

חזור תכנון עיר "עמק חפר"

שטח מספר 2 לתכנית בנין ערים מחולקת ע.ח. 21, בית יגאי.

בית יגאי

המקום

מספר הגוש : 8338 , 8337

קוטעין אלקות : 3,6 , 1

היוצם

קצן קימת לישראל בע"מ, מגדל מקרקעי ישראל קונד בית יגאי.

בעל הקרקע

קצן קימת לישראל בע"מ-מגדל מקרקעי ישראל

הכשרת העבצצות

בית יגאי, אגודה תקלחת שחופית בע"מ-ועד בית יגאי

המתכנן

פ.ר. ביהם-א. ביהם, אדריכלים ומחשבים, כלל ויתקין.

שטח התכנית

159.40 דונם.

באורים

קו גבול של התכנית

אזור מאורים

אזור בעגם צבורים

שטח פתוח צבורי

אזור מגרשי חניה

חוף הכחבה

דרכ מתבטלות

דרכ חדשה

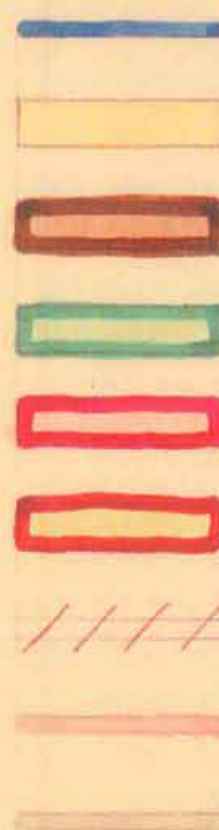
דרכ קימת

שבילים

קו בגן

גבול גוש

רחובות



מספר הדרכ
מרחק קו בגן
רוחב הדרכ

פ.ר. ביהם-א. ביהם
אדריכלים ומחשבים
6097

הועד המקומי
בית יגאי
חתימת המבצ

סגןל בקרקעי ישראל
מחוז ת"א והמרכז
17.6.64
א. אלקות
חתימת בעל הקרקע - ה' 31

אשורים

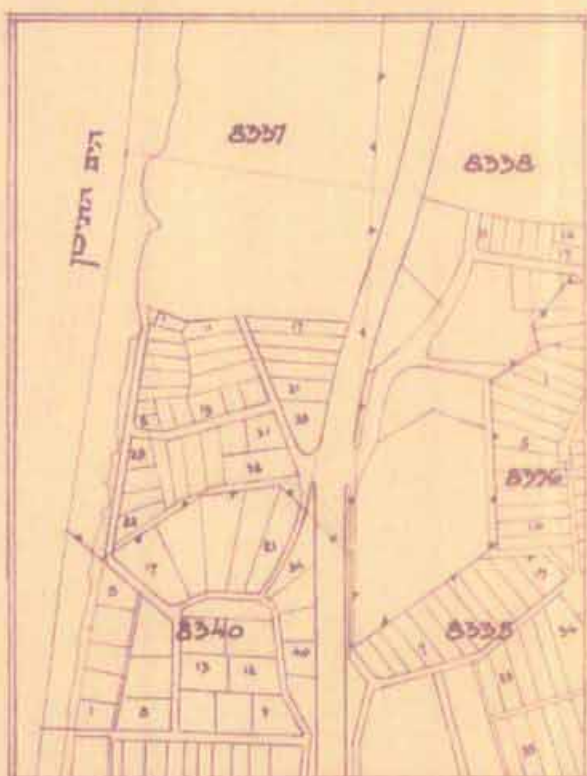
פקודת בנין ערים 1936
הועדה המקומית לבניה ולרחיבת עיר 1936
תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע/מקורת אסי'
2/21/64
מרחב תכנון עיר
תכנית
147
הועדה המקומית לבניה ולרחיבת עיר
13.11.63
חתימת המבצ
19/11/63
מנכ"ל

פקודת בנין ערים 1936
הועדה המקומית לבניה ולרחיבת עיר 1936
תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע/מקורת אסי'
2/21/64
מרחב תכנון עיר
תכנית
147
הועדה המקומית לבניה ולרחיבת עיר
13.11.63
חתימת המבצ
19/11/63
מנכ"ל

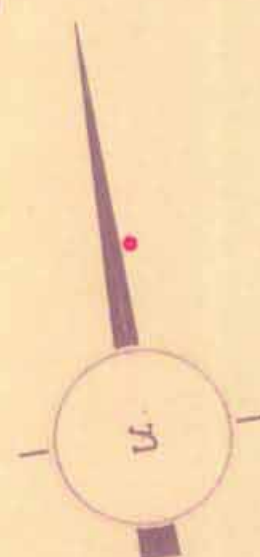
קטעים השונים:

האזור	כמות המגרשים	מספר המגרשים	שטח כל חלקה בערך	סה"ש שטח ח"ה	%
מאורים	10	1-10	1,000	9,900	6.2%
	5	22-26	1,500	7,500	4.7%
	16	11-21, 27-31	2,000	35,600	21.1%
	20	100-119	700	15,700	9.8%
בעגם צבורים	2	34, 121		9,000	5.7%
פתוח צבורי		125, 124		11,750	7.4%
פתוח צבורי	1	35		3,250	2.0%
חוף הכחבה				34,000	21.3%
מגרשי חניה	3	120, 122, 123		9,300	5.8%
דרכים ושבילים				23,400	14.0%
השטח הכללי				159,400	100%

תכנית הסביבה 1:10,000



חשוב השטחים געשה עי' המתכנן בקרוב!



תכנית מחולקת מס. ע.ח. 21/2 1:2500

