

# מרחב תכנון מקומי תכנית מפורטת מס' משמ/139 (ע"ה) לצרכי הסדר וישום

מחוז: המרכז  
מפעלה אזרחית: עמק חפר  
מקום: מושב בארותיים  
בעל הקרקע: מדינת ישראל, קק"ל, רשות ופתוח ע"י מינהל מקרקעי ישראל  
היוםם: מינהל מקרקעי ישראל  
גושים בשלמות: 8163, 8160  
חלקי גושים: 8159, 8131, 8110, 8109, 8102-8100, 8096, 8171, 8169, 8167, 8164, 8162, 8161  
שטח התכנית: 3132 דונם  
קנה מדה: 1:10.000

מנהל מקרקעי ישראל  
הלשכה הראשית  
26.12.1994

הודעה על הפקדת התכנית מס' 139/141  
פורסמה בילקוט פורסומים  
מס' 14544, 14545

**מקרא**

סמל	תיאור
---	גבול התכנית
---	הגבול המאשרת
---	שטח מוניציפלי
---	גוש רשום
---	הלקה מוצעת
---	אזור חקלאי
---	מגורים נבחרות / חלקות א'
---	מגורים בעלי מקצוע
---	מבני משק
---	תעשייה
---	שטח מבני צבור
---	צבורי פתוח
---	פרטי פתוח
---	ספורט
---	מתקני גיוב
---	מזבלה / בור אשפה
---	בית עלמין
---	עתיקות
---	קו מים
---	נהר, נחל, אכזב, מעלה ניקוזי אזורית
---	מתקני מים
---	חברת חשמל
---	פרדודי השטח
---	קו חשמל
---	תחנת דלק
---	סמל ע"ש
---	מחצבה / אזור כרייה
---	דרך מוצעת
---	דרך קיימת או מאושרת
---	דרך לביטול
---	מספר חדר
---	קו בנין מנימי - קצת חודר
---	קו בנין חודר
---	מסילת ברזל
---	תחנות תחבורה
---	תחנות תחבורה
---	תחנות תחבורה

**טבלת אזורית**

אזור	שטח	%
חקלאי	2455	78.4
מגורים נבחרות	306	9.8
מבני צבוי	4	0.1
פרטי פתוח	89	2.8
צבוי פתוח	11	0.4
תעלות	53	1.7
דרכים	81	1.9
דרכים	153	4.9
סך הכל	3132	100.0

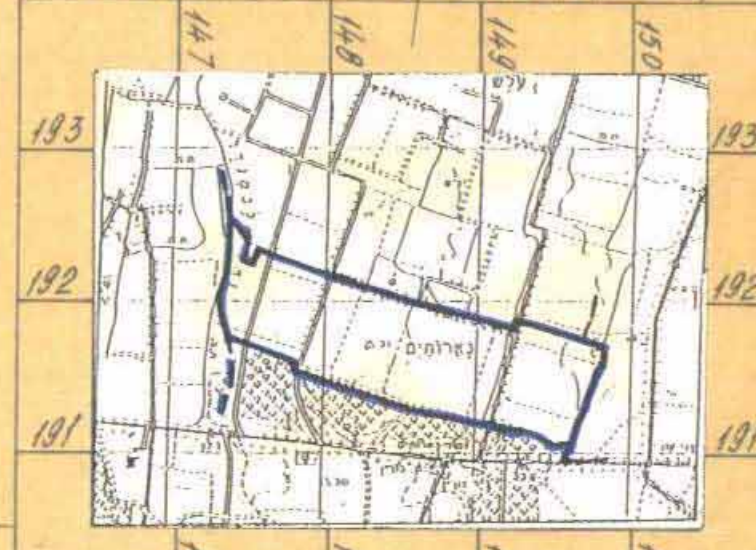
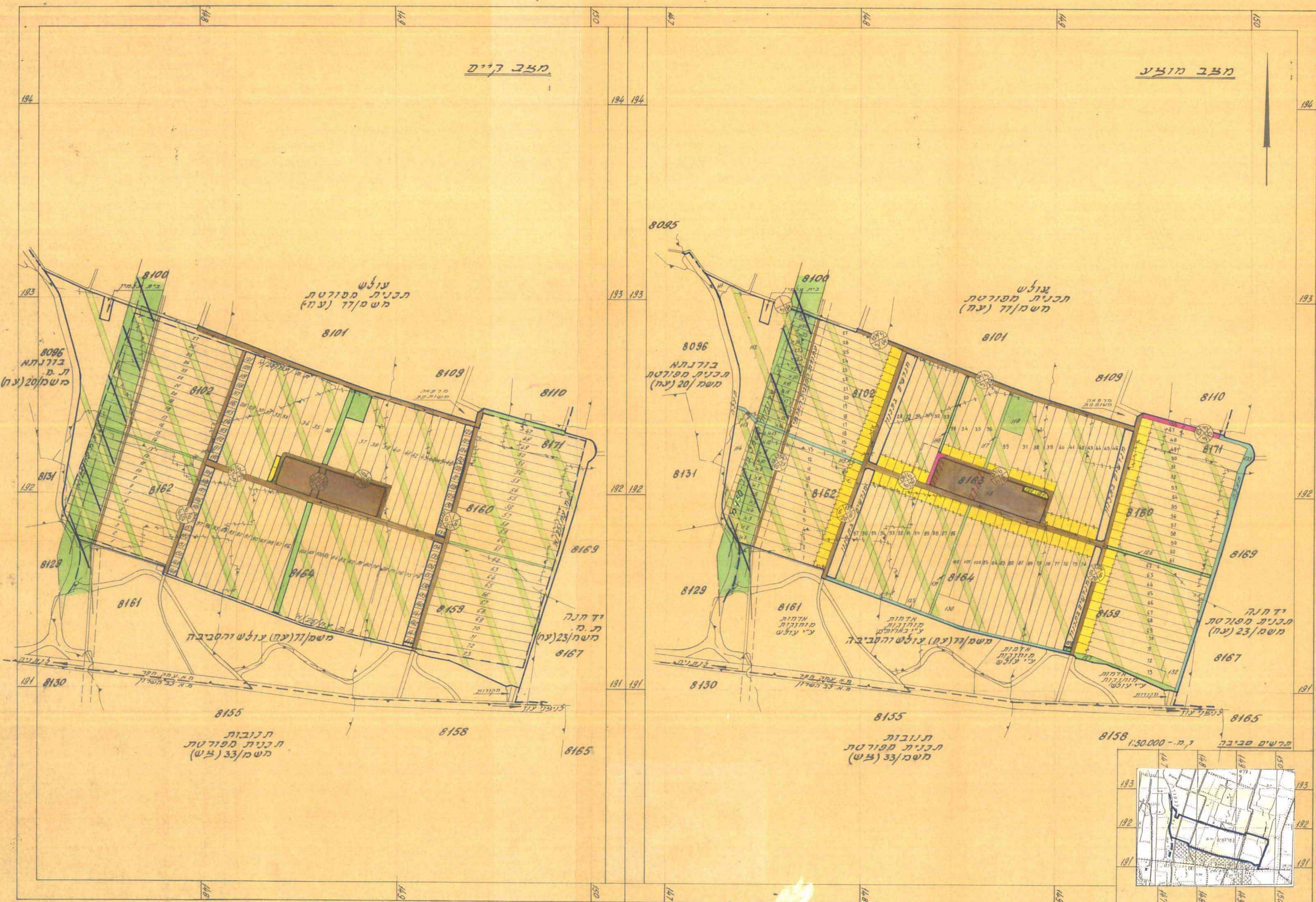
**רשימת הרגשים**

1. כל נחלות (מלקוח א) שלמות בלתי מפועלות: 28-102

2. נחלות (מלקוח א) מפועלות לשונים: 1-27 + 27-41

סדר: 102 נחלות

3. הרגשים לצבוי מקצוע: 120, 121



**צידת הנגה**  
בנחלות 32, 33 עוברת תעלת ניקוז, וזאת מעבר ליעד האזורי, בתווי התצלה, לצורך ספולה ומחוקקה.

הוק התכנון והבניה השכיה - 1965  
הפקדת התכנית מס' 139/141  
הודעה המחייבת השוואת התכנית איתן והלוקה בקרקע חקלאית לצבוי ירושלים, חרפו, חוזה והצטרף התיישב ביום 1990 להשקיף את התכנית יחד והודעה המחייבת

הוק התכנון והבניה השכיה - 1965  
אישור תכנית מס' 139/141  
הודעה המחייבת השוואת התכנית איתן והלוקה בקרקע חקלאית לצבוי ירושלים, חרפו, חוזה והצטרף התיישב ביום 1990 להשקיף את התכנית יחד והודעה המחייבת