600/Jcc

(49)

(153)

תשמ׳ זמ/במ/580 גדרה בדף לא 10.

# תכנית לבניה למגורים
# מרחב תכנון מקומי זמורה
# תשריט לתכנית מס' זמ.במ.580

**תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק**
**שינוי לתכנית מתאר זמ.500**
**על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990**
**וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**

**קנ"מ 1:1250**

22-2-1995

מחוז : המרכז
נפה :רחובות
מקום : גדרה

גוש : 4587
חלקות : 1-6,24,25 וחלק מ 22 231
גוש : 4585
חלקות : חלק מחלקה 54

בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ופרטיים
היזום : בעלי הקרקע
המתכננים : גרשון צפור ,אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
גרשון צפור - אדריכל ברק צפור - אדריכל
שטח התכנית : 144.270דונם

מקרא

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | ▬ |
| מספר מגרש קיים מוצע | 15 |
| גבול גוש | ▭ |
| אזור מגורים א | 🟧 |
| שטח לבניני צבור | 🟥 |
| שטח צבורי פתוח | 🟩 |
| דרך קיימת או מאושרת | ▨ |
| דרך מוצעת או הרחבה | 🟥 |
| דרך משולבת | ▨ |
| שביל להולכי רגל | 🟩 |
| אזור חקלאי | ▨ |
| איחוד וחלוקה מחדש | ▨ |

מס הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

טבלת שטחים

| יעוד | שטח דונם | % |
|---|---|---|
| אזור מגורים א | 73.86 | 51.2 |
| שטח לבניני צבור | 18.44 | 12.8 |
| שטח צבורי פתוח | 11.00 | 7.6 |
| דרכים + שבילים | 40.97 | 28.4 |
| | | |
| סה"כ | 144.27 | 100.0 |

**חתימת היזום:** רשפים - בינוי ופיתוח 1993 בע"מ

**חתימת בעל הקרקע:**

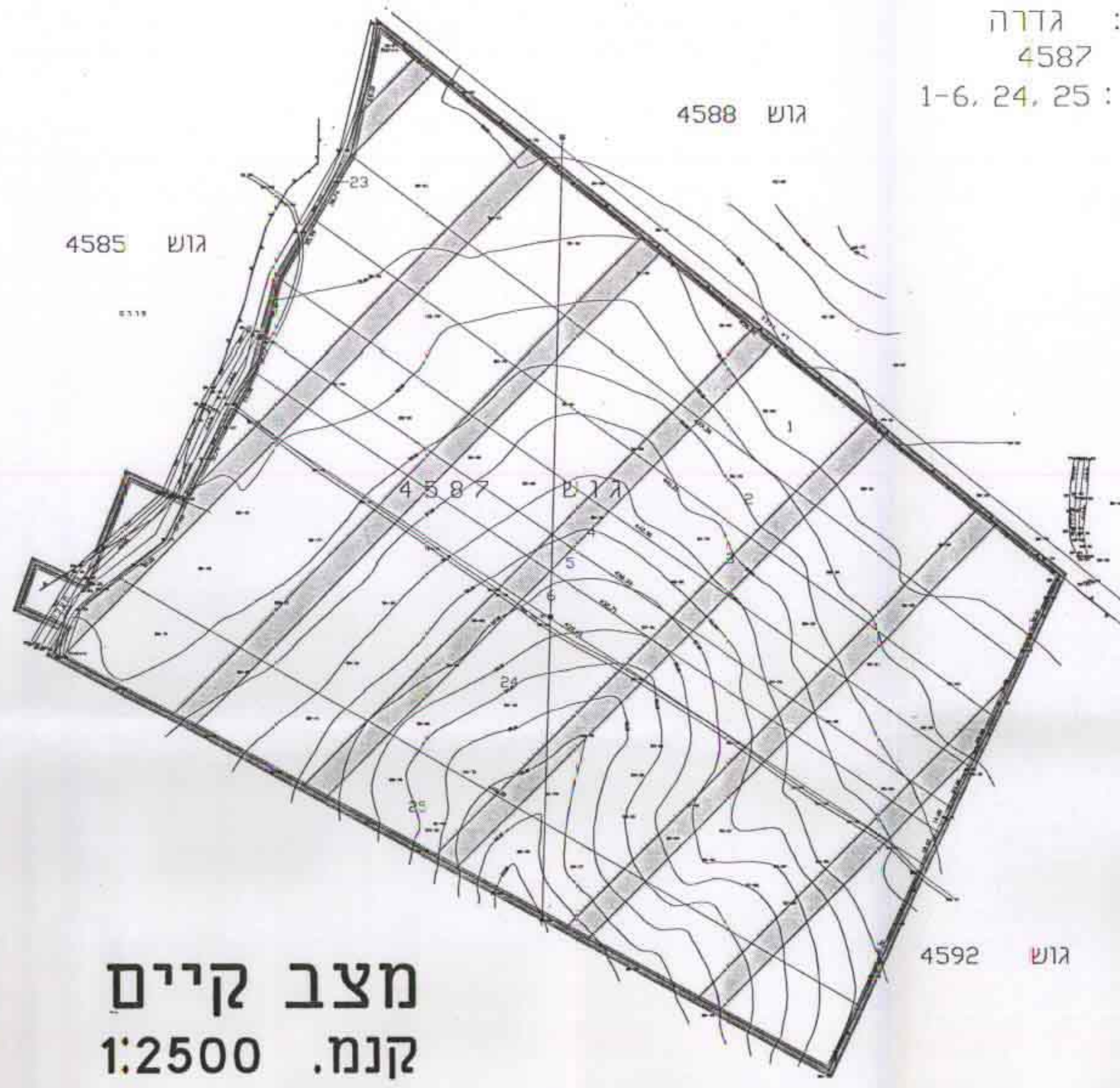
**חתימת המתכננים :** גרשון צפור אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

2.95.

458716.dwg

יצחק בן-אבי
מודד מוסמך
רח' החלוצים 2 נתניה טל. 053-610482

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 1250
מקום : גדרה
גוש : 4587
חלקה : 1-6, 24, 25



## מצב קיים
## קנ.מ. 1:2500

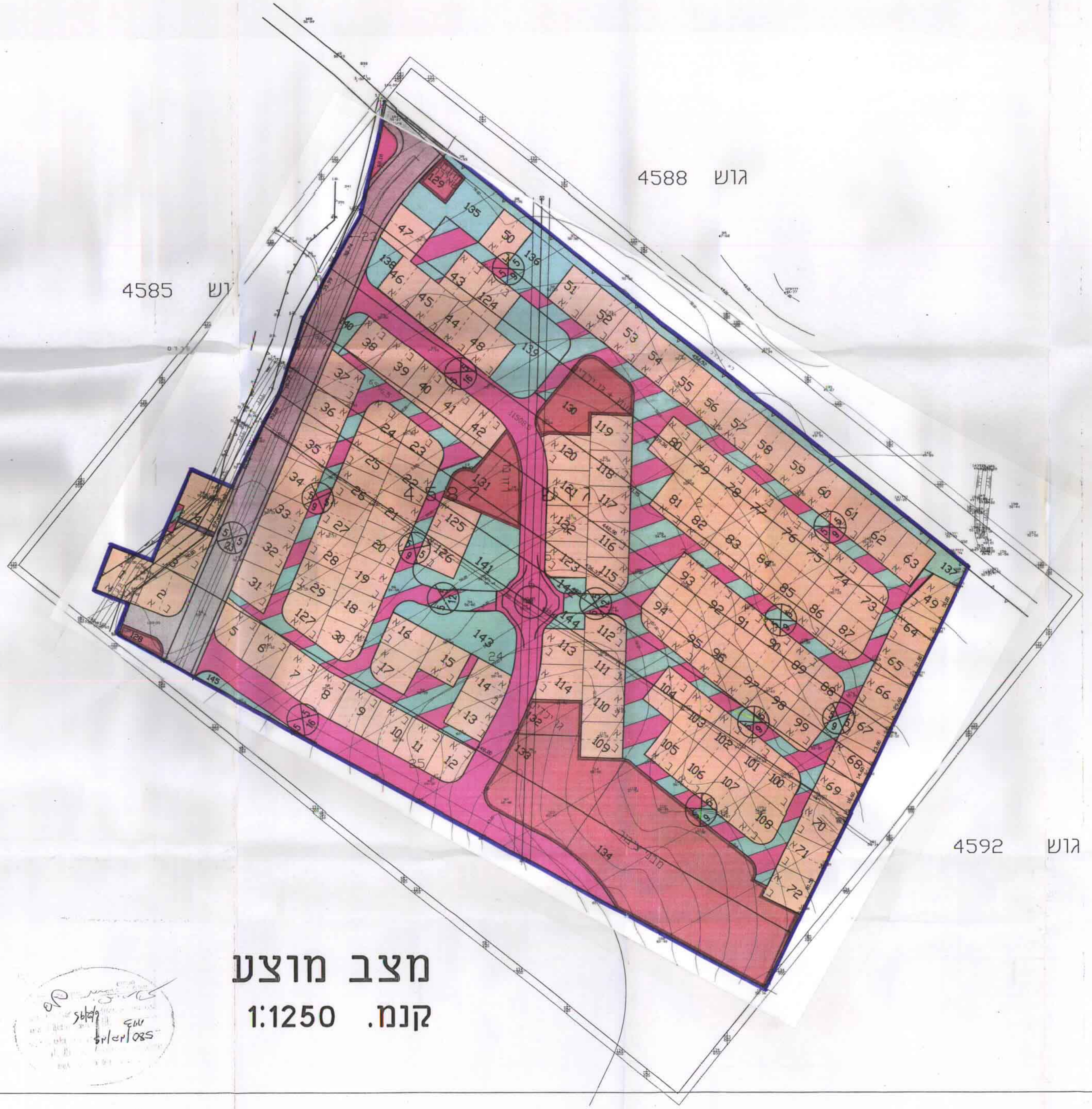
לוח שטחים

| כפי ת.ב.ע. או ת.ש.צ. | ארעיים | סופיים | השטחים בדונמים מטרי |
|---|---|---|---|
| מספרי חלקות | | | |
| | | 1 | 25.012 |
| | | 2 | 15.302 |
| | | 3 | 14.510 |
| | | 4 | 11.547 |
| | | 5 | 6.936 |
| | | 6 | 8.980 |
| | | 24 | 40.592 |
| | | 25 | 20.000 |
| | | סה"כ | 142.879 |

גוש 4585 חלק מחלקה 54
גוש 4587 חלק חלקה 22 1-23
1.391
144.270

הערות
1. הגבהים קשורים לרשת עירונית.
2. התכנית מבוססת על גוש רישום 4587 ועל רשת ארצית.

שם המודד ומענו ______ מס' רשיון ______ תאריך ______ חתימה ______



## מצב מוצע
## קנ.מ. 1:1250