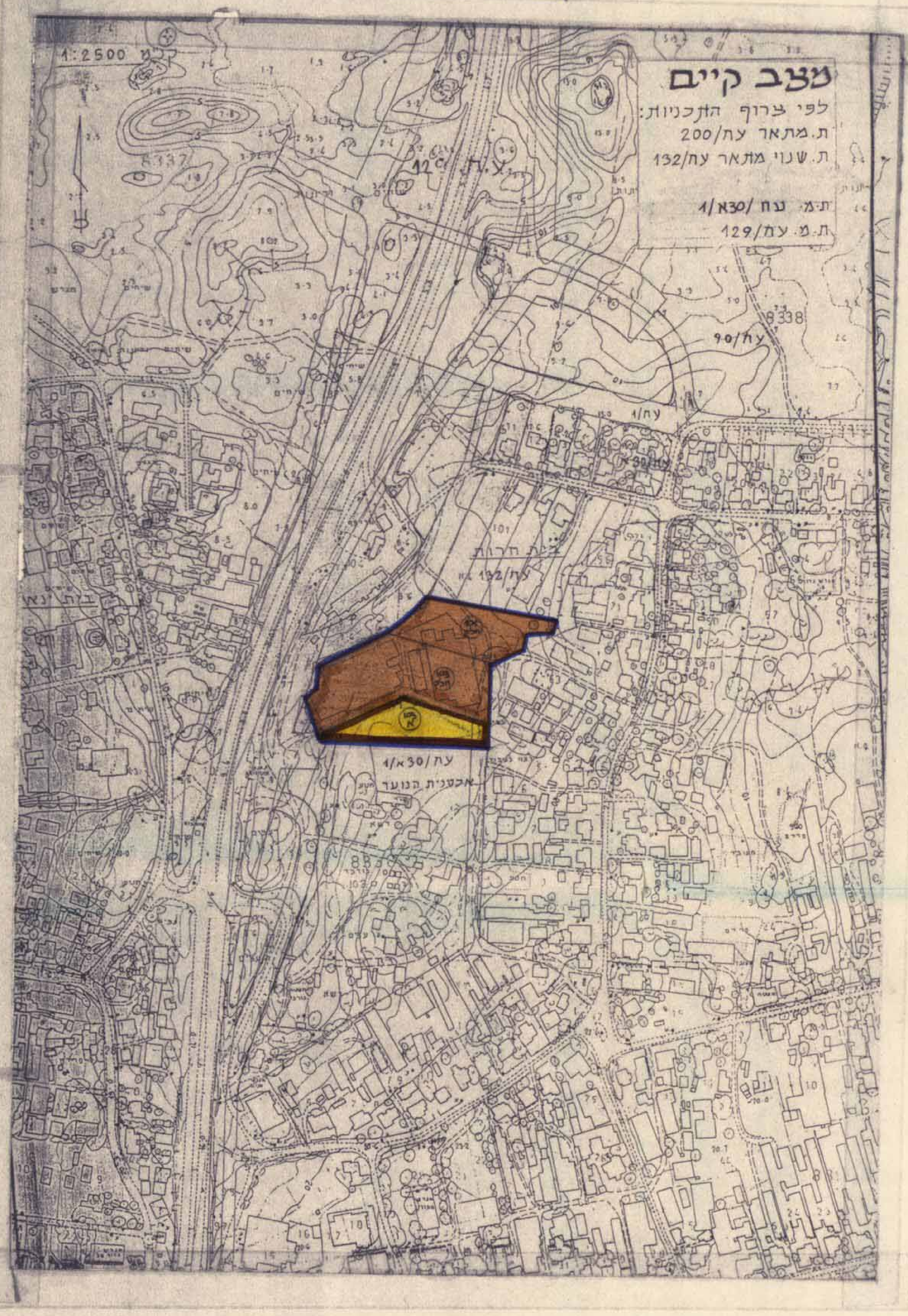
מצב קיים ק.מ: 1:2500



"עמק-חפר"
10-05-1994
29.05.94

מחוז המרכז
מרחב התכנון - עמק חפר

תכנית שנוי מתאר עח/ 1/132
שנוי לתכנית המתאר עח/ 200
שנוי לתכנית מתאר עח/ 132
ולתכנית מפורטת עח/ 30 א/1

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' עח/132/1
בישיבה מס' 15 מיום 7/2/89
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
סוכיר

המקום : בית חרות
גוש : 8338
חלקי חלקות : 101 ; 103
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם : מושב בית חרות
מגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר
המתכנן : אינג. י. חצור. בשתוף ז. אלוביץ, א. קומיסר - אדריכלים. טל. 03-342883
שטח התכנית : 16,600 ד'מ.
מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח מבנה משק ואכסנית נוער.
לאזור מסחרי ונופש.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. עח/132/1

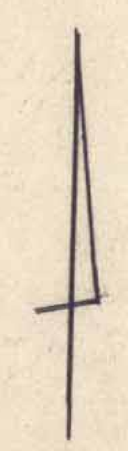
נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 5.06.94
תאריך
מתכנן המחוז

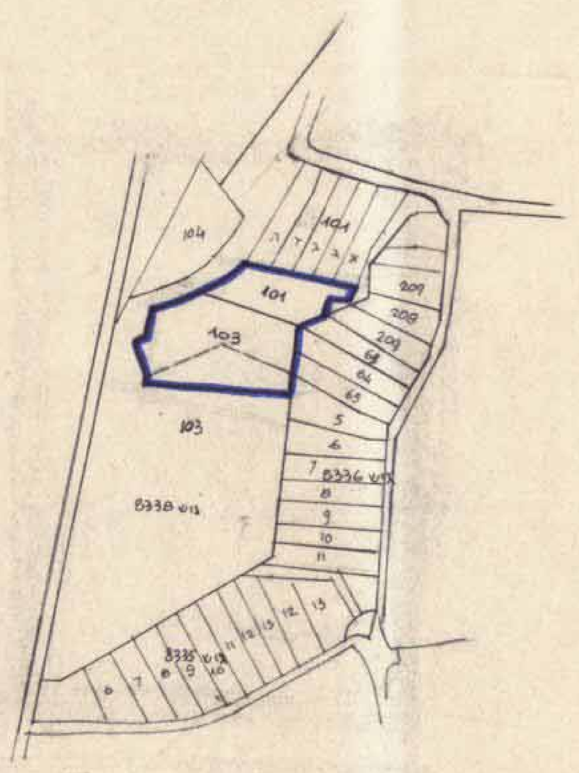
מקרא

- גבול התכנית
- אזור נופש
- אזור צבורי משקי
- אזור נופש ומסחר
- אזור צבורי פתוח
- דרך חדשה
- דרך קיימת
- קו בטול
- בנין קיים
- בנין להריסה
- חניה

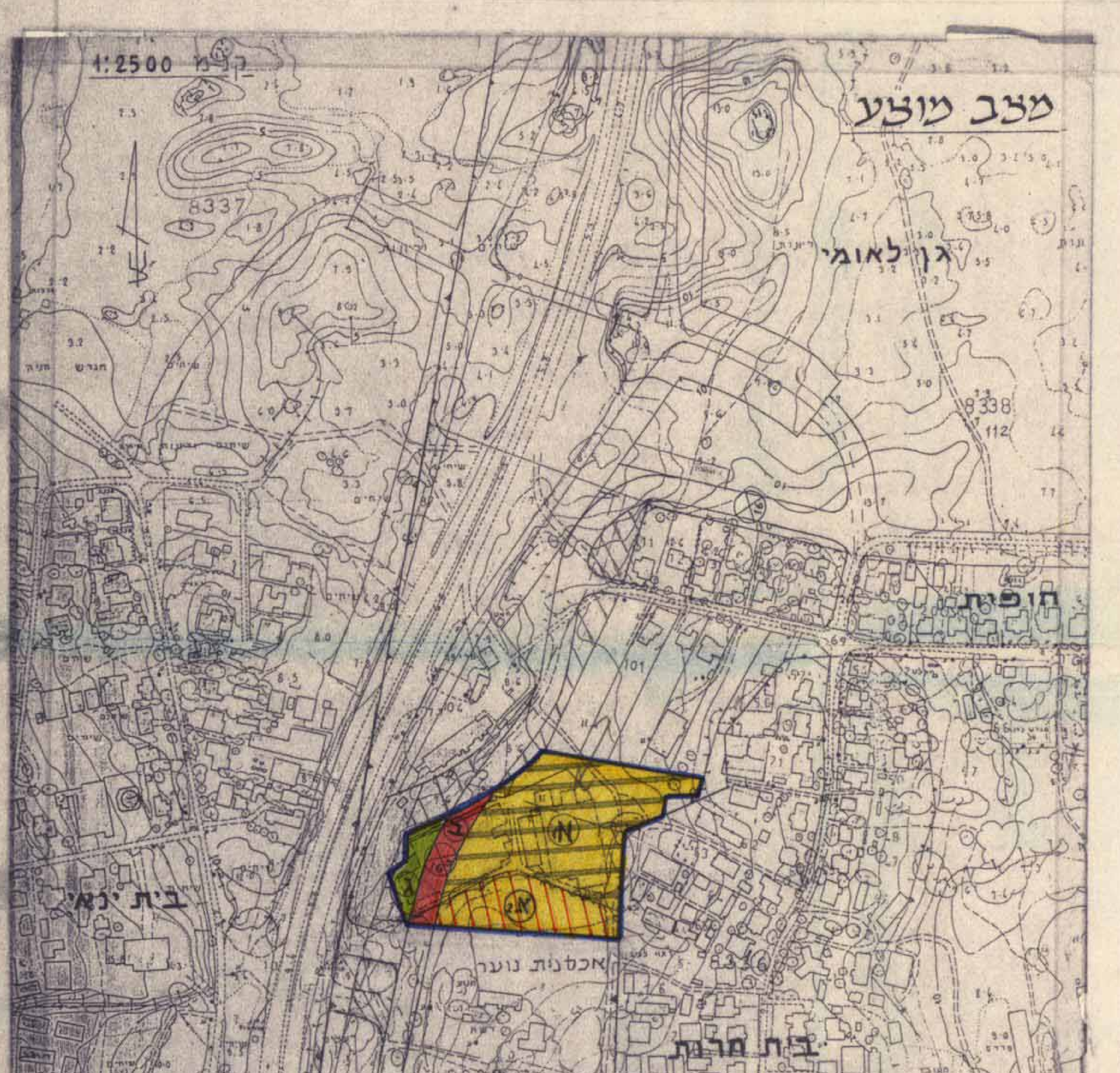
מצב קיים			
מס חלקה	שטח	יעוד	צבע
101 (חלק)	5.800	אזור צבורי משקי	חום
103 (חלק)	8.250	אזור צבורי משקי	חום
103 א(חלק)	2.550	אזור נופש	צהוב מותחם חום
סה"כ	16.600		

מצב מוצע				
מס' חלקה חדשה	שטח	יעוד	צבע	אחוז משטח המגרש
א	14.000	אזור נופש ומסחר	צהוב מלוכסן אפור	84.34 %
ב	1.600	דרך חדשה	אדום	9.64 %
ג	1.000	ש.צ.פ	ירוק	6.01 %
סה"כ	16.000			100 %





תרשים הסביבה 1:5.000



מצב מוצע ק.מ: 1:2500