

הגדה הנכנסת לתחום
"דרום-השרון"
21.10.1993
נתקבל

משרד התכנון והבניה
מחוז הדרום-השרון
אישור תכנית מס' 101/94
תכנית מפורטת מס' 101/94
סעיף 108 לחוק

מרחב תכנון
דרום השרון

תכנית מפורטת שד/101/94

שנוי תכנית מפורטת מס' שד/101/94

10.3.92

המקום	מושב צופית
נפה	פתח תקוה
מחוז	המרכז
גושים	7596 7598
חלקי חלקות	16 41
מגרשים	101 105
היחום	ועדה מקומית דרום השרון ומושב צופית
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן	ג. את.ר. אורבך
שטח התכנית	9.3 דונם
ק.מ.	1:500

- מקרא
- גבול התוכנית
- דרך חדשה שביל גישה משולב
- דרך קיימת
- איזור חקלאי
- איזור לבעלי מקצוע
- איזור פרטי פתוח
- מבנה להריסה
- מספר מגרש קיים
- מספר מגרש חדש
- מספר הדרך
- קו בניה מגבול הדרך
- רחב הדרך
- חתימת היחום

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מחוז הדרום-השרון
החלטת מס' 101/94
תאריך: 25.6.94
מס' 101/94

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

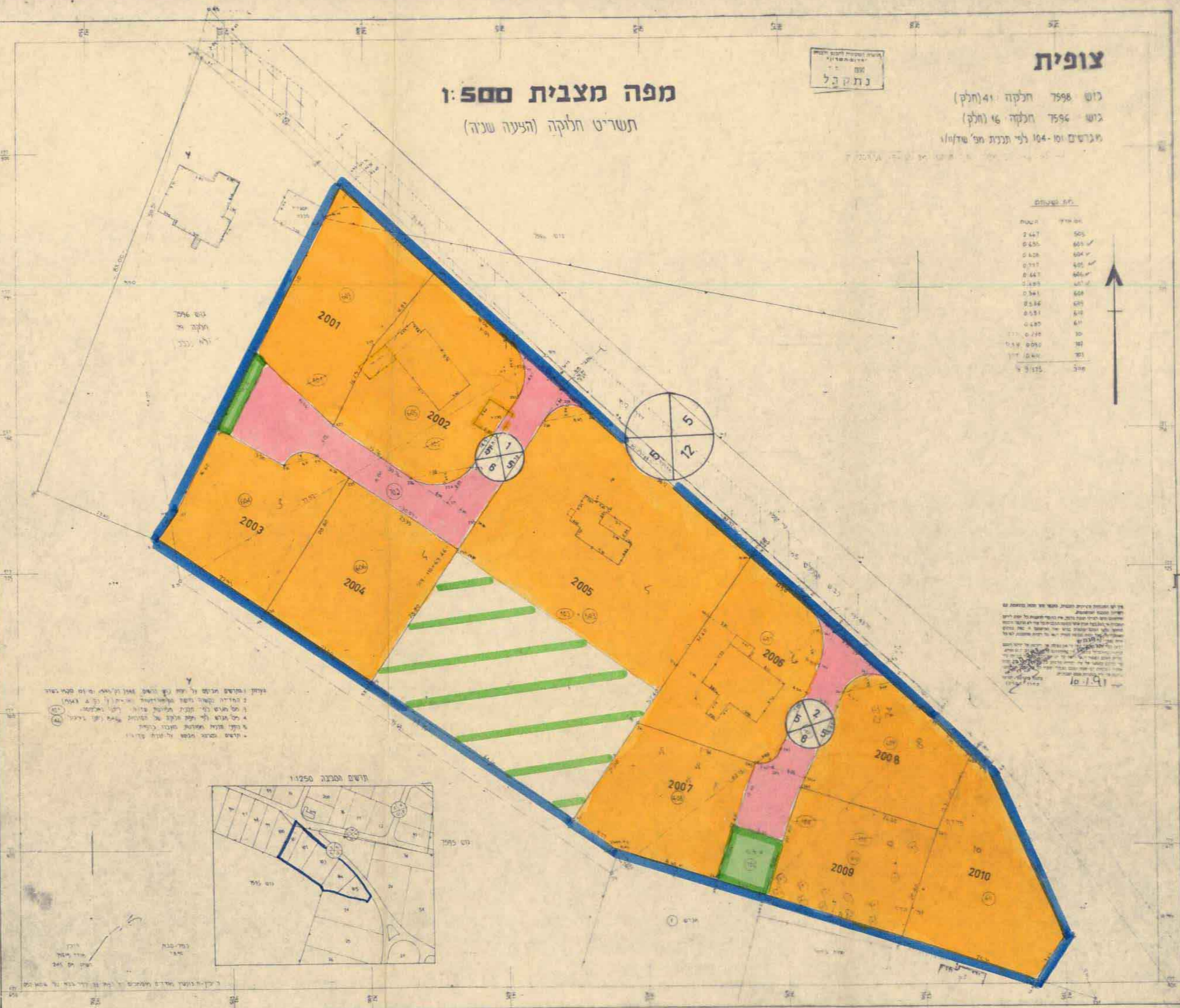
צופית

מפה מצבית 1:500

תשריט חלקה (הצעה שניה)

כוש 7598 חלקה 41 (חלק)
כוש 7596 חלקה 16 (חלק)
מגרשים 101-104 ליד תחנת חפ' שד/101

שטח	מספר
2.447	101
0.470	102
0.428	103
0.317	104
0.447	105
0.341	106
0.334	107
0.531	108
0.400	109
0.220	110
0.200	111
0.100	112
0.100	113
0.100	114
0.100	115
0.100	116



היחום והמגרשים החדשים נלקחו באופן זהה לאלו שבין קו הגבול החדש לקו הגבול הישן. כל המגרשים החדשים יבנו על פי תוכנית זו. כל המגרשים הישנים יבנו על פי תוכנית מס' 101/94. כל המגרשים הישנים יבנו על פי תוכנית מס' 101/94.



תשריט מצב מוצע

טבלת יעוד שטחים

יעוד השטח	השטח בדונם	השטח כאחוזים
איזור לבעלי מקצוע	8.376	89.34
שטח פרטי פתוח	0.090	0.96
דרכים ושבילי גישה משולבים	0.909	9.7
סה"כ	9.375	100 /



תשריט מצב קיים

טבלת שטח מגרשים

מס' מגרש	שטח במ"ר
2001	69.5
2002	77.7
2003	60.8
2004	66.7
2005	266.7
2006	68.9
2007	56.1
2008	53.6
2009	53.1
2010	68.5