ת"א רעננה 2002 רעננה גיל"ל 5

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז – רמלה
-9-2-1995
נתקבל
תיק מס' ____

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס. רע/ב.ת./2002
הועדה לבניה למגורים ומס. 111
החליטה ביום 9.1.95 לאשר את התכנית.
מנהל מנהל התכנון
יו"ר הועדה לבניה למגורים

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן - 1990

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית רע/ב.ת./ 2002

שינוי תכנית מתאר רע/2000 ותכניות מס' רע/1/ 62, רע/1/ 170, רע/1/ 261

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : רעננה
גושים : 7656 |
חלקות : 31 (חלק), 32, 198 |
גוש 7657 חל' : 2-4, 10, 15, 29-33, 51, 52, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 86 |
גוש 7658 חל' : 17, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90 (חלק) |
גוש 8981 חל' : 27, 30, 31.
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה
המתכנן : מח' הנדסה, עירית רעננה
בעלי הקרקע : שונים
שטח התכנית : 469.165 מ"ר
קנ"מ : 1:5000, 1:2500.

לוח שטחים

מס' הגוש	מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	שטח מוצע כולל	הפקעות: ש.צ.פ + דרכים	הפקעות: ש.ב.צ.	מס' חלקה זמני	תעשיה שטח חלקה זמני	הערות
7656	31 (חלק)	25,000	25,000	12,500	—	31/1	12,500	
	32	20,920	20,920	6,524	3,936	32/1	10,460	
	198	0.850	0.850	0.850	—	—	—	
7657	29	2,266	19,982	7,424	—	2001	4,466	חלקה מס' זמני 2001 א תשועבד בזיקת הנאה לצורך מעבר לחלקה מס' זמני 2001.
	30	3,398				2001א	0.989	
	31	2,266				2002	5,914	חלקה מס' זמני 2002 א תשועבד בזיקת הנאה לצורך מעבר לחלקה מס' זמני 2002.
	32	3,398				2002א	1,189	
	33	1,133						
	62	0.932						
	64	0.931						
	66	4,737						
	70	0.921						
	2	17,774	17,774	8,887	—	2/1	8,887	
	3	24,716	24,716	12,358	—	3/1	.2,358	
	4	22,118	22,118	7,027	4,032	4/1	.1,059	
	10	17,626	17,626	8,813	—	10/1	8,813	
	15	6,186	6,186	2,030	1,063	15/1	3,093	
	51	2,741	2,741	1,355	—	51/1	1,386	
	52	4,595	4,595	0.678	1,619	52/1	2,298	
	72	8,146	8,146	4,010	—	72/1	4,136.	חלקה 49 לשעבר בשטח 8.273 מ"ר
	78	1,593	1,593	1,593	—	—	—	
	80	20,658	20,658	5,072	4,900	80/1	5,895	חלקה 8 לשעבר
						80/2	4,791	בשטח 21,372
	82	20,624	20,624	3,788	6,000	82/1	5,184	חלקה 7 לשעבר
						82/2	5,652	בשטח 21,672
	84	20,528	20,528	3,695	5,990	84/1	4,555	חלקה 6 לשעבר
						84/2	6,288	בשטח 21,686
	86	31,278	31,278	14,980	—	86/1	16,298	חלקה 53 לשעבר בשטח 32,596
7658	17	19,555	76,485	21,817	—	2015	39,334	
	72	9,596						
	74	9,657						
	76	9,645				2016	15,334	ייעוד עפ' [illegible] רעננה
	78	9,613						
	80	18,419						
	82	0.543	0.543	0.543	—	—	—	חלקה 19 לשעבר
	84	38,513	38,513	18,842		84/3	13,917	חלקה 20 לשעבר
						84/4	5,754	בשטח 39,343
	86	38,497	38,497	6,594	12,288	86/2	14,115	חלקה 21 לשעבר
						86/3	5,500	בשטח 39,231
	88	0.097	0.097	0.097	—	—	—	
	90 (חלק)	15,573	15,573	—	—	90/1	8,125	
				—	8,433	90/2	—	ש.ב.צ.
7657	68	3,841	3,841	1,575		68/1	2,266	חלקה 34 לשעבר בשטח 4,532
	74	1,820	1,820	1,820	—	—	—	
	76	25,569	25,569	8,246	3,670	76/1	3,635	חלקה 50 לשעבר
						76/2	0,018	בשטח 27,305
	סה"כ	467,273	467,273	161,118	51.931		254,209	

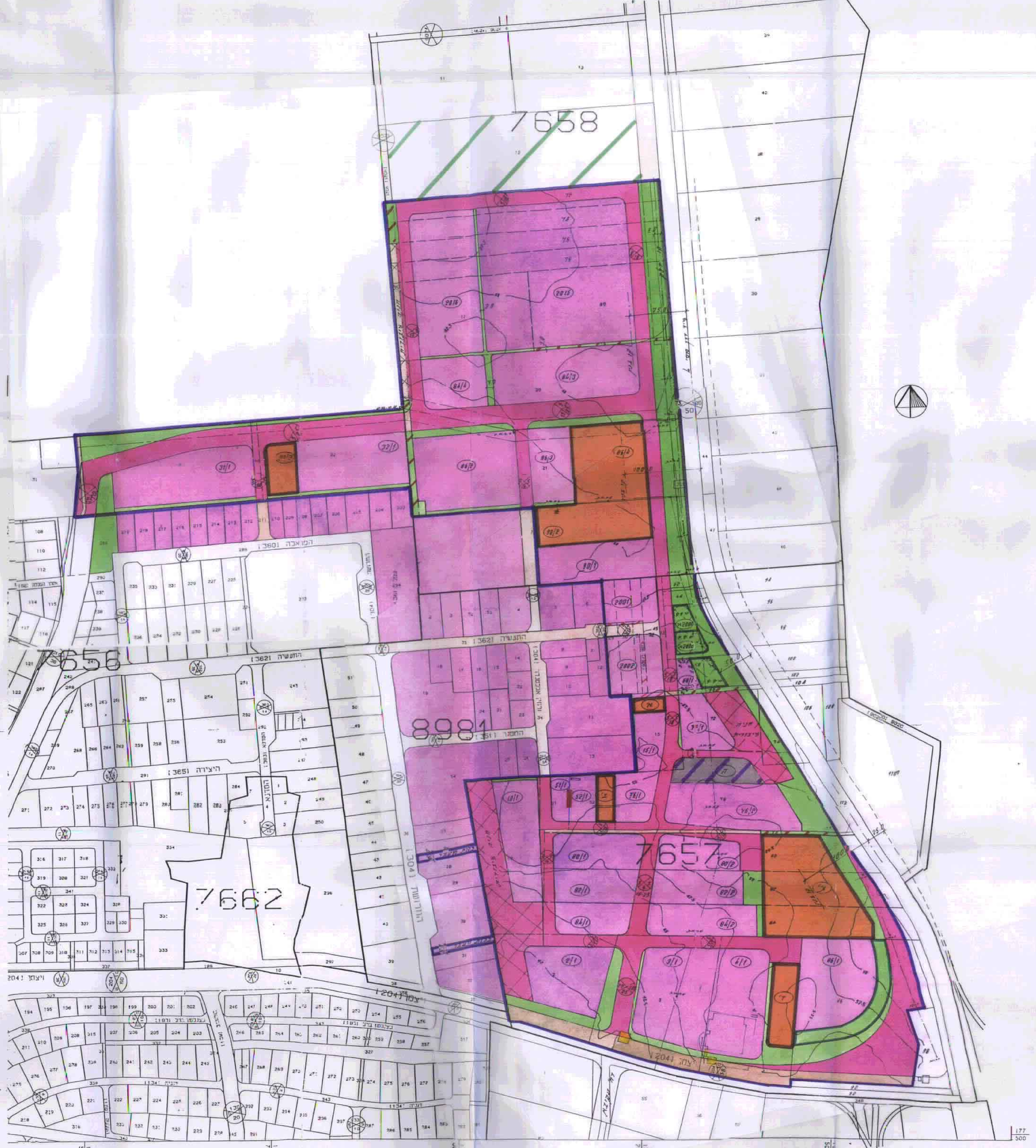
טבלה מסכמת

ייעוד	שטח במ"ר
תעשיה	256,116
ש.ב.צ.	51,931
ש.צ.פ + דרכים	161,118
סה"כ	469,165

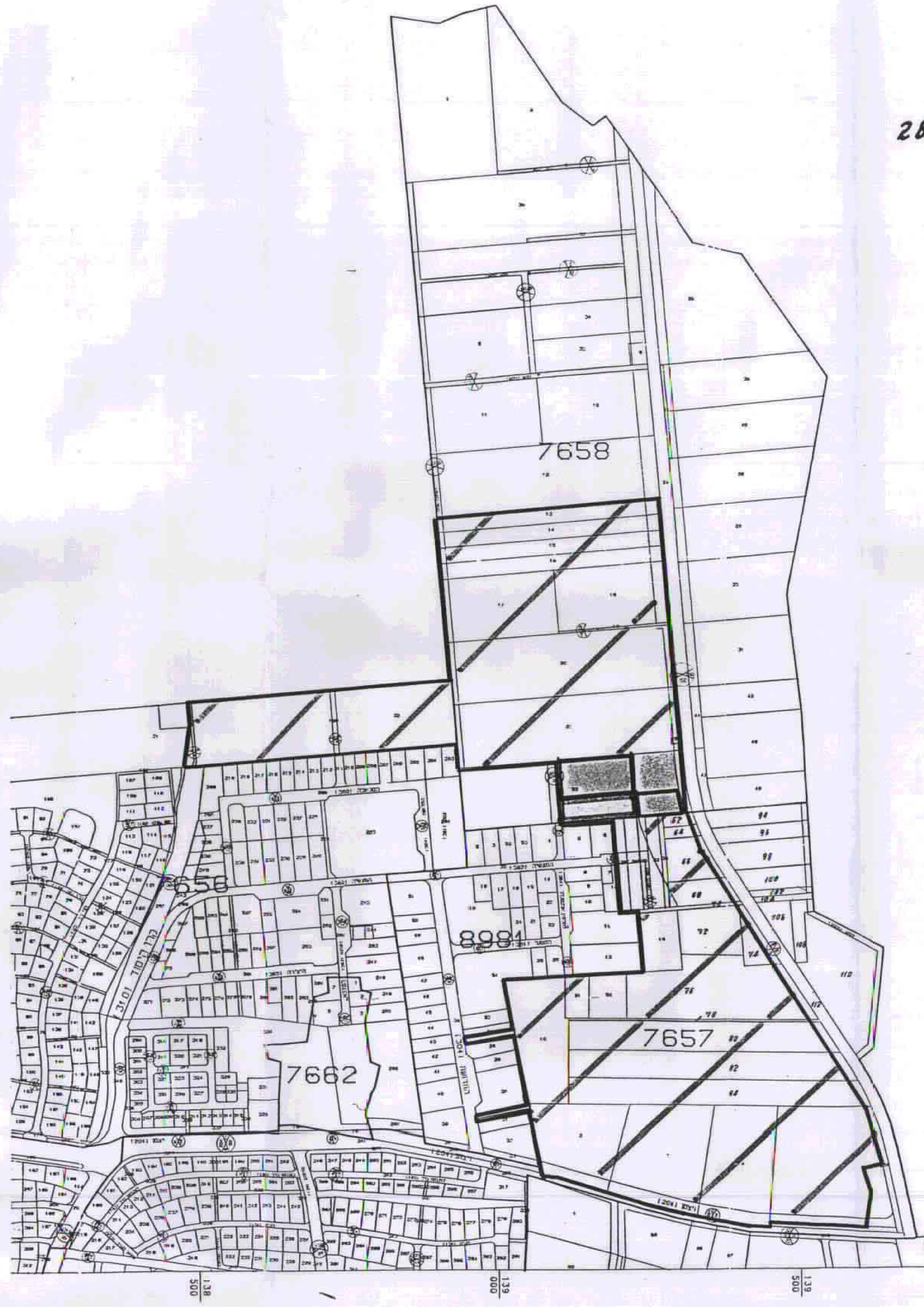
לוח ש.ב.צ.

מס' חלקה זמני	שטח חלקה במ"ר
א	1.063
ב	1,619
ג	16,890
ד	4,032
ה	3.670
32/2	3,936
86/4	12,288
90/2	8,433
סה"כ	51,931

הערה: מגרש "ה" - תחנת מחזור דאח תקנון.



מצב מוצע
קנ"מ 1:2500



מצב קיים
קנ"מ 1:5000

מקרא:

- תחום התכנית
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- חניה מוצעת
- ש.ב.צ.
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- שטח חקלאי
- אזור תעשיה
- אזור תעשיה מיוחד
- קיר משותף
- קו בנין
- רוחב דרך
- דרך לביטול
- מבנה להריסה
- תחנת מיחזור
- תחום פרוזדור קו מתח עליון

אדריכל רשיון מס' 05620

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה
תכנית רע/ב.ת./2002
בישיבה מס' 4/92 מיום 16.7.92
הוחלט להמליץ בפני הועדה לבניה למגורים ולתעשיה
מזכיר / יו"ר