

24-10-1994
2975/94

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר ומפורטת מס' רצ 1/8/7/1
המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ 7/1-7- רצ 8/7/1
רצ 1/1 על תיקוניה

ועדת התכנון והג' ה' 1965
ועדה מומחית לבניה ראשון-לציון
חברת התכנון והג' ה' 1965
מנדט: 11/1/94
מדינת: 12.6.94
חברת: 12.6.94

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: ראשון לציון
גוש: 3936
חלקה: 9
שטח התכנית: 1.142 דונם

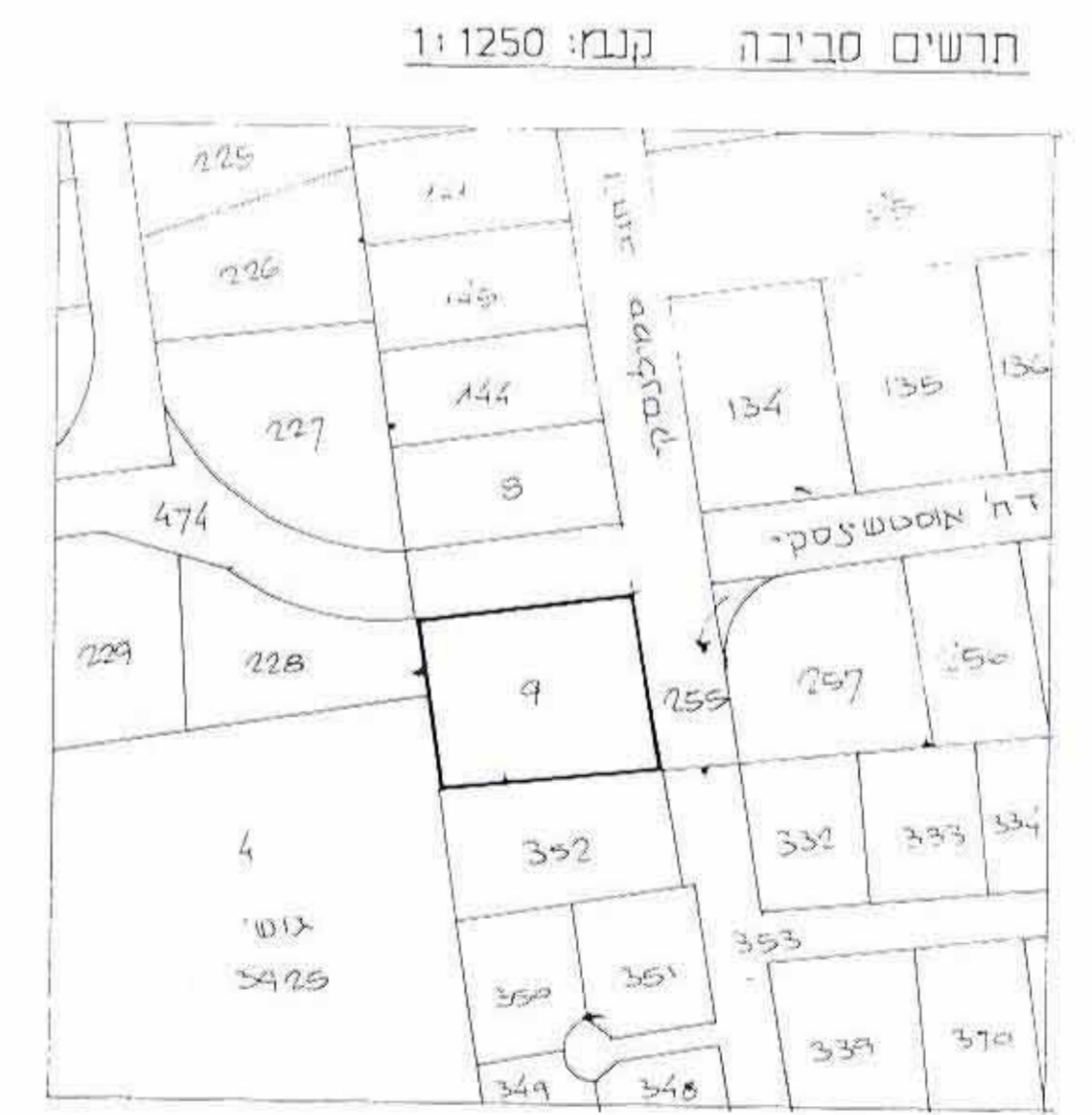
משרד הבינוי והג' ה' 1965
הג' ה' 1965
התכנית מאשרת את
סעיף 108 של חוק

בעלי הקרקע: דאבון סרגו-חברה לבנין בע"מ
יזם התכנית: עיריית ראשון לציון
עורך התכנית: 'אנך' תכנון אדריכלות ובינוי ערים

בדיקת תוכן לשינוי (ראשון)
12.3.94
החלטת ועדה המעשית, תאריך: 15.12.94
ועדה: 19.10.93

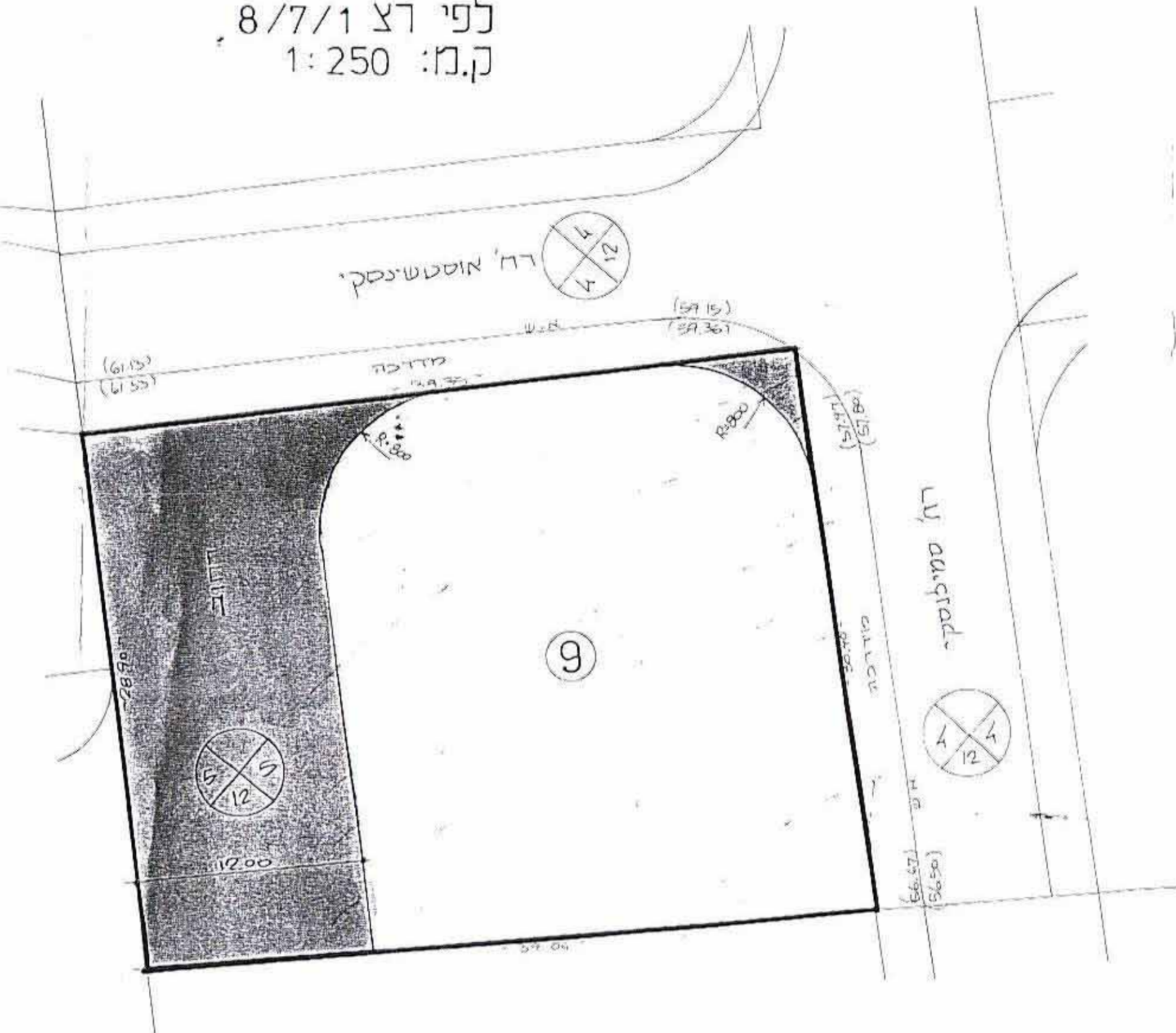
חתימת עורך הבקשה
חתימת יזם התכנית

חתימת בעל הקרקע
חברת: דאבון סרגו
תאריך: 19.10.93



- מקרא
- גבול תכנית
 - אזור משרדים ג
 - אזור מגורים ג מיוחד
 - דרך קיימת
 - חם כביש
 - קו בנין
 - דוחב כביש

מצב קיים
לפי רצ 8/7/1
ק.מ: 1:250



מצב מוצע
רצ 1/8/7/1
ק.מ: 1:250



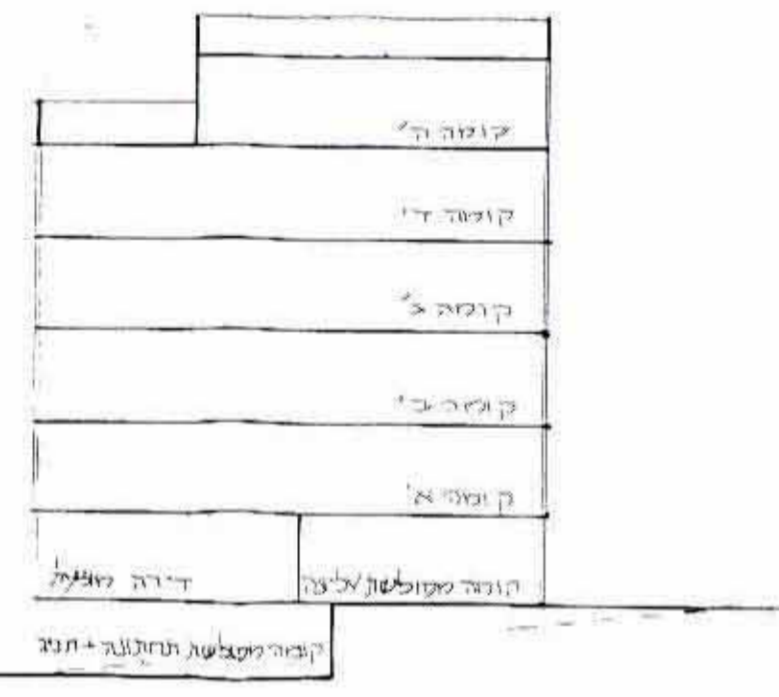
טבלת שטח חלקי לשינוי שטח בניה

מס' חלקה	שטח חלקה ברוטו	הפקעה	שטח החלקה נטו
9	1142 מ"ר	377 מ"ר	765 מ"ר

טבלת שטח בניה

מס' חלקה	מס' יחידות	מס' יחידות	שטח בניה עקרי	שטח בניה שטחי	קדם	קדם
9	12	12	765	158.5	3	5
9	12	12	765	158.5	3	5

שטח עיריית כוללים
קניסה מסוימת (מחומה ולינייה) מרום מוג' דיר, מולקום ומאכוח
טכניות, מחסנים, מבואות ומדדודג'ת אחד ממונות
שטח מרפסת לני 3/4



חתך סכמתי ק.מ: 1:250

חדשים העמדת הבנין ק.מ: 1:250

