

מרחב תכנון מקומי "המרכז" 20/3/80
 3014 MM - פאנל - (הכרז 13) *13
 4006546

תכנית מס' 3014 / מ"מ
 שינוי לתכנית מפורטת מס' מ"מ/3014
 תכנית אחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק
 התכנון והבניה בחלקות 818, 814, 813, 812 בגוש 6189
 מחוז: המרכז
 נפה: פתח תקוה
 מקום: גבעת שמואל
 גוש: 6189
 חלקות 757, 756, 817, 814, 821, 818, 816, 813, 812, 810, 808
 שטח התכנית: 8477 מ"ר
 בעל הקרקע: שונים ע"י עוד זילכה
 כתובת: רח תלפיות 38 ר"ג טל 736644
 היוזם: מועצה מקומית גבעת שמואל
 המתכנן: ש. פרטי
 כתובתו: רח פיקא 10 פת-טל. 927921, 239997

חתימת המתכנן: 19.7.82
 תאריך: 19.7.82
 מקרא:
 גבול התכנית
 גבול שטח לאחוד
 דרכים חדשות
 שביל ציבורי
 אזור מגורים ב'
 שטח ציבורי פתוח מוצע
 שטח פרטי פתוח
 דרך קיימת
 אזור חקלאי
 מבנה להריסה
 מספר הדרך
 קו בנין מינמלי מגבול הדרך
 רוחב הדרך
 חותמות:

טבלת הקצאות לפרוצלציה

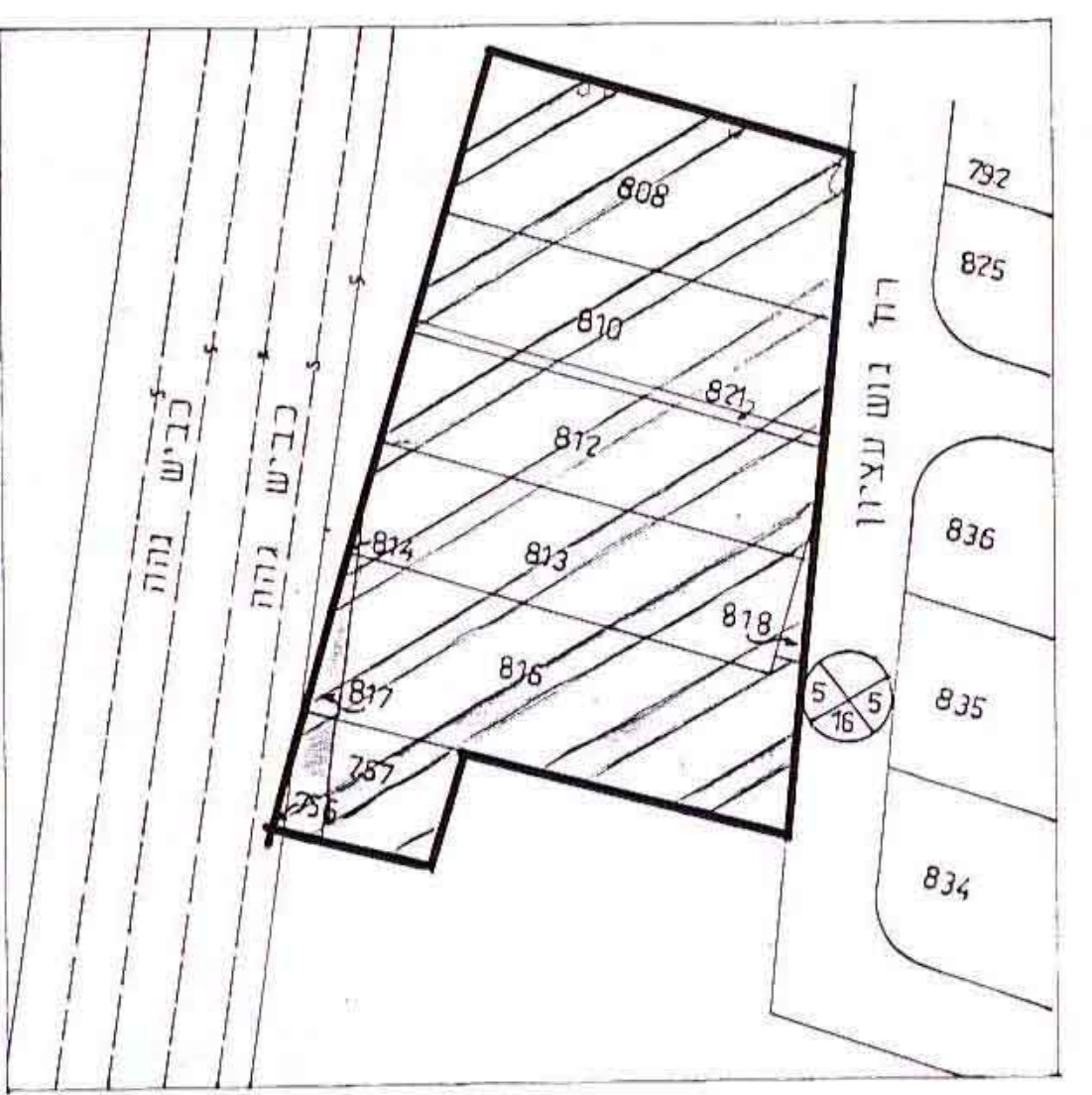
מצב קיים			מצב מוצע		
מס' חלקה	השטח	בעלות יעוד	מס' מגרש	השטח	בעלות יעוד
812	1353	פרטי חקלאי	1812	463	פרטי מגורים ב'
813	1357	פרטי חקלאי	1813	349	שטח פרטי פתוח
818	49	מ.מ. גבעת שמואל	1133	457	מגורים ב'
סה"כ	2759		סה"כ	357	שטח פרטי פתוח
				1133	צבורי ש.צ.פ
				2759	

מצב קיים

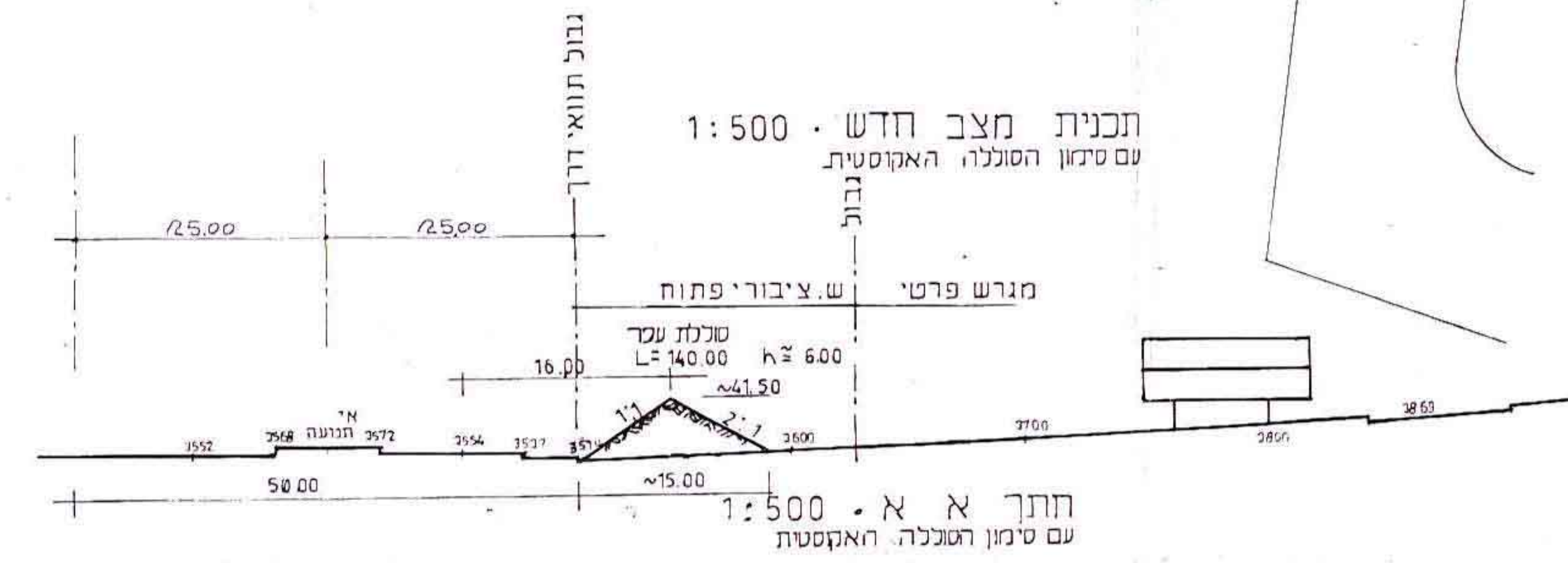
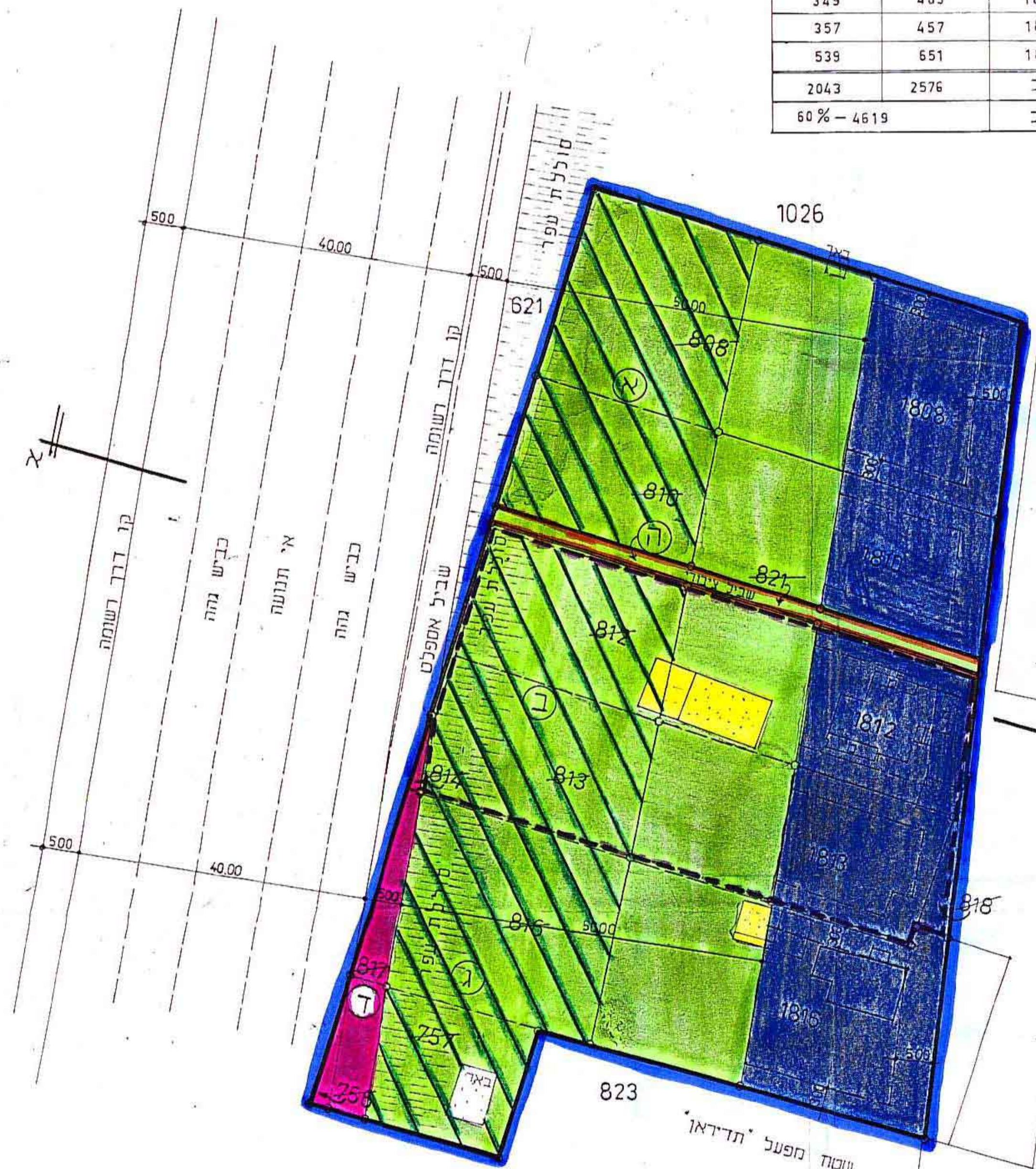
מס' חלקה	השטח	בעלות יעוד	מס' מגרש	השטח	יעוד
808	1720	פרטי חקלאי	1808	580	מגורים ב'
810	1285	פרטי חקלאי	1810	452	שטח פרטי פתוח
812	1353	פרטי חקלאי	1812	425	מגורים ב'
813	1357	פרטי חקלאי	1813	346	ש.פ.פ.
816	1983	פרטי חקלאי	1816	463	מגורים ב'
818	49	ציבורי	1190	349	ש.פ.פ.
821	139	ציבורי שביל	821	457	מגורים ב'
814	7	ציבורי דרך	א	357	ש.פ.פ.
817	84	ציבורי דרך	ב	651	מגורים ב'
757	481	ציבורי	ג	539	ש.פ.פ.
756	19	ציבורי	ד		
סה"כ	8477		סה"כ	8477	

טבלת שטחים בבעלות פרטית

מס' חלקה	השטח	מס' מגרש	מצב מוצע	שטח פרטי פתוח
808	1720	1808	מס' מגרש	452
810	1285	1810	מגורים ב'	346
812	1353	1812	מגורים ב'	425
813	1357	1813	מגורים ב'	463
816	1983	1816	מגורים ב'	457
סה"כ	7698	סה"כ	סה"כ	2043
				2576
				60% - 4619



תרשים סביבה ומצב קיים 1:1250



תכנית מצב חדש 1:500
 עם סימון הסוללי האקוסטית

חותך א א 1:500
 עם סימון הסוללה האקוסטית