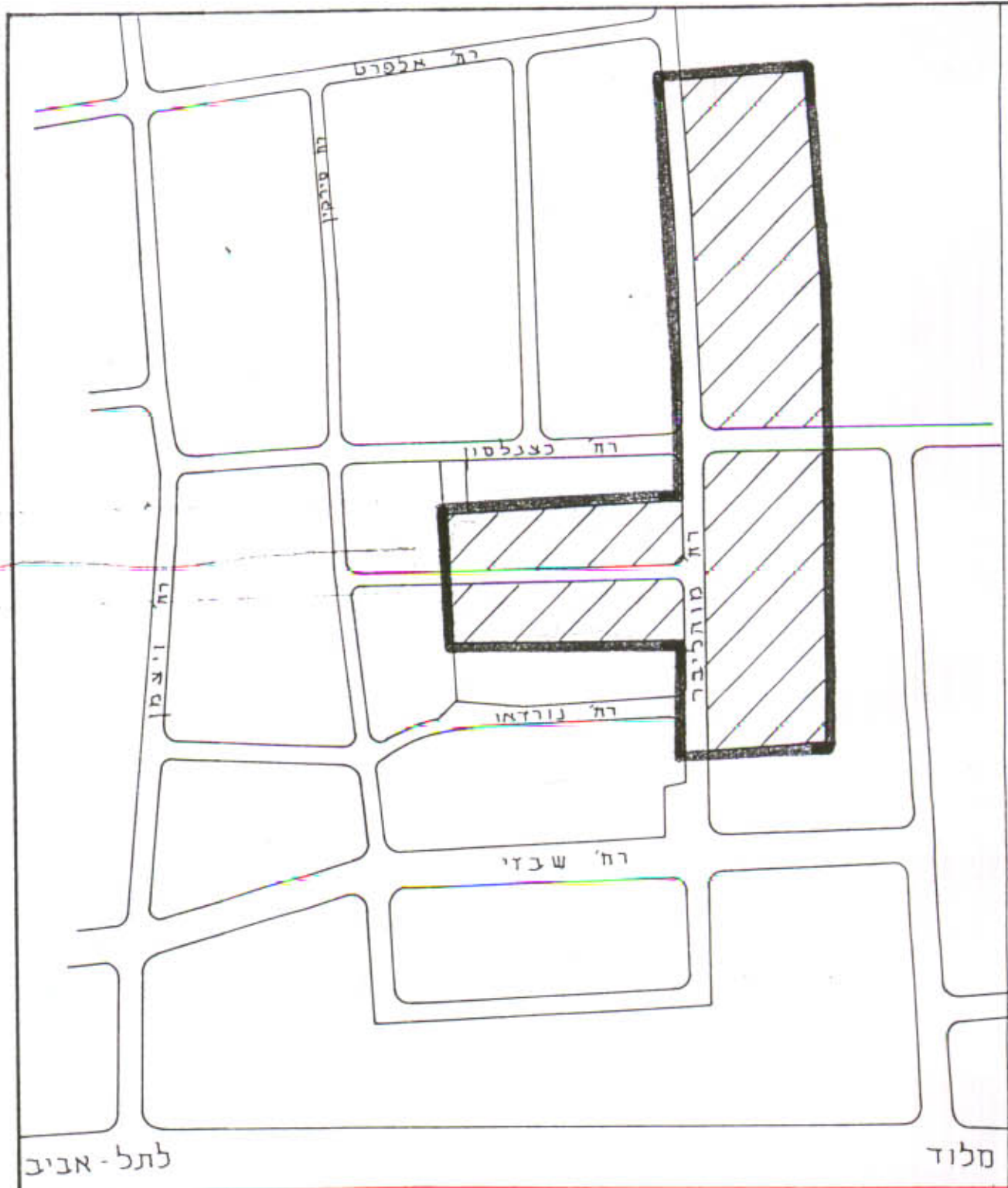


נורחב תכנון מקומי "המרכז"

תשריט לתכנית מפורטת מס' מנ/890 א'
 שינוי לתכנית מפורטת מס' מנ/865 "יהוד"
 ק.מ. 1:1250

94000
 אנה 6
 8901
 ATLAS
 C.D. 112



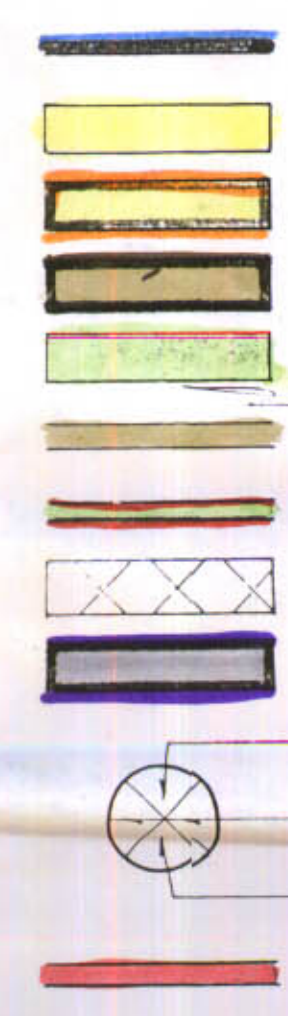
תרשים סביבה 1:5000



התוכנית תכננה והעדינה בשנת 1963
 תוכנית המסומנת לפרט ולתכנון עיר
 מס' 112
 גובה המבנה: 29.00 מ' / 29.00 מ' / 29.00 מ'
 נפח המבנה: 15 / 15 / 15
 נפח: 271
 יושב ראש התוכנית

- מחוז : נתניה
- נפה : פתח תקוה
- מועצה : המועצה המקומית יהוד
- גושים : חלק מגושים 6711, 6727
- היזום ומגיש התכנית : חברת רסקו בע"מ
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- המתכנן : י. פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים
- שטח התכנית : 94.000 דונם

מקרא



1963
 חלוקה 3
 חלוקה 5
 חלוקה 18
 חלוקה 26
 חלוקה 27

- גבול התכנית
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים ג'-1
- חגרות לבנין צבורי
- שטח צבורי פתוח
- דרך קיימת
- שביל להולכי רגל
- שטח חניה פרטי
- יחידה מסחרית
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך חדשה

טבלת שטחים

האזור	מספר המגרש	מספר המגרשים	שטח מגרש מינימלי	שטח האזור	שטח ב-%
מגורים ג' (3 ק"ע)	1-21	21	0.800 ד'	30.750 ד'	32.7
מגורים ג'-1 (4 ק"ע)	22-28	7	1.000 ד'	15.200 ד'	16.2
מגרש לבנין צבורי	29		2.000 ד'		
	30		2.156 ד'		
	31		2.144 ד'		
שטח צבורי פתוח	33-37	5		6.300 ד'	6.7
יחידה מסחרית	32	1		14.850 ד'	15.8
שביל להולכי רגל	38-42	5		0.750 ד'	0.8
דרך קיימת וחדשה				25.500 ד'	27.1
סה"כ				94.000 ד'	100.0

תשוב צפיפות הבניה

- שטח התכנית : 94.000 דונם
- מספר יחידות מאוכסנות : 560 יחידות
- מספר יחידות לדונם ברטון : 5.9 יחידות
- מספר יחידות לדונם נטו (תאורטי לפי 60%) : 9.9 יחידות

חתימת בעל הקרקע
 חתימת היזום
 חתימת המתכנן
 י. פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים