

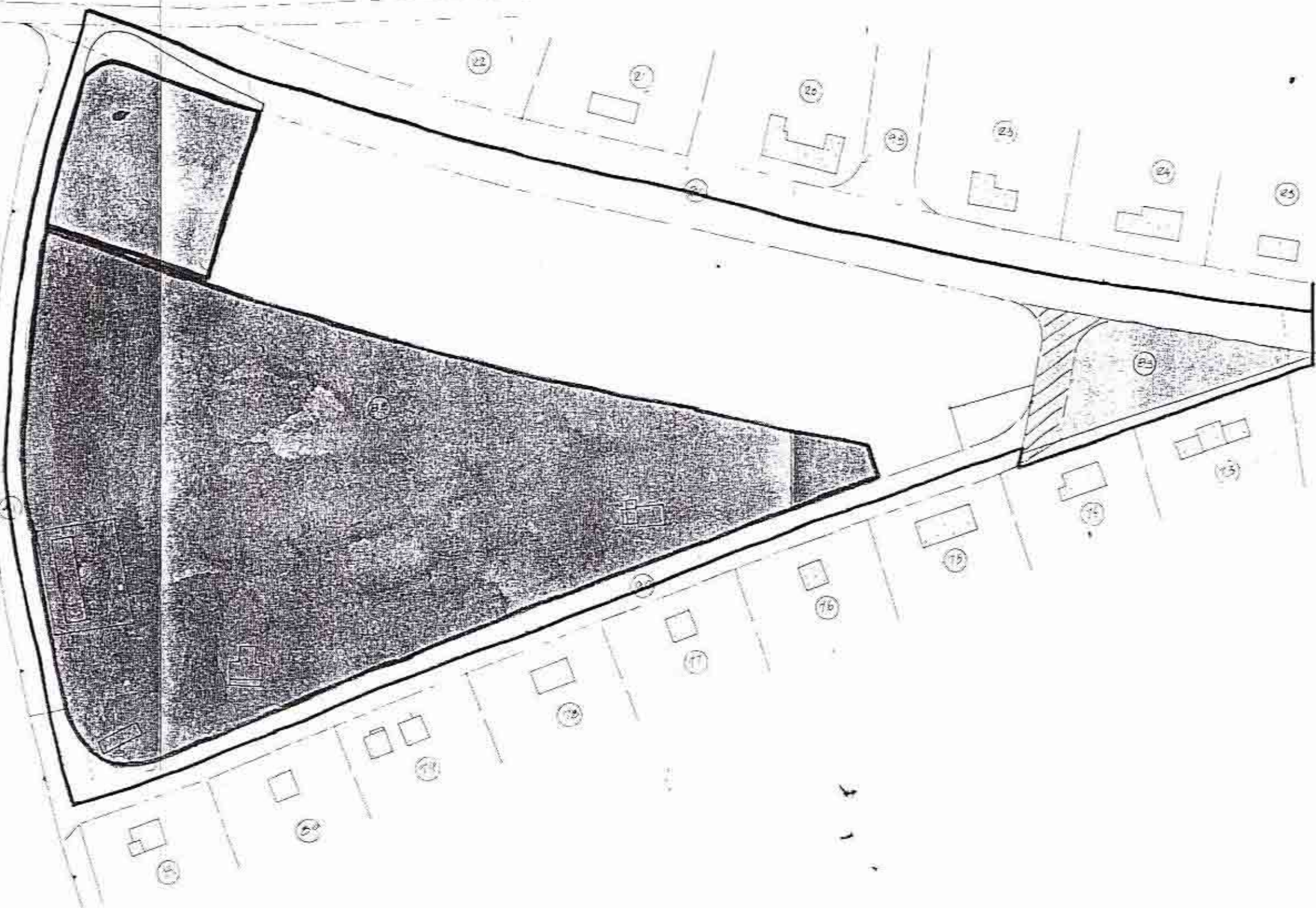
תכנית מפורטת מס-מח/101 שכונה א' שהוגשה ע"י משרד השיכון

ועדת יו"ע
10 ינואר 1975
ז"ע ע"ד

אובייקט 02

גוש 4274 חלק מחלקות 4 (דרך) 73.83, 91, 90, 86 חלקה 82

מצב קיים



- מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : ראש העין
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית : משרד השיכון
מחברה התכנית : משרד השיכון מחוז המרכז
שטח התכנית : 41,803 דונם
סה"כ : 140 יח' דיור
צפיפות אוכלוסית : 3.4
מקומות חניה : 107

מקרא

- גבול התכנית
גבול חלקה רשומה ומספרה
גבול מגרש מוצע ומספרו
אזור מגורים ג'
שטח לבנייה צבירה
חזית מסחרית
שטח מסחרי
שטח צבירי פתוח
דרך קיימת ומאושרת
דרך וחניה מוצעת
חניה
מספר הדרך
קו בנין מינימלי
רוחב הדרך
בית קיים
אזור מגורים ג'
שטח צבירי פתוח
גבול חלקה רשומה לביטול
דרך קיימת לביטול

ה צ ד ר	מספר	שטח מגרש	שטח בדונמים	אחוזים
	15	1434		
	16	1421		
	17	2115		
	18	1157		
	19	1157		
	20	1842		
	21	1242		
	22	1632		
	23	695		
מגורים ג		13302	31.82	
מגורים ב		514	1.23	
	24	1306		
	25	1421		
	26	1408		
	27	2145		
	28	945		
	29	1049		
	30	695		
	31	325		
שטח לבנייה צבירה		8790	21.03	
שטח צבירי פתוח		9608	22.98	
דרכים וחניות		9589	22.94	
סה"כ		41803	100.00	

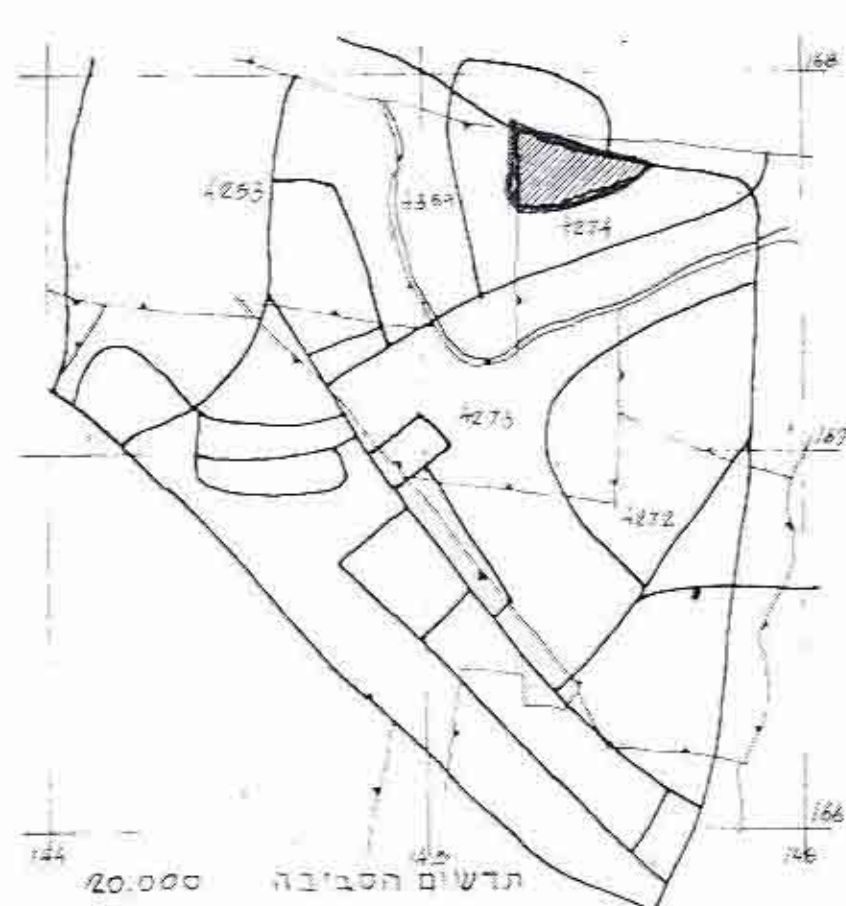
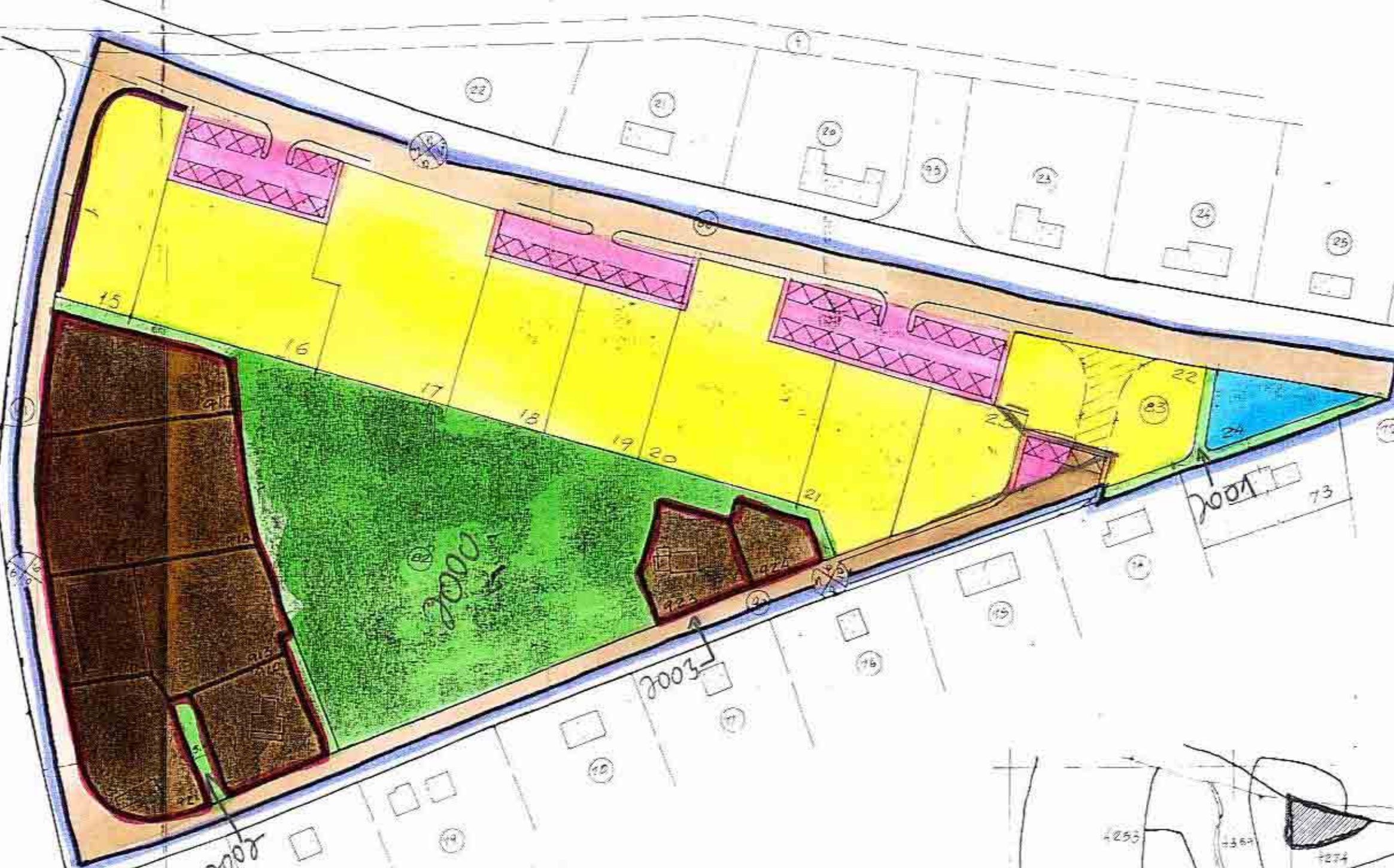
חתימת בעל הקרקע
19. V. 1974
תכנון ופיקוח

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
מחוז : המרכז
מנהל : מנהל מקומי
מנהל : מנהל מחוזי
מנהל : מנהל מדינה
מנהל : מנהל תכנון
מנהל : מנהל פיקוח
מנהל : מנהל חקירה
מנהל : מנהל חקירה
מנהל : מנהל חקירה
מנהל : מנהל חקירה

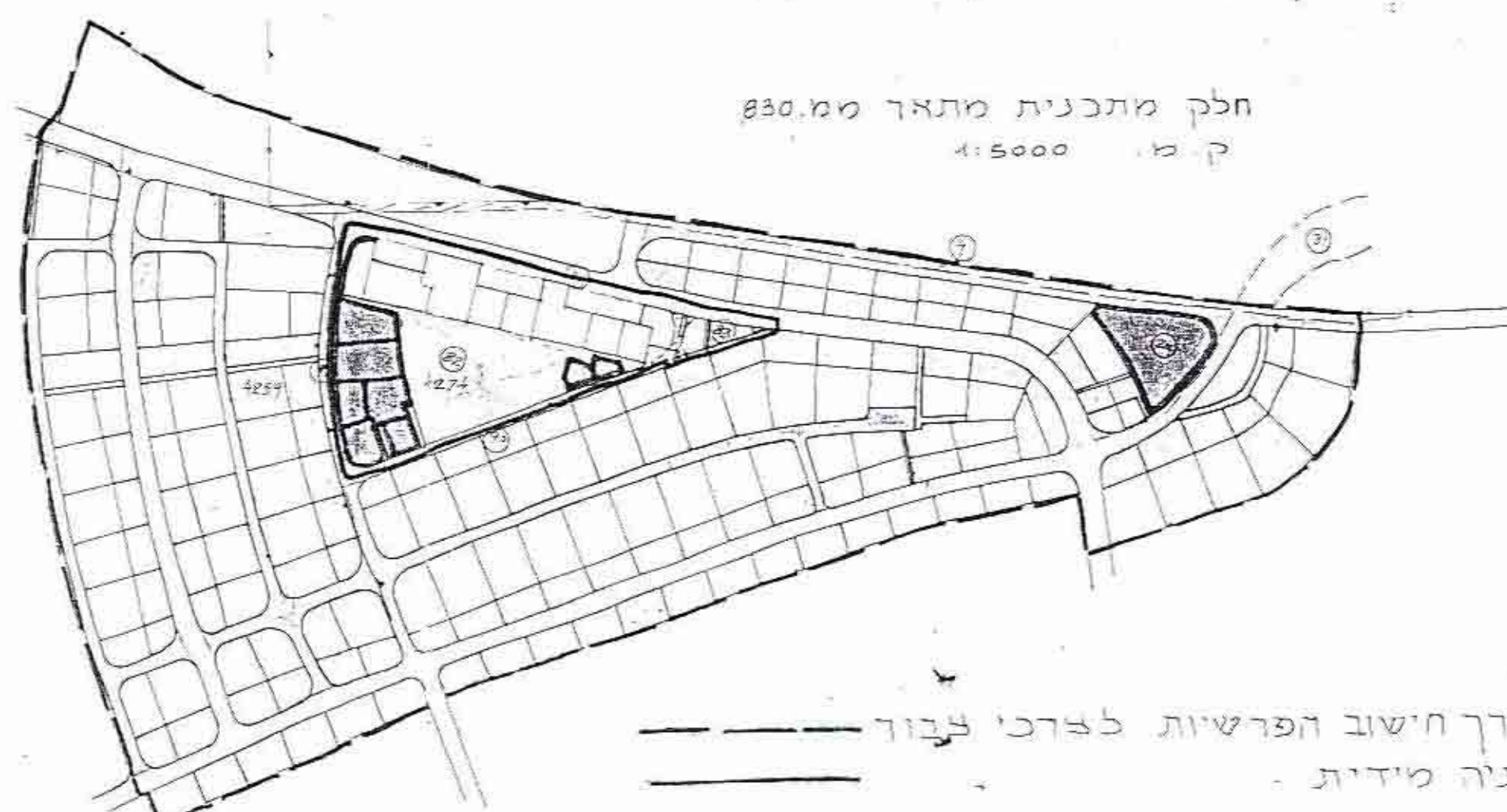
חתימת מגיש התכנית

חתימת מחבר התכנית

תאריך 1.4.1974



חלק מתכנית מתאר מ.מ.830
ק"מ 1:5000



אזור	שטח	אחוזים
מגורים ג'	1434	3.42
מגורים ב'	1421	3.42
מגורים ג'	2115	5.05
שטח לבנייה צבירה	1157	2.77
שטח צבירי פתוח	1157	2.77
דרכים	1842	4.40
סה"כ	2242	5.39
	78110	18.92
	334300	80.00

סה"כ למגורים 65.58%
סה"כ לצרכי צבור 34.42%

גבול התכנית לצורך חישוב הפרשיות לצרכי צבור
גבול התכנית לבניה מידית