

מרחב תכנון מקומי 'הדרים'

תכנית מתאר הר/299

שנוי לתכנית מתאר R-6 ושנוי לתכנית מפורטת הר/11/88

פרטי תכנית

שם התכנית: הר/299

מספר התכנית: 47/4

תאריך: 13.11.83

מחבר: [Signature]

משרד: [Signature]

מחוז המרכז
נפה פתח תקווה
מקום הוד השרון

גוש - 6456 חלקה - 17

שטח התכנית 22090 מר.

בעל הקרקע - משפחת גרינברג

היוזם מועצה מק. הוד השרון

המבצע מועצה מק. הוד השרון

המתכנן אדר. שלום קלנר

21/11/83

מקרא

- אזור מגורים א' - דרך קיימת
- אזור מגורים ב' - דרך חדשה
- אזור מגורים ג' - דרך לבטול
- אזור לבניית צבור - מספר הדרך
- מבנים להריסה - קו בנין
- גבול התכנית - רוחב הדרך
- אזור חקלאי - שטח צבורי פתוח

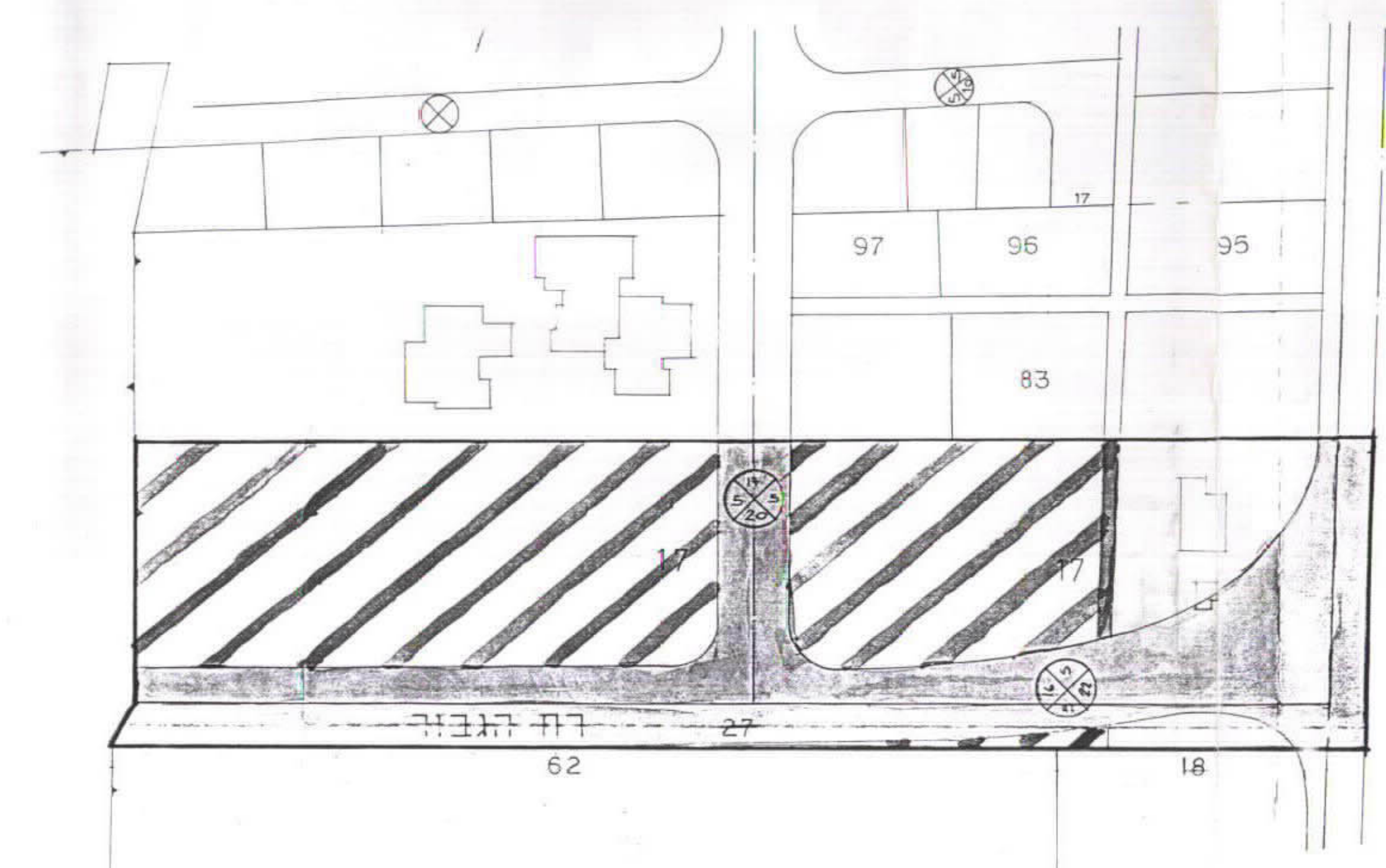
אשורים

הבעלים:

המתכנן: שלום קלנר - אישי
מסמך חירום 6 - הוד השרון
052-22933 מל. 7.11.83

הרשויות:

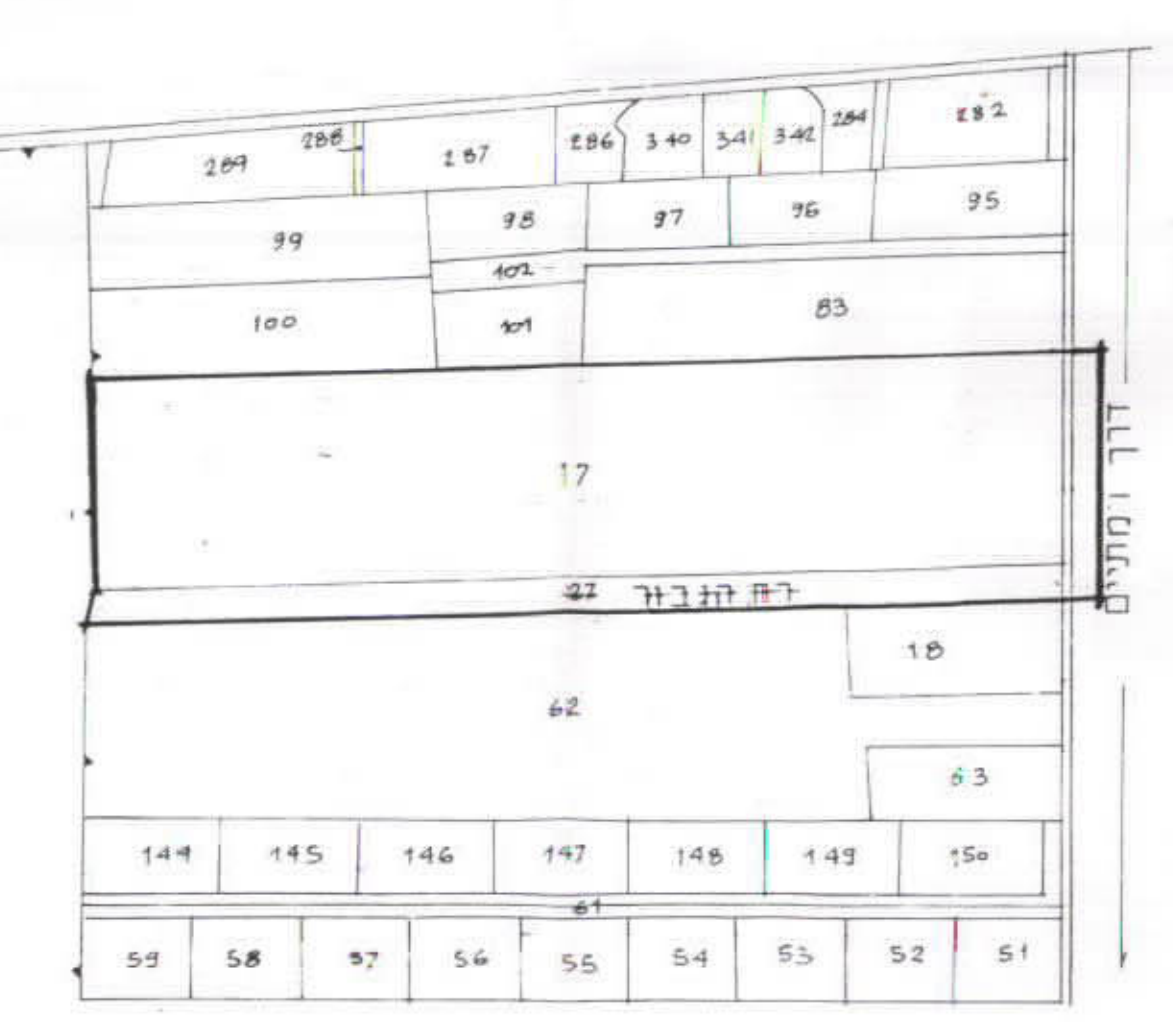
חוק התכנון והבניה תשי"ב-1955
החוק המסדית לחביון הבניה 'הדרים'
הכוח: 299/83
מסמך: 816-83
תאריך: 21/11/83
מחבר: [Signature]
משרד: [Signature]
מאזן: 17/11/83



תכנית קיימת
ק. מ. 1:1250



תכנית מוצעת
ק. מ. 1:1250



תרשים הסביבה
ק. מ. 1:2500

לוח חלוקה למגרשים

מספר המגרש	1	2	3	4	5	6	7	סכום
שטח נטו במר.	900	900	900	1210	1200	2190	1710	9010
מספר יחידות דיור/קוטנים	2	2	2	5	5	18	14	48

הערה: גודל שטח המגרשים הוא בקירוב, גודלם הסופי יקבע בעת הפרצלציה.

לוח שטחים

חלקה	הפקעות במר.				שטח החלקה נטו במר.
	דרכים	בנין צבור	סה"כ הפקעות	הפקעות באחוזים	
17	3230	9850	13080	59.4	9010