

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מתאר כ"ס/9/21/3
שינוי לתכנית כ"ס/9/21/3

הנפה : פתח-תקוה
המקום : כפר-סבא
גוש : 6427
תקנה : 8 מגרשים 2023, 2024
שטח התפנית : 2533
היוצם : הועדה המקומית לתכנון ובינה כ"ס
המתכנן : יאיר דוידובסקי
בעל הקרקע : עוד צבי חיסון
קנה מידה : 1:250

משרד הפנים
רמלה מנהל
28-10-1993
נתקבר

- סקרא :**
גבול תכנית מאושרת
גבול התכנית
דרך מאושרת
מס הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
אזור מגורים א'
מס חלקה דשום
מס חגור צמח
פדלי פתוח
- חותמות :**

ועדה מקומית

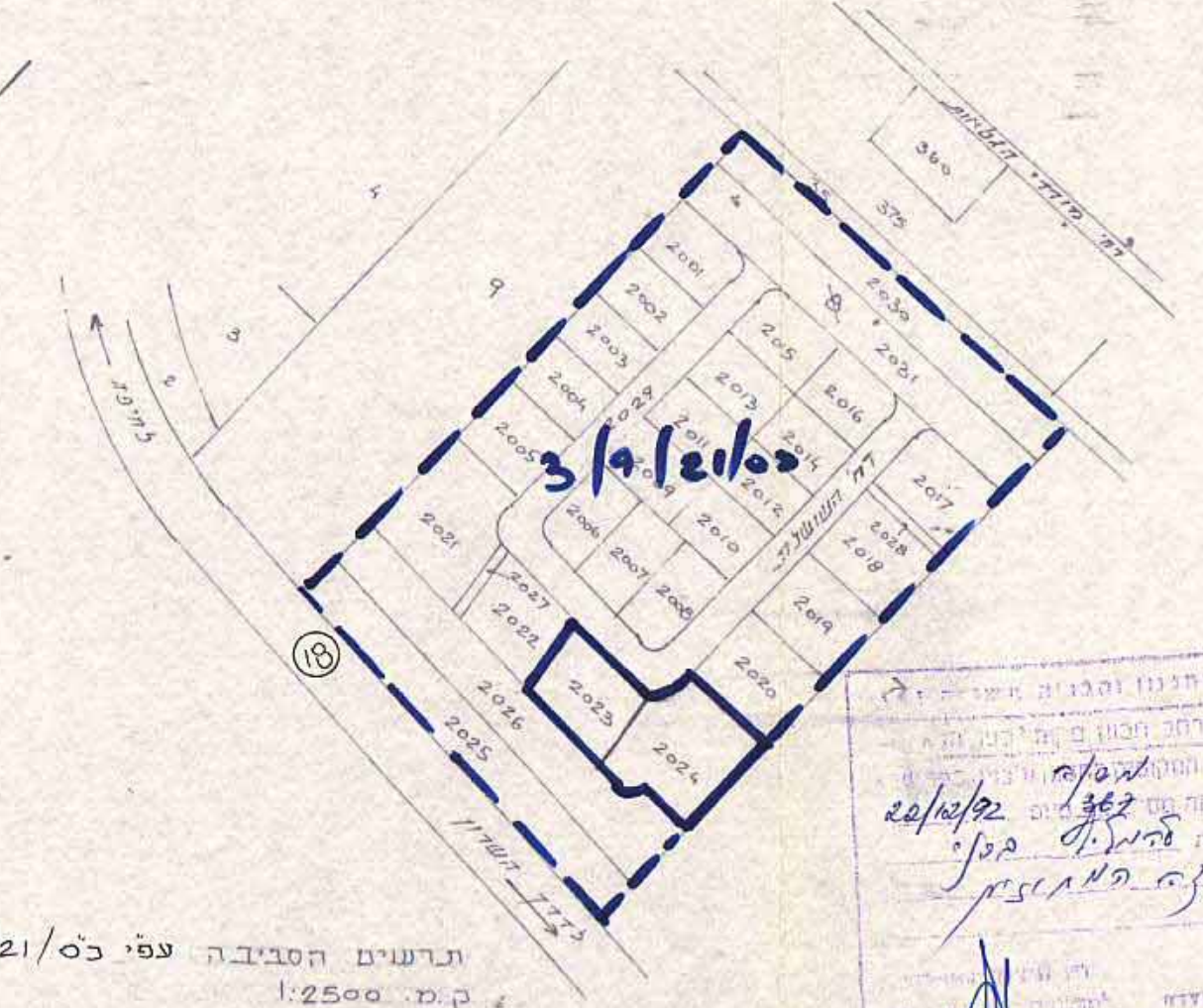
המתכנן

בעל הקרקע

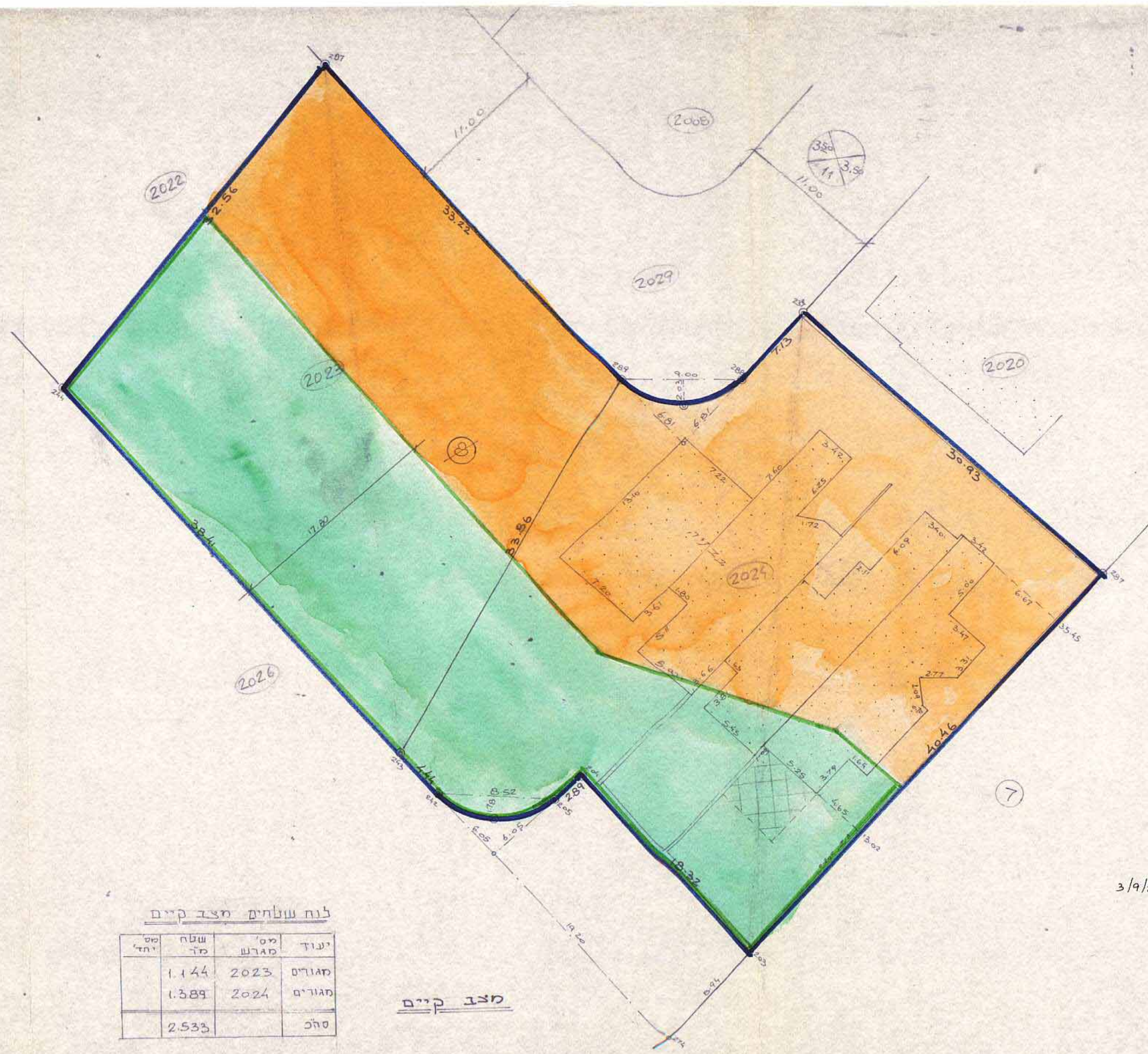
תאריך : דצמבר 92

תח' התכנון והבינה מקומית
כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ובינה
רשמי 20/10/92
החלטת הוועדה
החלטת הוועדה
החלטת הוועדה

יאיר דוידובסקי
משרד מוטסר
רח' דפנה 6 חוד השרון
טל. 052-970772
משרד התכנון והבינה תשכ"ח-1963
אישור תכנית מס. 23/9/21/3
התכנית מאושרת מכת
סעיף 308 לחוק
יועץ דוידובסקי



תרשים הסביבה עפי' כ"ס/9/21/3
ק.מ. 1:2500



לוח שטחים מצב קיים

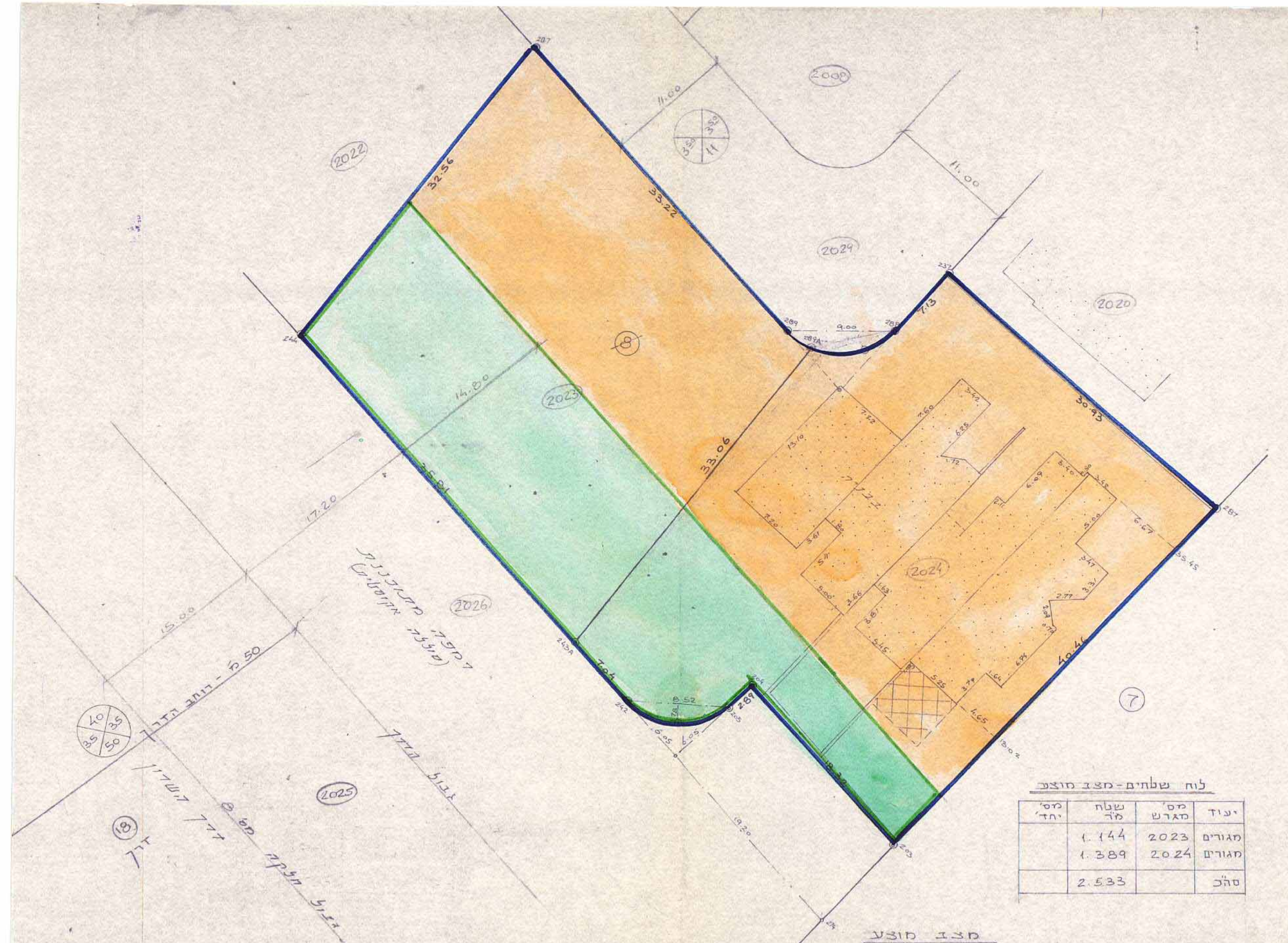
יעוד	מס' מגרש	שטח מ"ר	מס' יחיד
מגורים	2023	1.144	
מגורים	2024	1.389	
סה"כ		2.533	

מצב קיים

לוח שטחים-מצב מוצע

יעוד	מס' מגרש	שטח מ"ר	מס' יחיד
מגורים	2023	1.144	
מגורים	2024	1.389	
סה"כ		2.533	

מצב מוצע



ד"ר פני מסובת
(מס' 2533 איוולת)

גבול תכנית

15.00

17.20

15.00

17.20