

ועדה המקומית לתכנון ובניה
"הדרים"
29-03-1992
כתב
מס' תיק
דוגמנה

מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מפורטת ה.ה.ר/299/1 א
שינוי לתכנית מפורטת ה.ה.ר/299/1

08-04-1992
נת

מהו ז : ה מרכז
גפה : פתח תקווה
ה מקום : הוד-השרון
גוש/חלקה : 17/6456 (מגרשים 7,6)
שטח התכנית : 3,9 דונם
בעלי הקרקע : ארינבורג טובה, ויליטובסקי
יוזם התכנית : בעלי הקרקע
המתכנן : מרדכי ברגר, אדריכל
המבצע : בעלי הקרקע ותיאראקי

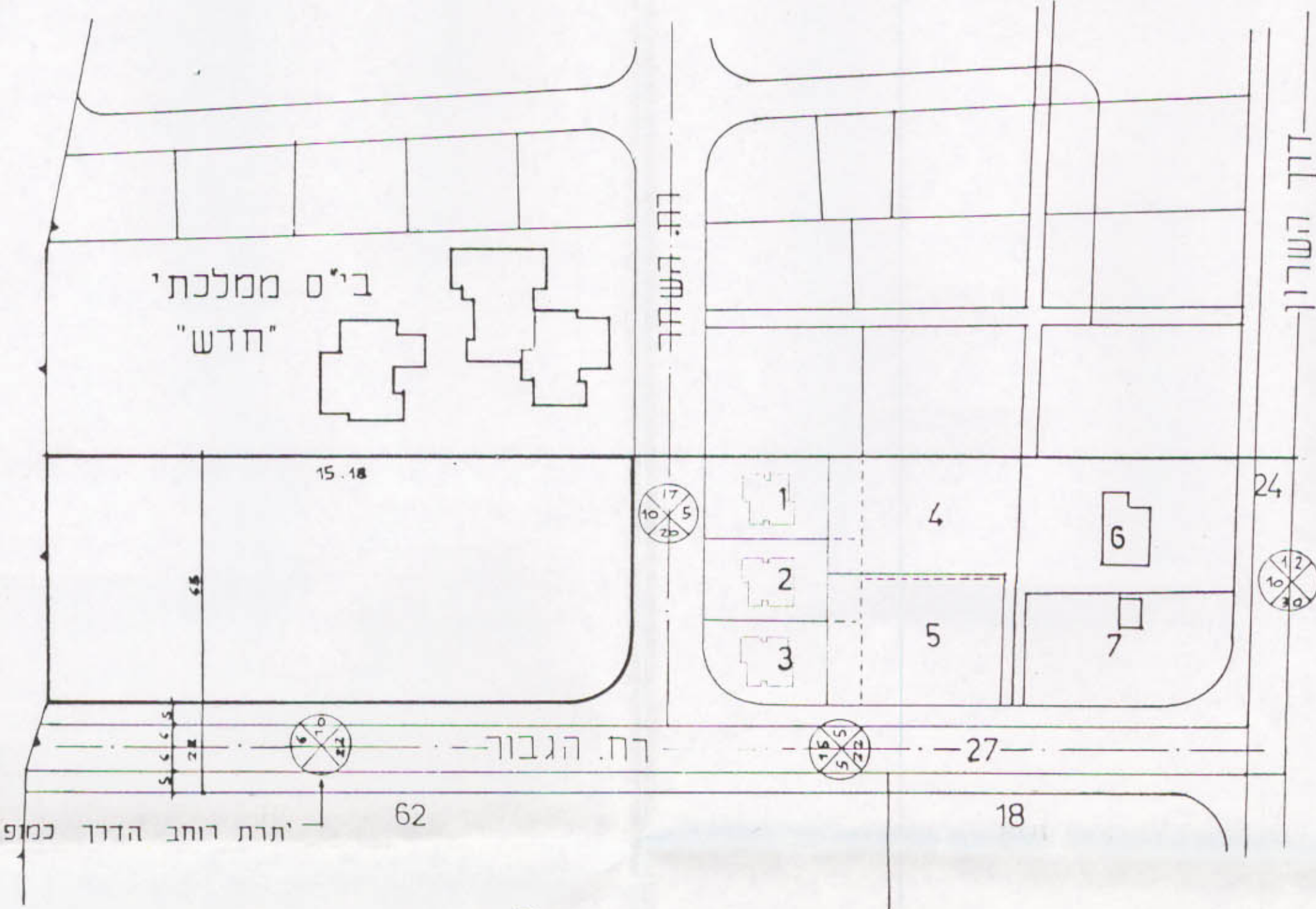
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים"
חכמי/אמרי לקומים מס' 299/1 א
ש.ט. 1/299/1
בישיבה מס' 282 מיום 16/9/91
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להקדח
י' יתקדם העדה יושב ראש הוועדה

מקרא :
גבול התכנית
אזור מגורים א'
שטח לבנין ציבורי
דרך חדשה או הרחבה
דרך קיימת
דרך לביטול
בנין להריסה
אזור מגורים ג' מיוחד

חלוקה-מאושרת לפי תכניות מפורטות תקפות

מספר המגרש	1	2	3	4	5	6	7	סכום
שטח נטו במ"ר	750	750	750	1413	1413	2190	1710	8976
מספר יחידות דיור/קוטנים	2	2	2	4	4	18	14	46

הערה: גורל שטח המגרשים נקבע על פי שטח המגרשים שבתכנית החלוקה לצרכי רישום שאושרה ע"י המודד המחוזי.

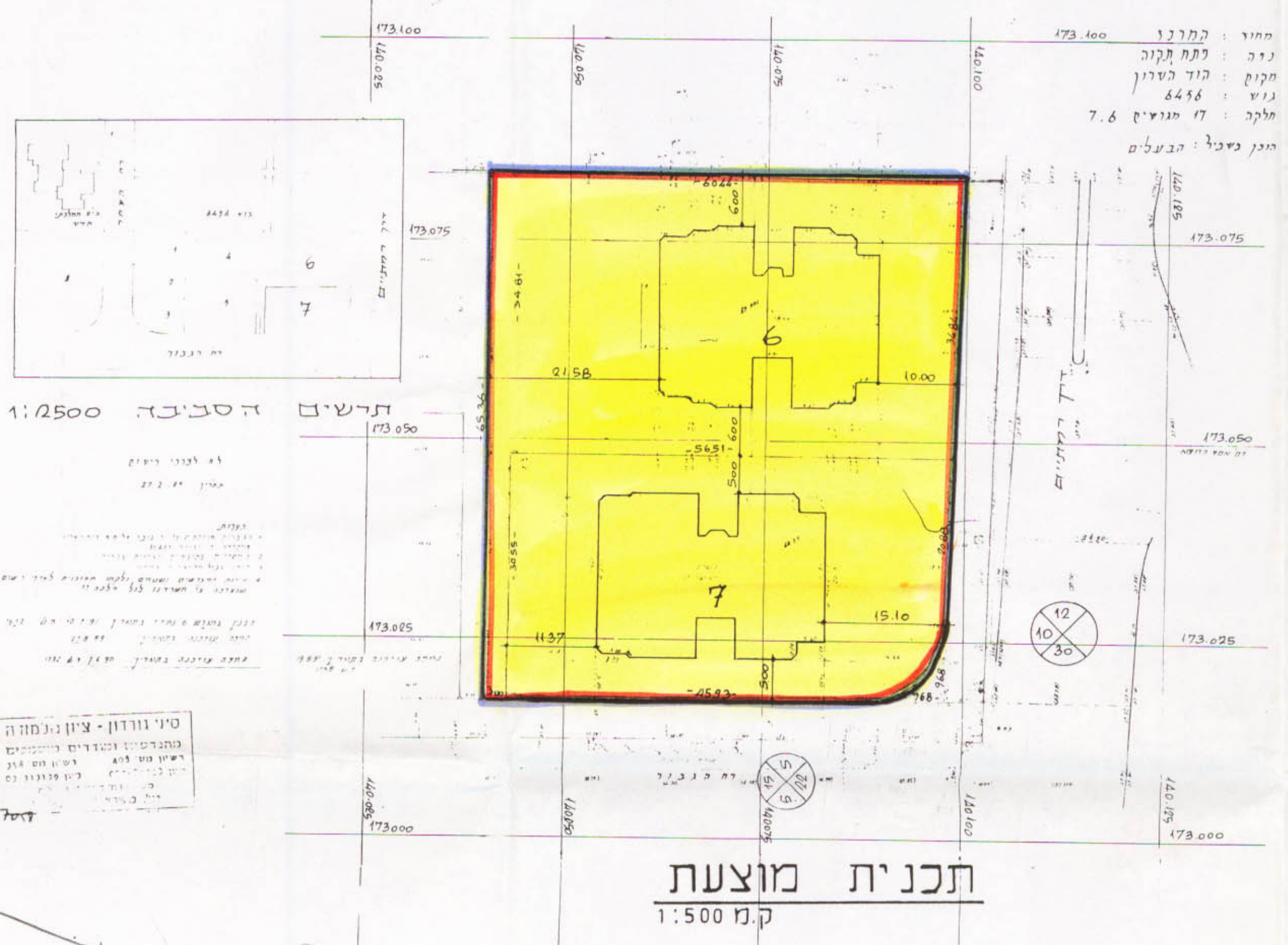
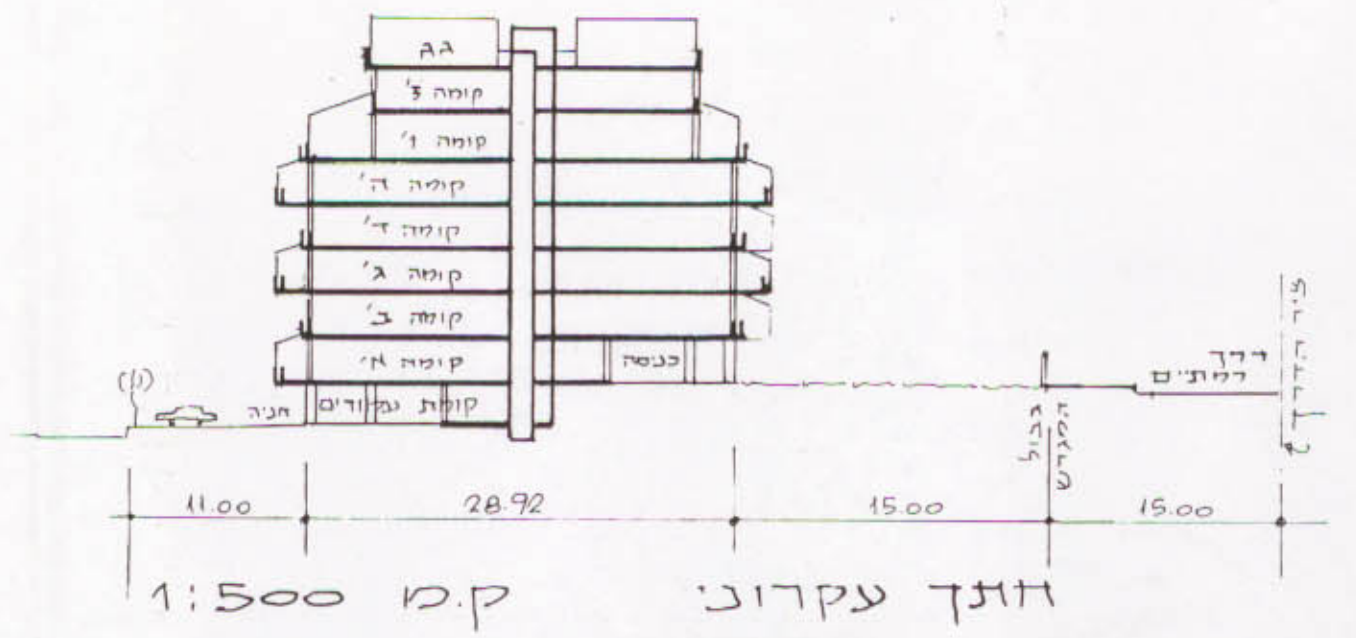


תכנית קיימת

ק.מ. 1:1250

תכנית מוצעת

מספר המגרש	6	7	סה"כ
שטח נטו במ"ר	2190	1710	3900
מספר יחידות דיור	18 קיים / 22 מוצע	14 קיים / 22 מוצע	32 / 44



תכנית מוצעת

ק.מ. 1:500

סיני ווודון - ציון גינמנה
במהלך עבודתם נבדקו כל המסמכים
הרשמיים ונמצא כי הם תקינים
לפי כללים 405 ו-406 של חוק
כינון תכנון ובניה תשכ"ה-1965
אין להחיל עליהם אחריות
אם לא נאמר אחרת