hd 2398 HD2398 מנה 12 II 6455

מרחב תכנון מקומי הדרים

תוכנית מתאר מקומית הר/2/198/ב׳

שינוי לתוכנית הר/2/198

ועדה מקומית לתכנון ובניה "הדרים"
17-06-1993
נתקבל
מס׳ תיק
התזמנה

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : הוד השרון
גוש : 6455
חלקות: 147, 244, 245
שטח התוכנית: 2.693 דונם
בעל הקרקע: זילהיים איזון, זילהיים דוד (דוד), זילהיים יולנדה, צמח רחל, צמח משה,
המבצע: עירית הוד-השרון, ובעלי הקרקע.
היזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים", ובעלי הקרקע.
המתכנן: אדריכל גיורא סגינר

מקרא

- גבול תכנית
- אזור מגורים א׳
- אזור מגורים ב׳
- אזור מגורים ג׳
- אזור מגורים ג׳ מיוחד
- חזית מסחרית
- אזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבנין ציבורי
- דרך קימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- דרך לביטול
- בנין להריסה
- חניה פרטית
- זכות מעבר
- הוראות בינוי

- מספר הדרך
- קו בנין חזיתי
- רוחב הדרך

- מספר י״ח הדיור
- מספר הקומות

21 JUL 1993

חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
תכנית מתאר מקומית מס׳ הר/2/198/ב׳
שינוי לתכנית הר/2/198
בישיבה מס׳ 287 מיום 16/9/91
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
יושב ראש הועדה — מהנדס הועדה

מתוקן עפ״י החלטת "המחוזית" בישיבתה מיום 3/6/92 חתימה ___ תאריך 19/8/92

מתוקן עפ״י החלטת "המחוזית" בישיבתה מיום 4/5/93 חתימה ___ תאריך 17/6/93

חתימות

בעלי הקרקע:

היזם:

המתכנן:

תאריך: 13/6/93

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ״ה—1965
אישור תכנית מס׳ הר/2/198/ב׳
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום ___ לאשר את התכנית
יו״ר הועדה המחוזית

מפה טופוגרפית

קנה מידה: 1:250 ● 1:500 ○ 1:625 ✓

מקום: הוד-השרון
גוש: 6455
חלקה: 147, 244, 245
השטח בדונם: 2.693
הוכן בשביל: אחים חסון

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של מפה טופוגרפית שהכינותי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 2 בחודש 1 בשנת 1991 ושרטוטה הסתיים ביום 2 בחודש 1 שנת 1991 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם נכונים.

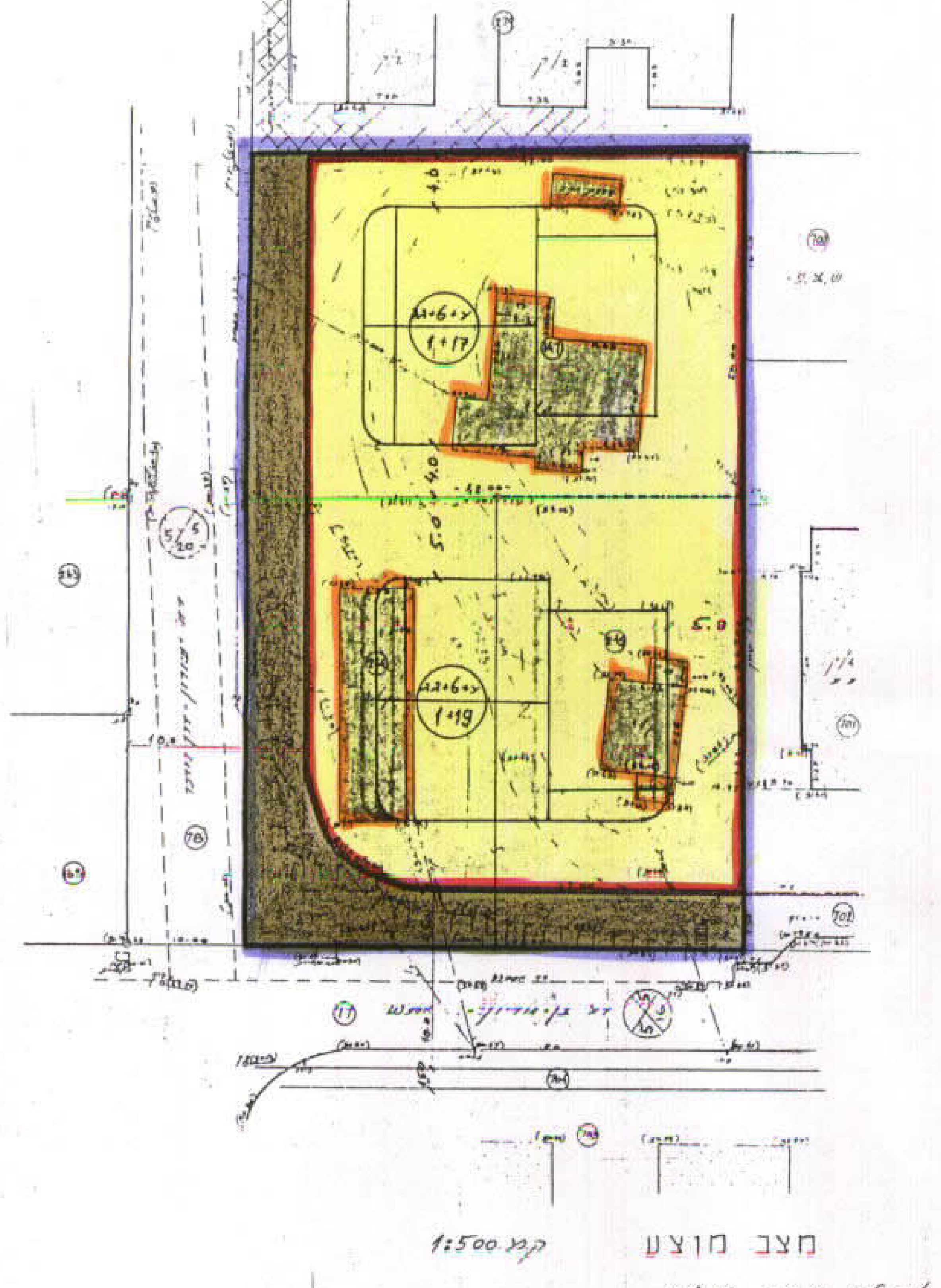
הערות:

- לא לצרכי רישום
- הגבהים קשורים לנק. מס. 10 שגבהה 51.378 מ׳
- התכנית מבוססת על מפת רישום מס. 6455
- הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים
- סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זוית
- גבולות ושטח החלקה נלקחו מהמרכז למיפוי ישראל
- נתוני המקצעות מתכנית מתאר / מרוו ע.נ מס.
- פנקס שדה מס. 226

ד מפה עודכנה בתאריך 18.6.91

יאיר קוילובסקי
רשיון מס. 547

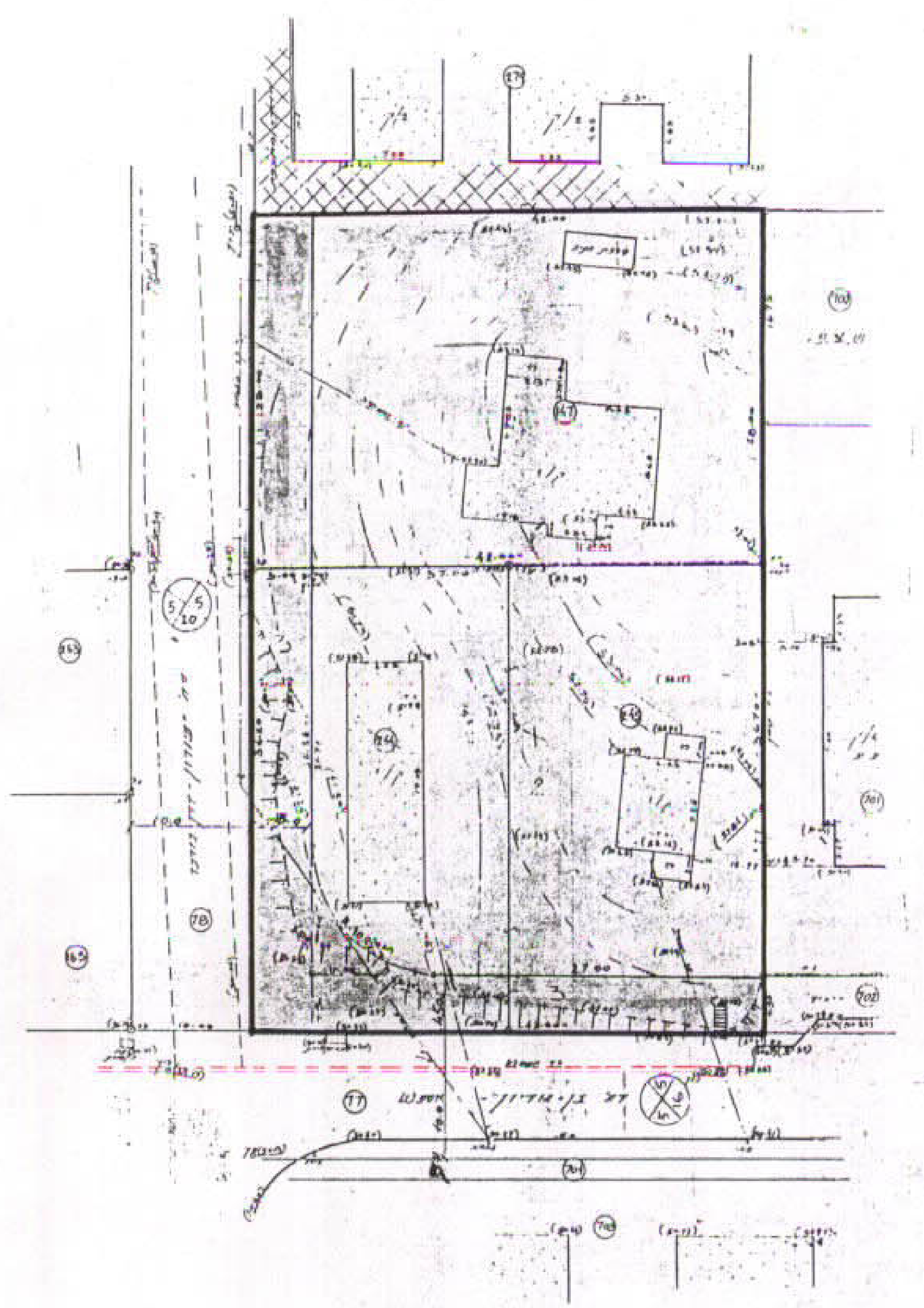
תרשים הסביבה
ק.מ.: 1:1250 ○ 1:2500 ●



מצב מוצע ק.מ. 1:500

טבלת מצב מוצע

מס. חלקה רשום	שטח חלקה רשום	שטח מאוחד	הפקעה לדרך	מגרש מגורים	מס. יחידות דיור	מספר קומות	הערות
147	1168	—	140	1028	17	ק+6+ג.ג	+דירת גג בק קרקע
244 245	760 765	1525	423	1102	19	ק+6+ג.ג	+דירת גג בק קרקע



מצב קיים ק.מ. 1:500

הערה: התוכניות נערכו ע״ג מפה טופוגרפית מיום 18/6/91 בהכנת י. דוידוביץ מודד מוסמך