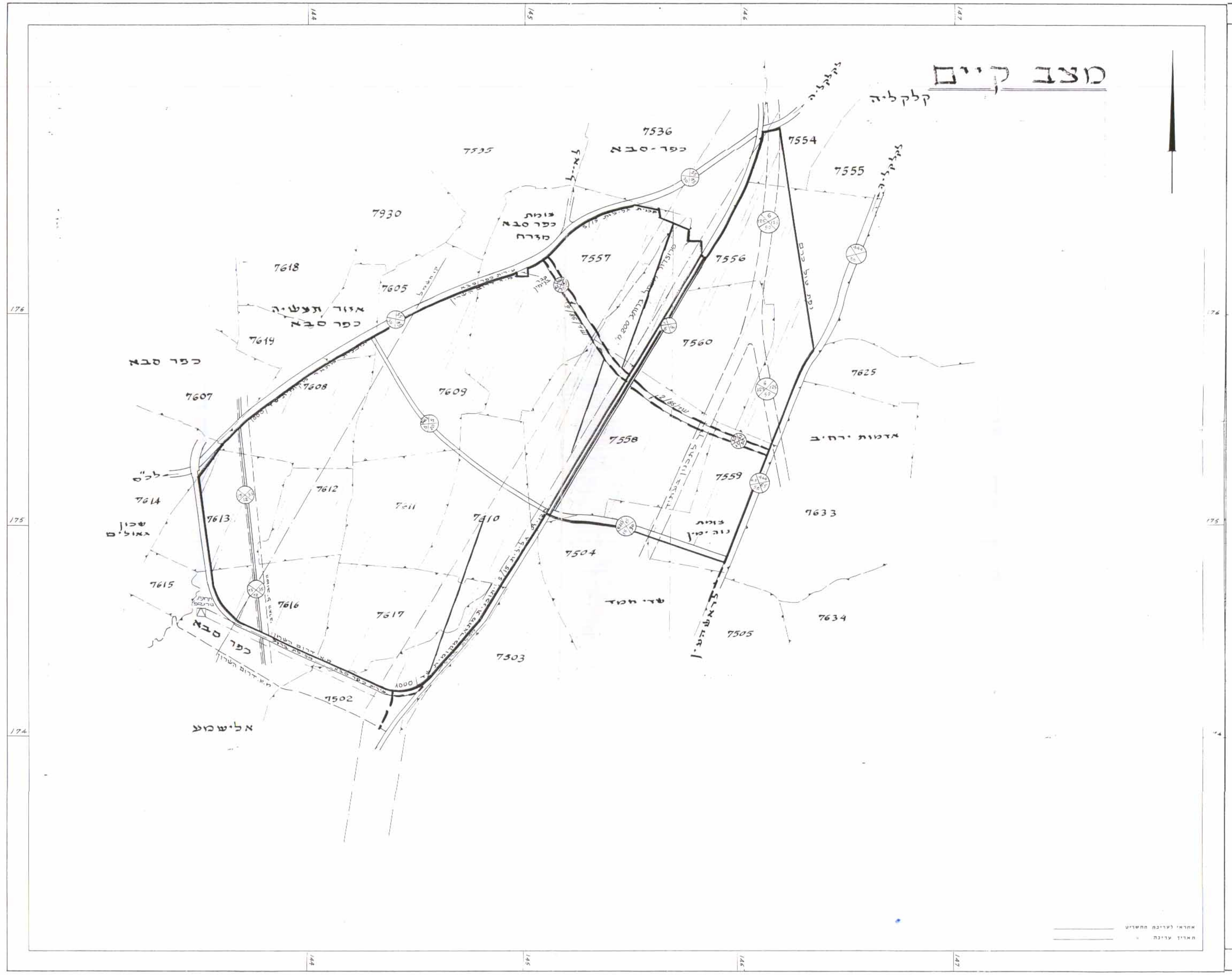
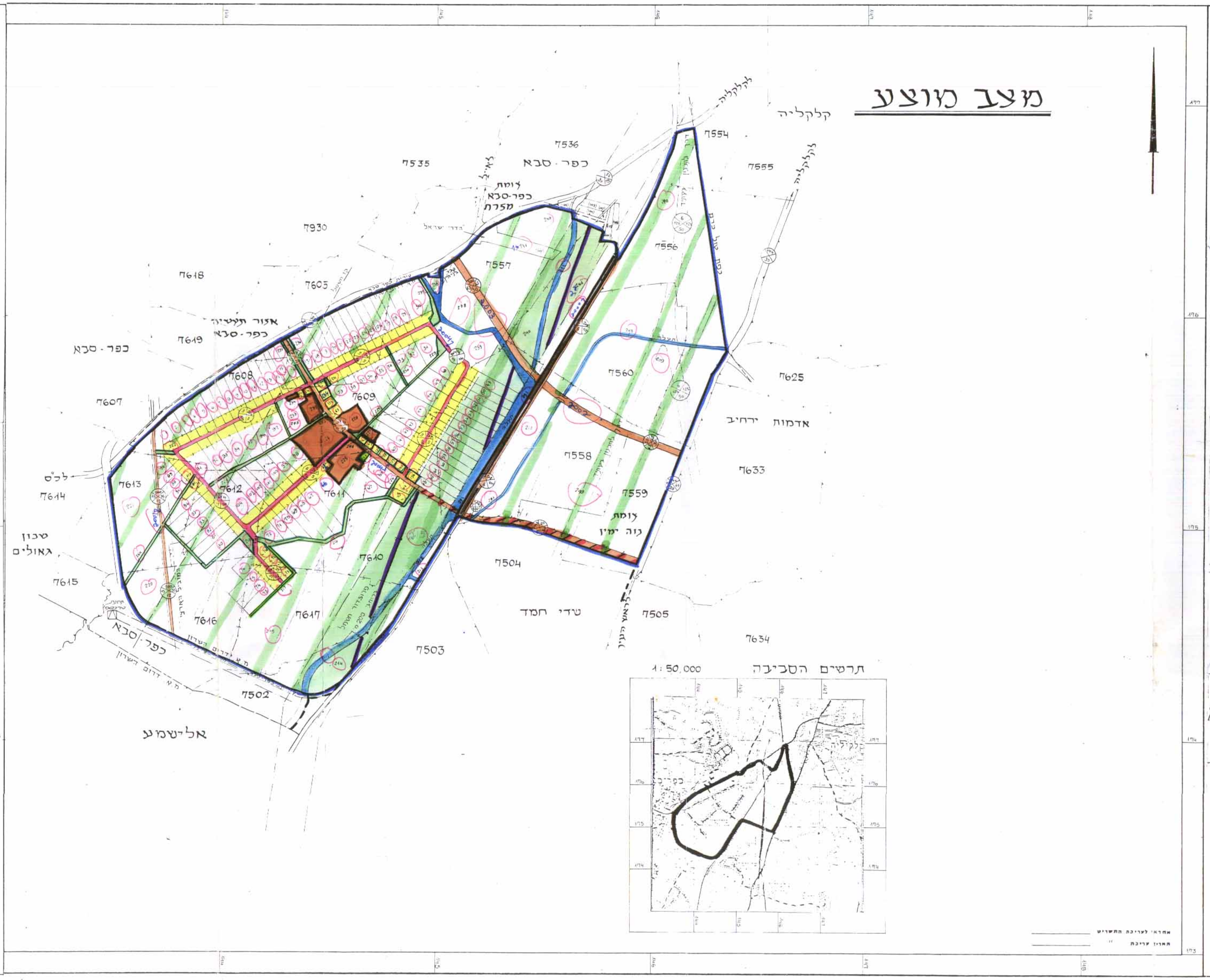

מצב קיים
קלקיליה
כפר-סבא
7536
7535
7554
7555
7930
חומת כפר סבא מזרח
7557
7556
7618
7605
אזור תעשיה כפר סבא
7619
7560
7625
כפר סבא
7608
7609
7607
אדמות ירחיב
7558
7559
7612
7611
7610
נוה ימין
7633
7613
7614
שכון גאולים
7504
7615
7616
7617
צור חמד
7634
7505
7503
7502
אלישמע


מצב מוצע

תרשים הסביבה 1:50,000
קלקיליה
כפר סבא
7536
7535
7554
7555
רמות כפר סבא מזרח
7930
7557
7556
7618
7603
אזור תעשיה כפר-סבא
כפר סבא
7619
7608
7609
7560
7625
7607
אדמות ירחיב
7558
7633
7613
7612
7611
7559
נוה ימין
7614
שכון גאולים
7610
7504
7615
7616
7617
צור חמד
7505
7634
7503
7502
אלישמע

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
תכנית מפורטת מס' משמ/65 (שד)
לצרכי הסדר רישום

מחוז : המרכז נפה : פתח-תקוה
מועצה אזורית : דרום השרון
מקום : נוה ימין
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
קק"ל, רשות הפתוח ומדינת ישראל באמצעות
היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
גושים בשלמות : 7612 - 7609
חלקי גושים : 7502, 7504, 7554, 7556-7560, 7605, 7608, 7613, 7616, 7617, 7619.
שטח התכנית : 3931 דונם.
קנה מדה : 1:10.000

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
17-12-1987
מטה ומדידות

נוה ימין
משמ/65 (שד)
מקא/7/87
9.7.87
על הפקדת התוכנית הנזכרת

תוכנית מס' משמ/65 (שד) הודעה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 3484 מיום 17.9.87 עמוד 2707

טבלת שטחים

אזור	שטח בדונם	%
חקלאי	3274	83.3
מגורים	230	5.8
בעלי מקצוע ומשקי עזר	22	0.6
מבני צבור	80	2.0
פרטי פתוח	60	1.5
רכבת	26	0.7
דרכים	134	3.4
ואדי/תעלות	105	2.7
סה"כ	3931	100%

חוק התכנון והבנייה השכ"ה - 1965
הועדה המחוזית המשותפת לתכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
מרחב תיכנון מקומי דרום השרון
תוכנית מפורטת נוה ימין
מס' משמ/65 (שד) הועדה המחוזית המשותפת
בישיבתה מס' מקא/3/87 מיום 9.7.87
החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משמ/65 (שד)
מקא/11/87
נוה ימין
10.12.87
על מתן תוקף לתכנית

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
מרחב תיכנון מקומי דרום השרון
תוכנית מפורטת נוה ימין
מס' משמ/65 (שד) הועדה המחוזית המשותפת
בישיבתה מס' מקא/4/87 מיום 10.12.87
החליטה לתת תוקף לתכניה הנזכרה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תוכנית מס' ....
הפרסומים מס' .... מיום ....

מקרא

גבול התכנית	🟦
" ת.ב.ע מאושרת	— — —
" שפוט מוניציפאלי	- - - -
" גוש רשום	—·—
" חלקה מוצעת	——
אזור חקלאי	▨
" מגורים	🟧
" מבני משק	☐
בעלי מקצוע ומשקי עזר	🟨
אזור מסחרי	☐
מוסד חינוכי אזורי	☐
מתקני ביוב	☐
מזבלה/בור אשפה	☐
בית עלמין	☐
עתיקות	☐
מנחת	☐
נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית	🟦
מתקני מים	☐
" חברת חשמל	☐
קו חשמל	—·—
פרוזדור חשמל	▨
תחנת דלק	☐
שמורת טבע	☐
מחצבה/אזור כריה	☐
דרך מוצעת	🟥
דרך קיימת או מאושרת	🟫
מסילת ברזל	▬
דרך לביטול	▨
ספורט	☐
מספר הדרך	6
קו בניין מינימלי	10
רוחב הדרך	40
מבני צבור	🟫
פרטי פתוח	🟩
צבורי פתוח	☐

חתימות ואשורים

רשימות חלקות

1. במושב בסה"כ 99 נחלות (חלקות א')
   - א. במושב בסה"כ 89 נחלות (חלקות א') שלמות ובלתי מפוצלות
     1-13, 15-44, 46-62, 66-72, 80-83, 85, 86, 88-99, 101-104
   - ב. במושב בסה"כ 10 נחלות (חלקות א') מפוצלות
     44-44, 63-63, 64-64, 65-65, 73-73, 74-74, 75-75, 76-76, 84-84, 100-100.
   - הערה: כל זוג חלקות אלה המסומן במספר זהה מהווה יחידת רישום אחת
2. במושב בסה"כ 12 מגרשים לבעלי מקצוע ומשקי עזר
   133-144