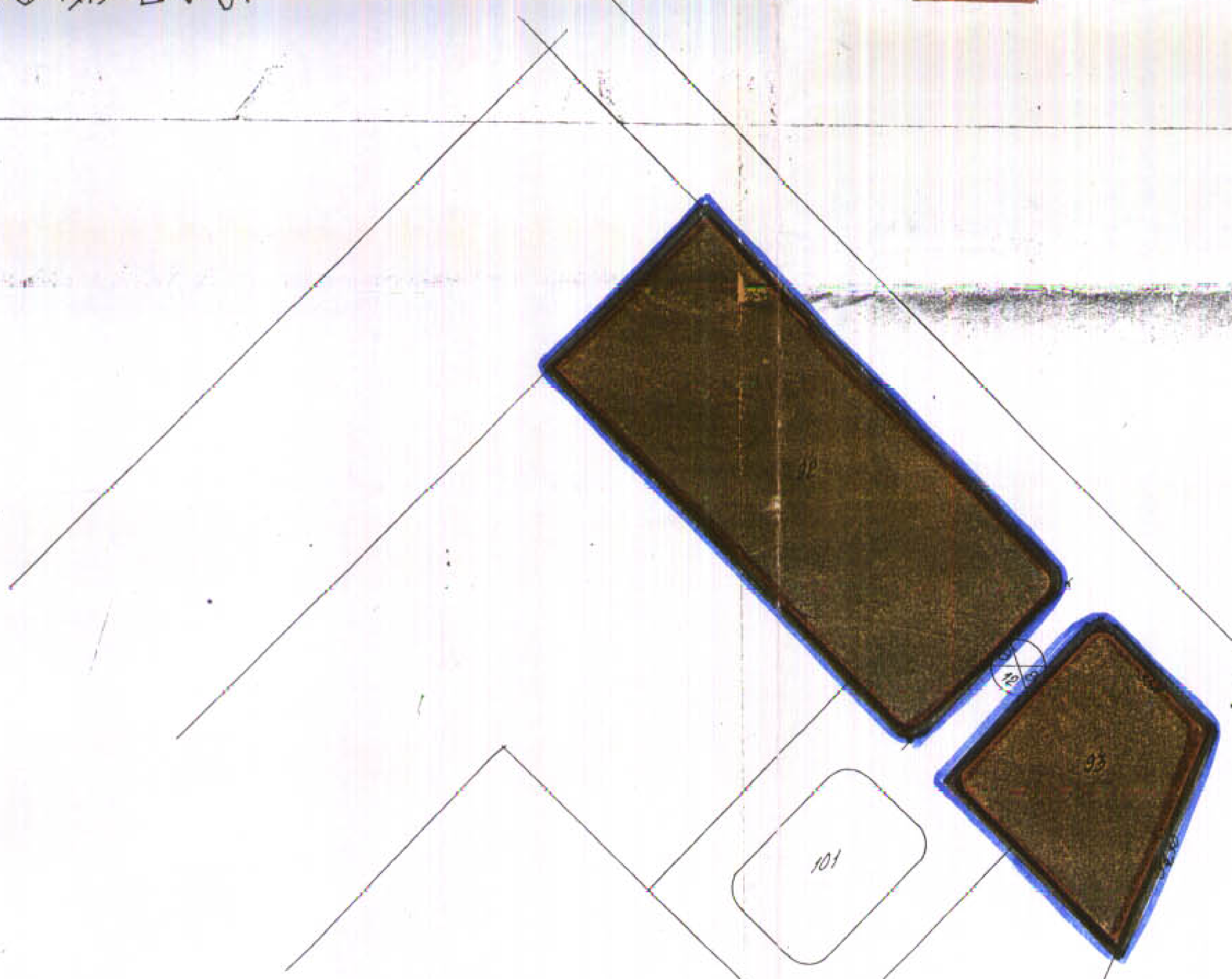
תשריט מגרש (א) - מצב מוצע ק.מ. 1:1250



טבלת שטחים כוללת לקטעים א,ב

מצב קיים				מצב מוצע			
יעוד	מס' החלקות	שטח	%	יעוד	מס' החלקות	שטח	%
אזור מגורים א	74,75,76,77 78,79,80,81	16550	66.5	אזור מגורים א'	74א, 74ב, 75א, 75ב, 76א, 76ב, 77א, 77ב, 78א, 78ב, 79א, 79ב, 80א, 80ב, 81א, 81ב	13,400	55.0
משקי עזר	90,91,92,93	8260	33.5				
				מבנה צבור	92,93	8260	33.4
				דרך מוצעת		2850	11.6
סה"כ		24810	100.0	סה"כ		24810	100.0

תשריט סביבה - מצב קיים ק.מ 1:2500



תשריט מגרש (ב) - מצב מוצע ק.מ. 1:1250

חוק התכנון והבניה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
שורקות
תכנית מפורטת/מתאר מס' בר/353/18
בישיבה מס' 22 מיום 29.5.73
הוחלט
יושב ראש
מזכיר

לוח מגרשים (ב)

קיים	מ"ר	מוצע	מ"ר
חלקה 90	2000	חלקה 92	6050
חלקה 91	2000	חלקה 93	2210
חלקה 92	2050		
חלקה 93	2210		
סה"כ	8260	סה"כ	8260

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שורקות
תכנית מפורטת מס' בר/353/18
הועדה המחוזית בישיבתה ה 46/ב
מיום 30.1.75 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרזת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

1975 [illegible] 25