

משרד הפנים
רשמי
27-10-1994
נתקבל
שם
חתימה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר רצ 20/114

תיקון לתכנית רצ/3/14

רצ/1/1/ג
מכונן אדריכלות
27-10-1994

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: ראשון לציון
גוש: 3942
חלקה: 110
שטח התכנית: 6252 דונם

בעל הקרקע: אמנון נחום-אורי עובד-אפרים מזרחי-מד-בר חברה להשקעות בע"מ
חיים מזרחי-ציון מזרחי
יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
עורך התכנית: אנך-תכנון, אדריכלות ובינוי ערים

חתימת בעל הקרקע: חתימת יוזם התכנית: חתימת עורך התכנית:

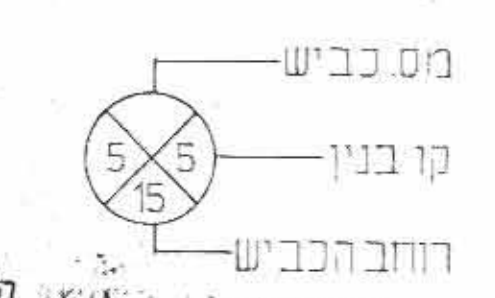
אמנון נחום-500182
אורי עובד-4585263
אפרים מזרחי-4190402
חיים מזרחי-4190405
ציון מזרחי-3072846

מד-בר חברה להשקעות בע"מ

חלקה של חלקה 110

חלקה זמנית	שטח בדונמים	%	ייעוד	בעלי החלקה
1	2.122	33.94%	אזור תעשייה	מד-בר חברה להשקעות בע"מ
2	2.093	35.49%	אזור תעשייה	אפרים מזרחי-חיים מזרחי-ציון מזרחי
3	2.037	32.58%	אזור תעשייה	אמנון נחום-אורי עובד
110	6.252	100.00%	שטח התכנית	

- מקרא:
- גבול התכנית
 - אזור תעשייה
 - בנין קיים
 - דרך קיימת



תאריך: 10.10.91
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
חברת מורשת מי-10/114
זכייה מס' 10/114
ישיבת מי-10/114
חתימה
חתימה

טבלת הוראות בניה - בניה קיימת

אזור תעשייה	קומה	% בניה נדרשת	מספר קומות	מרווחים
תעשייה	12.9%	40%	3 קומות	אחור 5, צד 4, 0, 5

חלקה זמנית	קומה	אחוזי בניה לפי רצ 1/1	שטח (מ"ר) מבנים	שטח (מ"ר) סככות	%
1	א	40%	774.30	36,494	2.07%
	ב	40%	218.90	10,311	
	ג	40%	774.30	36,494	
2	א	40%	157.0	7,504	31.58%
	ב	40%	32.7	1,561	
3	א	40%	245.0	12,031	32.15%
	ב	40%	32.0	1,571	

