

הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר וכפר  
עמק חפר

תכנית מפורטת מס' ע.ח. 21  
שנויים לחלק מתכנית מפורטת ע.ח. 1. EH

שם המקום : בית ינאי  
מספר הגוש : 8337 בחלקו  
בעל הקרקע : הקרן הקימת לישראל  
היוזם : הסוכנות היהודית לא"י  
האדריכל : המועצה האזורית עמק חפר  
המחלקה הטכנית

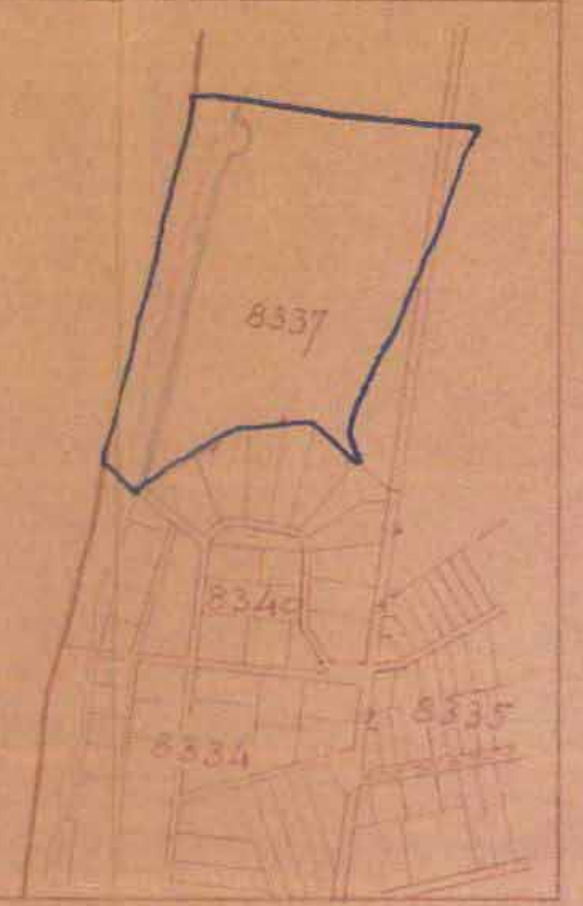
ק.מ. 1:2500

מס' תכנית 1684  
מס' חלק 21  
מס' גוש 8337  
מס' חלק 19  
מס' חלק 16-8-84  
מס' חלק 19  
מס' חלק 16-8-84  
מס' חלק 19  
מס' חלק 16-8-84

- ב א ו ר י מ
- אזור מגורים
- בנינים צבועים
- בתי מלון
- בתי מרגוע ונופש
- שטחים פתוחים פרטיים
- רדורה בשפת הים
- גבולות התכנית
- דרכי קיימות
- דרכי מתבטלת
- קו בנין
- שבי לים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חתימת בעל הקרקע      חתימת היוזם      חתימת המתכנן

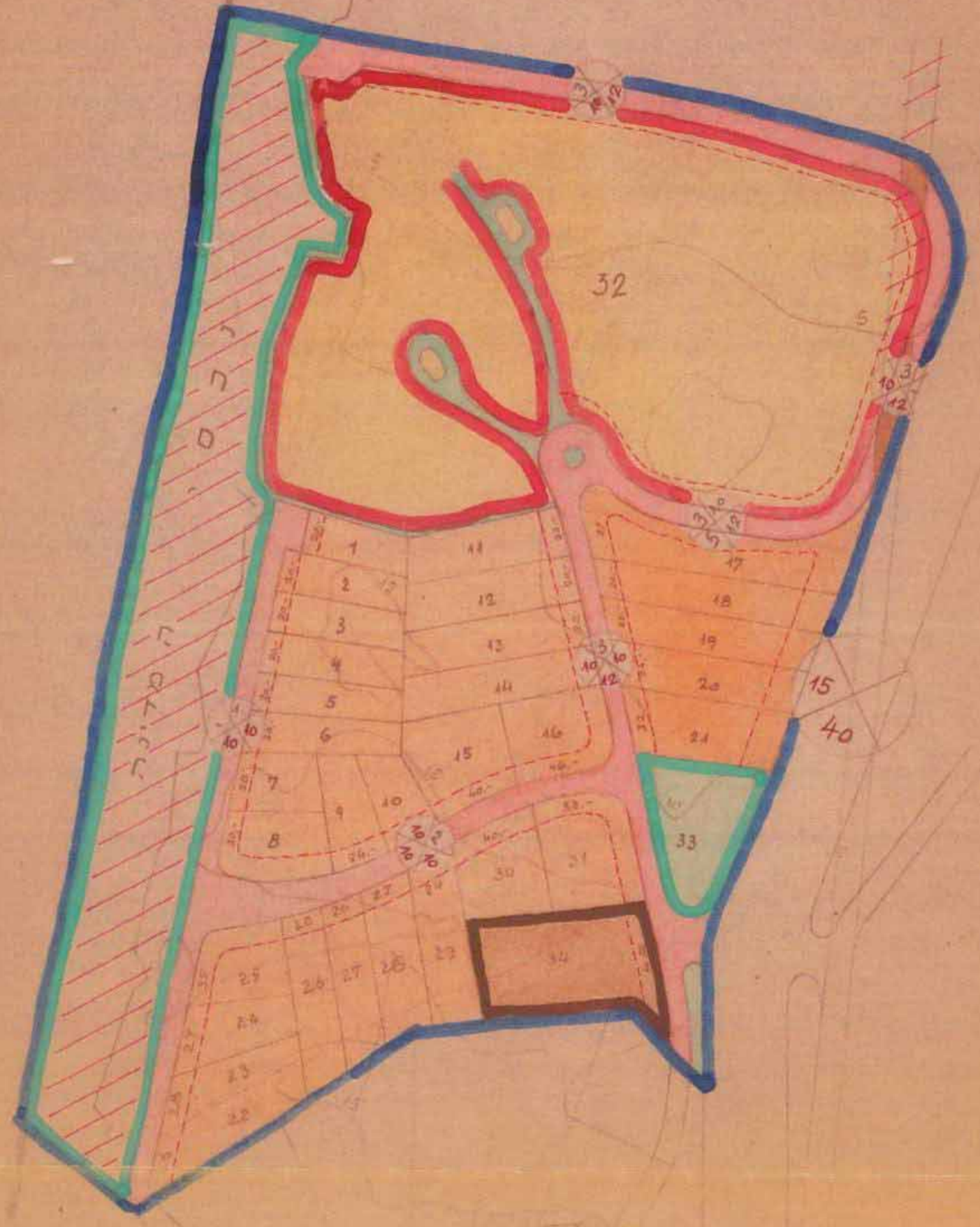
תכנית הסככה  
1:10000



מצב קודם  
קטע מתכנית מפורטת ע.ח. 1. EH



מצב חדש  
תכנית מפורטת ע.ח. 21



רשימת המגרשים המוצעים לבטול:

אזור	מספרי המגרשים	כמות המגרשים	שטח כ"א מ <sup>2</sup>
אזור שכונת א	332 - 344	13	1000
בתי מלון	400	1	5000

רשימת המגרשים והשטחים המוצעים

אזור	מספרי המגרשים	כמות המגרשים	שטח כ"א מ <sup>2</sup>	סה שטח ב-מ <sup>2</sup>
מגורים	10-11 ; 21-27 ; 31	10 5 16	1,200 1,500 2,000	51,500
בינינים צבועים	34	1	3,800	3,800
שטחים פתוחים פרטיים	33	1	3,500	3,500
בתי מרגוע ונופש	32	1	50,000	50,000
רדורה בשפת הים		1	25,000	25,000
דרכים ושגילים			16,100	16,100
השטח הכללי				149,300

חשבון שטחי המגרשים נעשה ע"י האדריכל בקרוב.

פקודת בנין ערים 1936  
הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר וכפר  
תכנית בנין עיר לתלונת קרקע/מפורטת מס' ע.ח. 21  
מס' חלק 19  
מס' חלק 16-8-84  
מס' חלק 19  
מס' חלק 16-8-84  
מס' חלק 19  
מס' חלק 16-8-84  
מס' חלק 19  
מס' חלק 16-8-84