02.06.94

√ מרחב תכנון מקומי זמורה

√ תכנית מפורטת מס'

√ שנוי לתכנית מפורטת מס' זמ/93/596

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

ישוב : גן יבנה

גוש : 561

חלקות : 160,159

שטח : 3.645 דונם

קנה מדה : 1:2500

ריוזם : מועצה מקומית גן-יבנה

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן : אלי ברנתן

הועדה המקומית לתכנון ובניה זמורה רחובות
נתקבל
20-04-1994
לאישרות

משרד הפנים
פיקוח מחוז המרכז-רמלה
28-4-1994
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים
פיקוח מחוז המרכז-רמלה
2--6-1994
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה זמורה
תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 93/596
במליאת הועדה מס' 22
מיום 24.2.93
החלט ☐ להמליץ על הפקדה
☐ להמליץ לדון בתנאים
אר' פ. צוריקר
מהנדס הועדה

מקרא

גבול התכנית .....

אזור מגורים .....

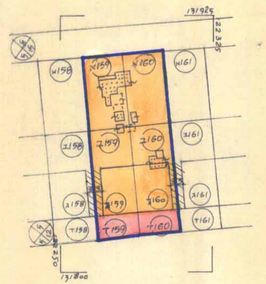
אזור בניני צבור .....

דרך מוצעת/קיימת .....

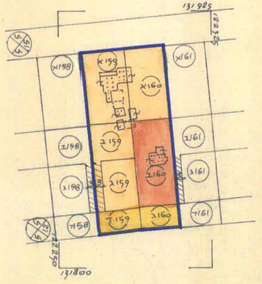
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. זמ/93/596
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) חוק
נשר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 12.04.94
מתכנן המחוז
תאריך

מצב קיים 1:250



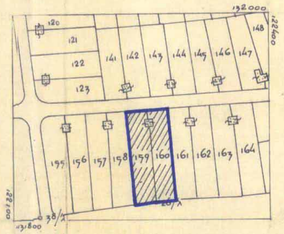
מצב מוצע 1:250



לוח שטחים

מצב קיים			מצב מוצע		
חלקה	שטח	%	חלקה	שטח	%
159א	0.707	19	159א	0.707	19
159ב	0.448	12	159ב	0.448	12
159ג	0.426	12	159ג	0.426	12
159ד	0.247	7	159ד	0.247	7 דרך
159	1.828	50	(159)	(1.828)	
160א	0.715	20	160א	0.715	20
160ב	0.447	12	160ב	0.861	23 שב.א.
160ג	0.414	11	160ג	0.241	7 דרך
160ד	0.241	7			
160	1.817	50	(160)	(1.817)	
סהייב	3.645	100	סהייב	3.645	100

הרשים הסביבה 1:2500



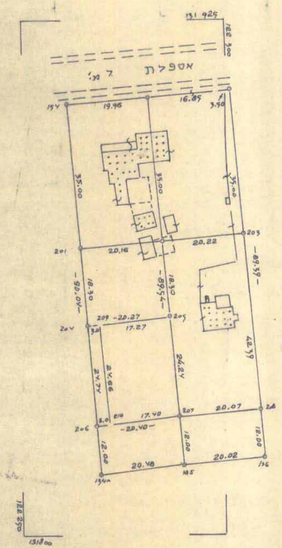
תרשים מדידה

לא לצרכי רשום

10.8.92

אלי ברנתן, מודד מוסמך (290)

עשרת 76858, טל. 08-591327



קנה מדה 1:625

הערות:

1. מדות ושטח של חלקות 159,160 נלקחו ממפת גוש רשום 561.
2. מדות ושטח של חלקות 159א - 160ג יקבעו סופית בזמן דשומם בספרי האחוזה.