

9.08.94 ✓

מרחב תכנון מקומי אלטיבה
תכנית מפורטת טב/במ/2570
שנוי לתכנית טב/במ/2503

الجنة المحلية لتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלטיבה

תכנית מס' טב/ 2570
הומלצה להפקדה בשינוי מס' 2193
מיום 8/4/93
יועץ תכנון והנדסה

מחוז המרכז
נפה השרון
נוש 8047 ✓
חלקה 1, 16, בשלמות 17, 2
המחבר מח' טיכנית אלטיבה ✓
היוזם עיריית טיבה ✓
שטח התכנית 13.679 ד'
ק.מ. 1:1250

נוש 7700 המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

המסמך מאושר מן המטה
מיום 10/10/93 לחוק

יועץ תכנון והנדסה

- מקרא
- נבול התכנית
- אזור מנורים 1
- אזור חקלאי
- דרך קיים
- דרך מוצע
- שביל
- דרך משולב
- ש.צ.פ.
- קובנין מוצע



תרשים מצב קיים לפי טב/במ/2503
ק.מ. 1:1250

טבלת שטחים מצב קיים לפי טב/במ/2503 לח' 1

מס' נוש	מס' ח	אזורים	שטחים	אחוזים	שמות הכללים
8047	1	מנורים 1	4.223	60.0%	בשלמות
		דרכים ושבילים	7.607	34.0%	
		ש.צ.פ.	0.408	6.0%	
		סה"כ	7.038	100.0%	

טבלת שטחים מצבקים לפי טב/במ/2503 לח' 2

מס' נוש	מס' ח	אזורים	שטחים	אחוזים	שמות הכללים
8047	2	מנורים 1	1.320	60.0%	בשלמות
		דרכים ושבילים	0.115	5.0%	
		ש.צ.פ.	0.765	35.0%	
		סה"כ	2.200	100.0%	

טבלת שטחים מצבקים לפי טב/במ/2503 לח' 16

מס' נוש	מס' ח	אזורים	שטחים	אחוזים	שמות הכללים
8047	16	מנורים 1	2.416	60.0%	בשלמות
		דרכים ושבילים	1.200	30.0%	
		ש.צ.פ.	0.410	10.0%	
		סה"כ	4.026	100.0%	

טבלת שטחים מצבקים לפי טב/במ/2503 לח' 17

מס' נוש	מס' ח	אזורים	שטחים	אחוזים	שמות הכללים
8047	17	מנורים 1	0.184	20.0%	בשלמות
		דרכים ושבילים	0.308	36.0%	
		ש.צ.פ.	0.415	45.0%	
		סה"כ	1.000	100.0%	

טבלת שטחים מצב מוצע לח' 1

מס' נוש	מס' ח	אזורים	שטחים	אחוזים	שמות הכללים
8047	1	חקלאי 1/1 - 1/9	4.631	65.8%	בשלמות
		דרכים ושבילים	2.407	34.2%	
		ש.צ.פ.	7.038	100.0%	
		סה"כ	7.038	100.0%	

טבלת שטחים מצב מוצע לח' 2

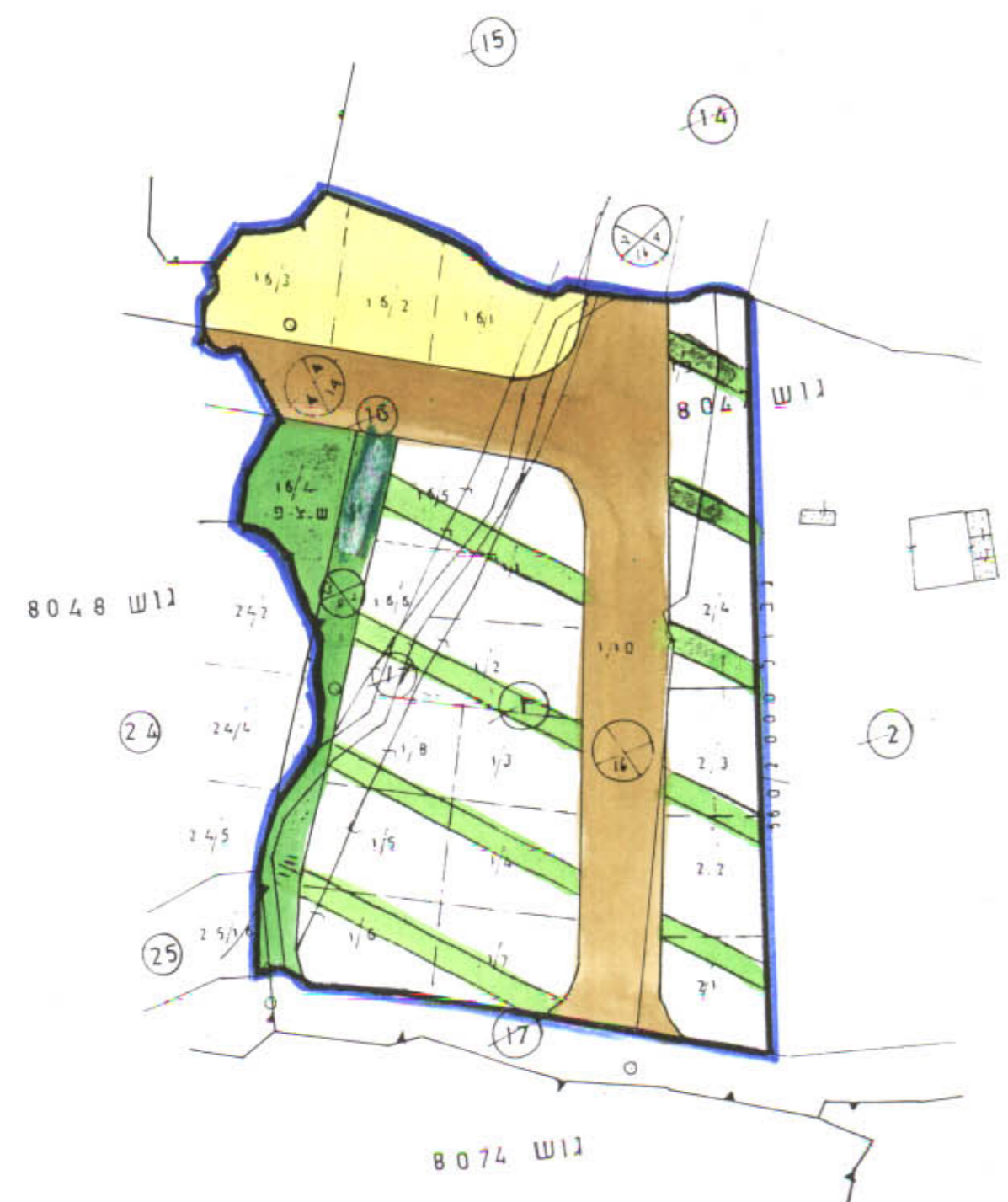
מס' נוש	מס' ח	אזורים	שטחים	אחוזים	שמות הכללים
8047	2	חקלאי 2/1 - 2/4	2.085	94.7%	בשלמות
		דרכים	0.115	5.3%	
		ש.צ.פ.	2.200	100.0%	
		סה"כ	2.200	100.0%	

טבלת שטחים מצב מוצע לח' 16

מס' נוש	מס' ח	אזורים	שטחים	אחוזים	שמות הכללים
8047	16	מנורים 1	1.750	43.5%	בשלמות
		דרכים ושבילים	1.094	27.2%	
		ש.צ.פ.	0.510	12.8%	
		סה"כ	3.354	100.0%	

טבלת שטחים מצב מוצע לח' 17

מס' נוש	מס' ח	אזורים	שטחים	אחוזים	שמות הכללים
8047	17	מנורים 1	0.045	10.8%	בשלמות
		דרכים ושבילים	0.175	42.2%	
		שטח חקלאי	0.195	27.0%	
		סה"כ	0.415	100.0%	



תרשים מצב מוצע
ק.מ. 1:1250