

# מרחב תכנון מקומי תכנית מפורטת מס' 3819 לצרכי הסדר ירושם

מחוז: המרכז  
מועצה אזורית: עמק חפר  
מקום: החופים  
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היום: מינהל מקרקעי ישראל

גושים בשלמות: 7967  
חלקי גושים: 7903, 7904, 7907, 7966, 7967, 7970, 7971, 7972, 7981, 7982  
שטח התכנית: 3819  
קנה מדה: 1:10,000

חוק התכנון והבנייה תש"ח-57  
הועדה המקומית השטוחות לתכנון ואזור  
התמורה מהוה בקרקע הקטנות לשטח אחד  
תוכנית מס' 3819 מס' 18/א (א) 1986  
הועדה המקומית השטוחות בשינוי מס' 18/א (א) 1986  
מיום 12.4.86 החליטה להמליץ  
על הפקדת התוכנית לתוכנית לעיל.  
יושב ראש הוועדה

**פשרה**  
גבול התכנית  
ח. ת.ב. מאושרת  
שטח מוניציפאלי  
גוש ירושם  
חלקה מוצעת  
אזור חקלאי  
מגורים  
מבני מסק  
תעשייה  
אזור מסחרי  
מועד הינוכי אזורי  
מתקני חים  
מזבלה/גור אשפה  
בית עלמין  
עתיקות  
מנחה  
נהר, נחל, אכזב, תעלת ניקוז אזורית  
מתקני מים  
" חבנת השמל  
קו השמל  
שטח חקלאי  
תחנת דלק  
שטוחה טבע  
מחצבה/אזור כריה  
דרך מוצעת  
דרך קיימת או מאושרת  
דרך כביש  
חיריה ונוש  
שטוח  
ספור חדר  
קו בניו מינימום. אשפת סדר  
דוח חדר  
מבני צבור  
מבני חתום  
צבורי חתום

חוק התכנון והבנייה תש"ח-57  
הועדה המקומית השטוחות לתכנון ואזור  
התמורה מהוה בקרקע הקטנות לשטח אחד  
תוכנית מס' 3819 מס' 18/א (א) 1986  
הועדה המקומית השטוחות בשינוי מס' 18/א (א) 1986  
מיום 12.4.86 החליטה לתת תוקף לוגמה  
על פתק לתוכנית התוכנית לעיל.  
יושב ראש הוועדה

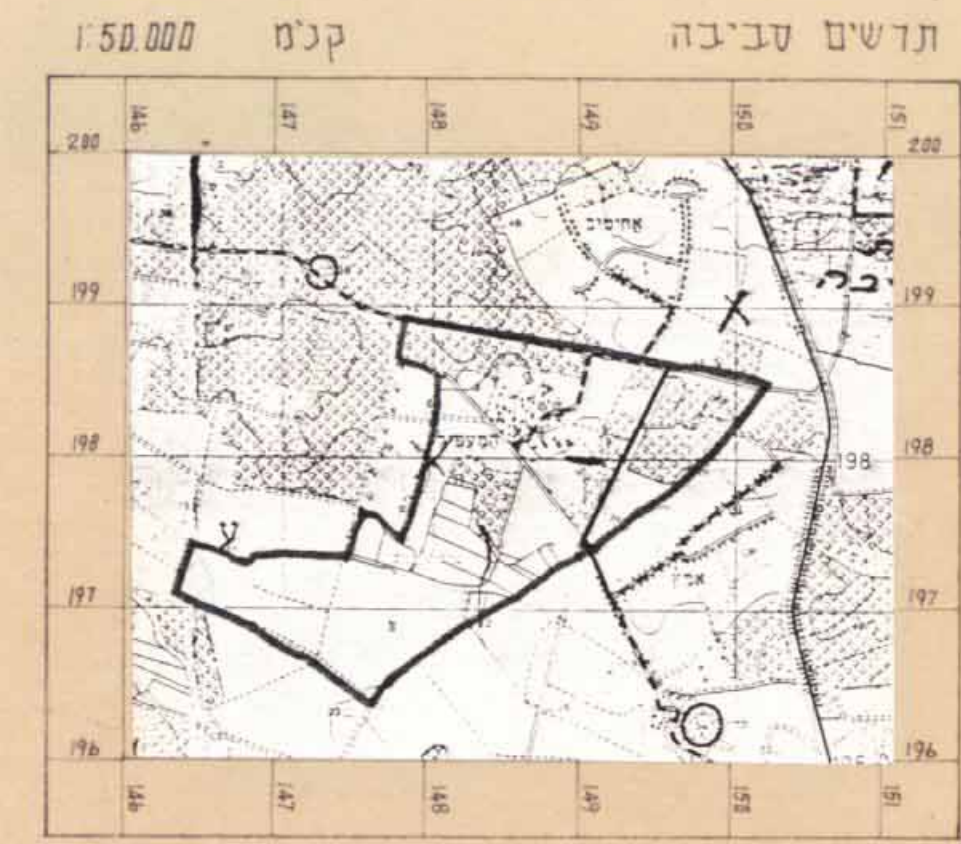
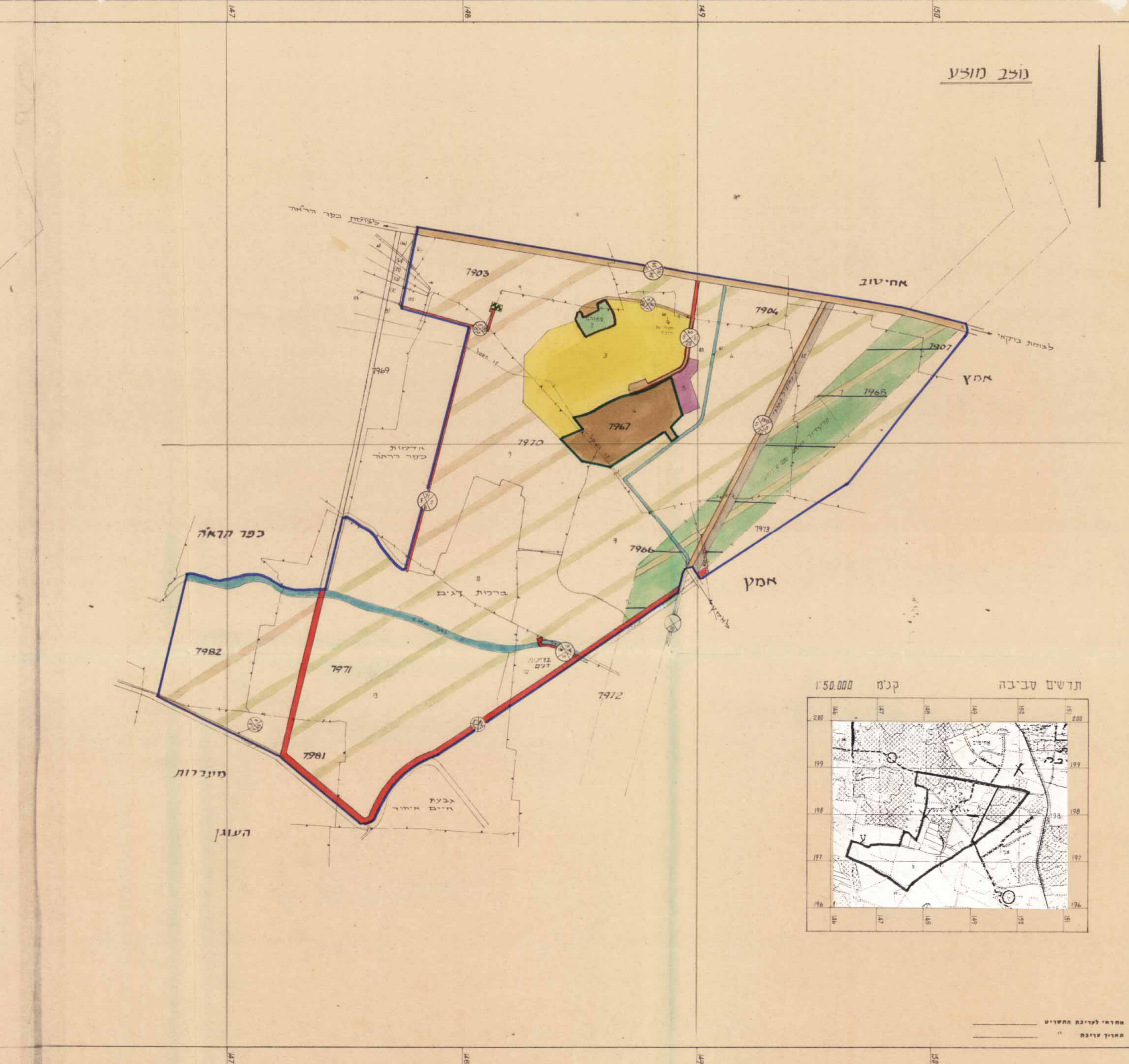
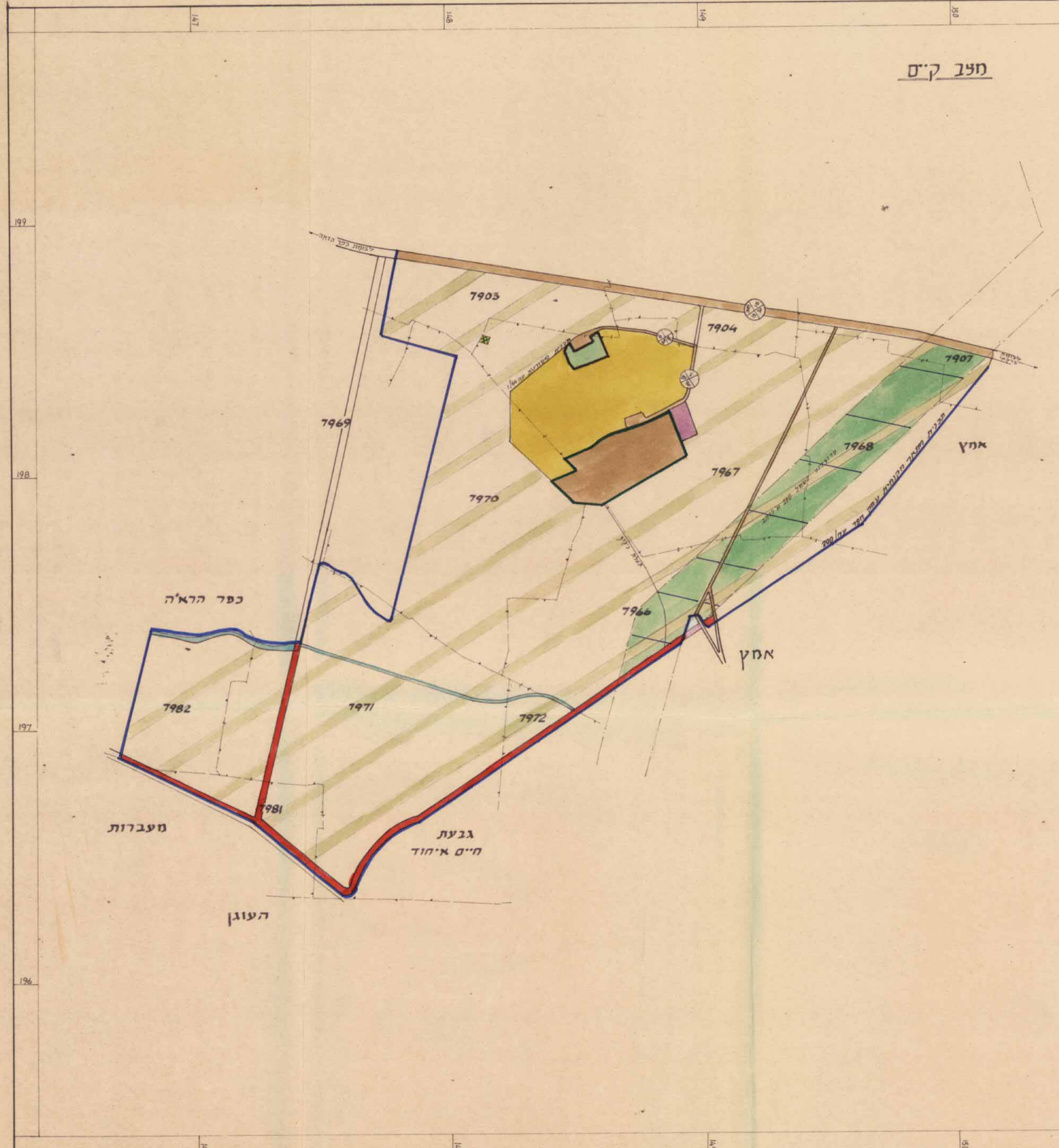
**טבלת אזוריים**

אזור	שטח (דונמים)	X
חקלאי	3137	82.1
קמריים	241	4.4
דרכי ירושם	110	2.8
תעשייה	17	0.5
בית עלמין	2	-
מסחר	18	0.5
דרכים	186	4.9
אזורי	69	1.8
מתקני מים	39	1.0
סה"כ	3819	100.7

חוק התכנון והבנייה תש"ח-57  
הועדה המקומית השטוחות לתכנון ואזור  
התמורה מהוה בקרקע הקטנות לשטח אחד  
תוכנית מס' 3819 מס' 18/א (א) 1986  
הועדה המקומית השטוחות בשינוי מס' 18/א (א) 1986  
מיום 12.4.86 החליטה לתת תוקף לוגמה  
על פתק לתוכנית התוכנית לעיל.  
יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תש"ח-57  
הועדה המקומית השטוחות לתכנון ואזור  
התמורה מהוה בקרקע הקטנות לשטח אחד  
תוכנית מס' 3819 מס' 18/א (א) 1986  
הועדה המקומית השטוחות בשינוי מס' 18/א (א) 1986  
מיום 12.4.86 החליטה לתת תוקף לוגמה  
על פתק לתוכנית התוכנית לעיל.  
יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 3819  
החלטת מס' 18/א (א) 1986  
מיום 12.4.86



מחוז: המרכז  
מועצה אזורית: עמק חפר  
מקום: החופים