מחוז תכנון מקומי רשל"צ

תכנית שינוי: מתאר מס' רצ/1/21/1
שינוי לתכנית מתאר מס' רצ 1/1
שינוי לתכנית מתאר רצ/
שינוי לתכנית מתאר רצ 1

כיחוס	המרכז
נפה	רחובות
מיקומי	ראשון לציון
גוש	3946 (חלק), 20 (חלק)
חלקה	3947 (3 חלקים), 7 (חלקים)
שטח התכנית	כ- 1240.0 דונם
קנה מידה	1:2500

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, פרטיים
היוזם: הועדה המקומית ראשל"צ
עורך התכנית: ט.מ. ליפרסדורף אדריכלים בשיתוף אדר' י. כינורי

15.7.91	24.2.91	6.12.89	1.6.89

מקרא

- גבול התכנית
- מתוגבר פארק/ מתחם שרותי פארק
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לתחנת שאיבה/מתקן הנדסי
- אגם
- אזור מסחר מיוחד (איכדון)
- אזור מסחר
- דרך קיימת או באישורית
- דרך מוצעת
- חניה
- דרך לביטול
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס מגרש אב מתוחם
- קו ביוב קיים
- נקז משותף בו"מ חולון רשל"צ
- קו מתוח מבבוכות מיוחד
- זכות דרך לקו ביוב קיים

מצב קיים 1:5000

מצב מוצע 1:2500

תרשים סביבה 1:20.000

טבלת שטחים – מדידה גרפית

יעוד	מס' מגרש	דונם	סה"כ
מקומות פתוחים	1	3.50	
	2	29.4	
	3	77.0	
	4	44.7	
	5	39.2	
	6	42.0	
	7	136.6	
	8	169.6	
			571.7
שעל	10	184.8	
	11-17	9.80	
			298.5
חניה	P1	20.2	
	P2	20.2	
	P3	24.0	
	P4	37.8	
	P4'	8.9	
	P5	12.0	
	P6'	6.0	
	P6	10.9	
	P6'	10.9	
			150.9
כבישים	כביש מס 434	78.0	
	כביש חול 15	22.0	
קישור	רח' הרשלילה	25.6	
	מתעגנים בכל הרח'	30.3	
	כביש חיבור	3.4	165.3
	פיאסטה עם 15		
מתקן הנדסי			0.5
כבישים פנימיים (ראשיים)			5.30
סה"כ יזכנית			1240.0

תרשים מבנה

יזם:

בעל הקרקע:

המתכנן: