



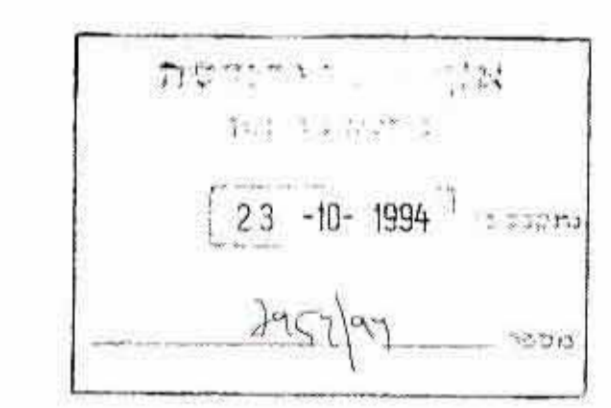
טבלת זכויות הבניה למגרש 2045

מספר מגרש	בנין מספר	יחידות דיור	מספר קומות	שטח לבנין במ"ר	שטח משנים** לפי 1.5 לה"ד	מס' חניות
2045/1	א	27	U+9+ג	4368.5	800	41
2045/2	ב	32	U+8+ג	3650	750	48
2045/3	ג	32	U+8+ג	3650	750	48
2045/4*	ד	32	U+8+ג	3650	750	48
	ה	27	U+9+ג	4368.5	800	41
סה"כ		150		19687	3850	226

טבלת חלוקה של מגרש 2045

מספר מגרש	שטח במ"ר	שטח כ-%
2045/1	2476	19.8
2045/2	2539	20.3
2045/3	2709	21.7
2045/4	4776	38.2
סה"כ (שטח התכנית)	12500	100.0

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית מפורטת רצ/12/1/3/א  
שינוי לתכנית מתאר רצ/במ/1/12/3/א



מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : ראשון לציון  
גוש : 3923

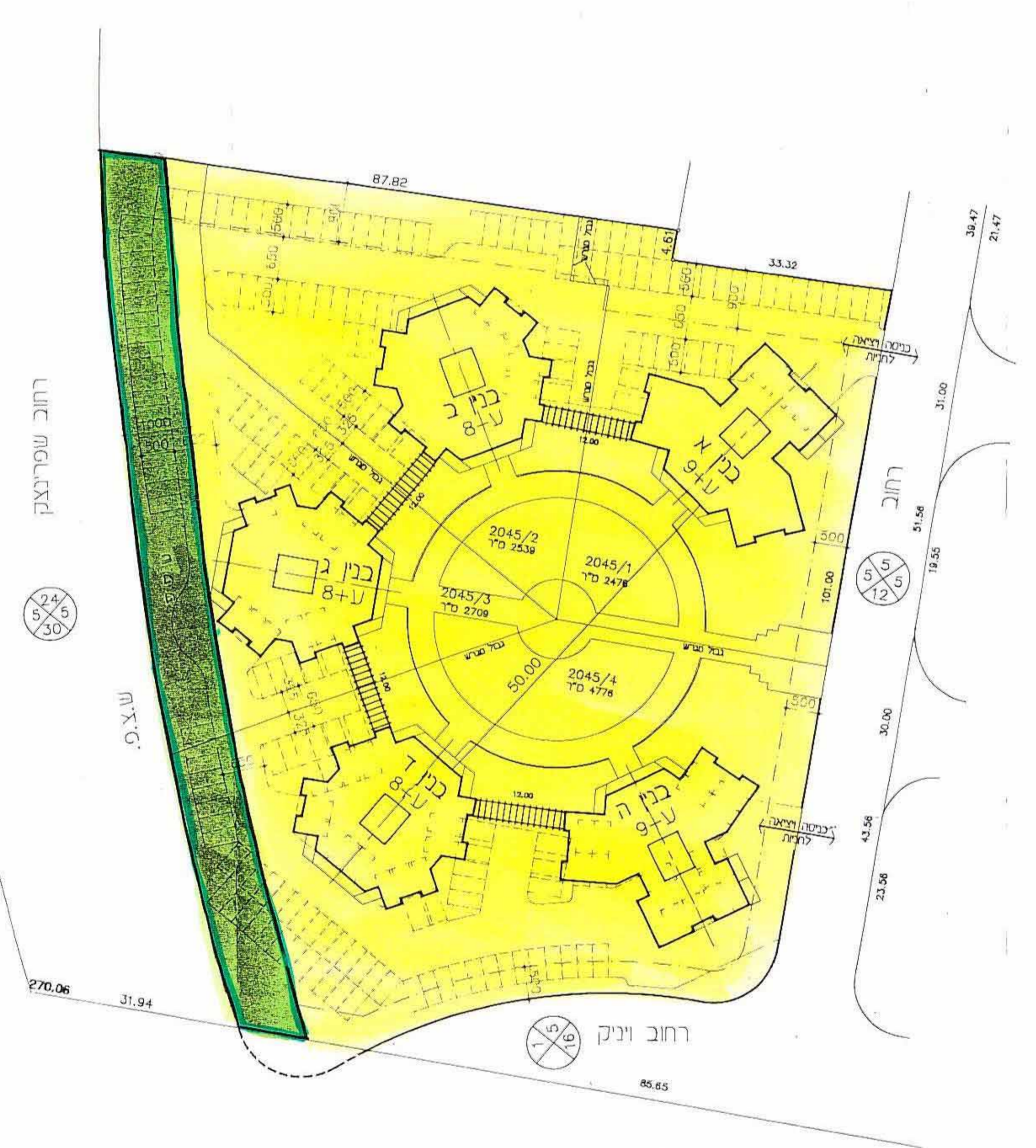


חלקות : 105,103,98,18,17,12  
שטח התכנית : 125,474 מ"ר

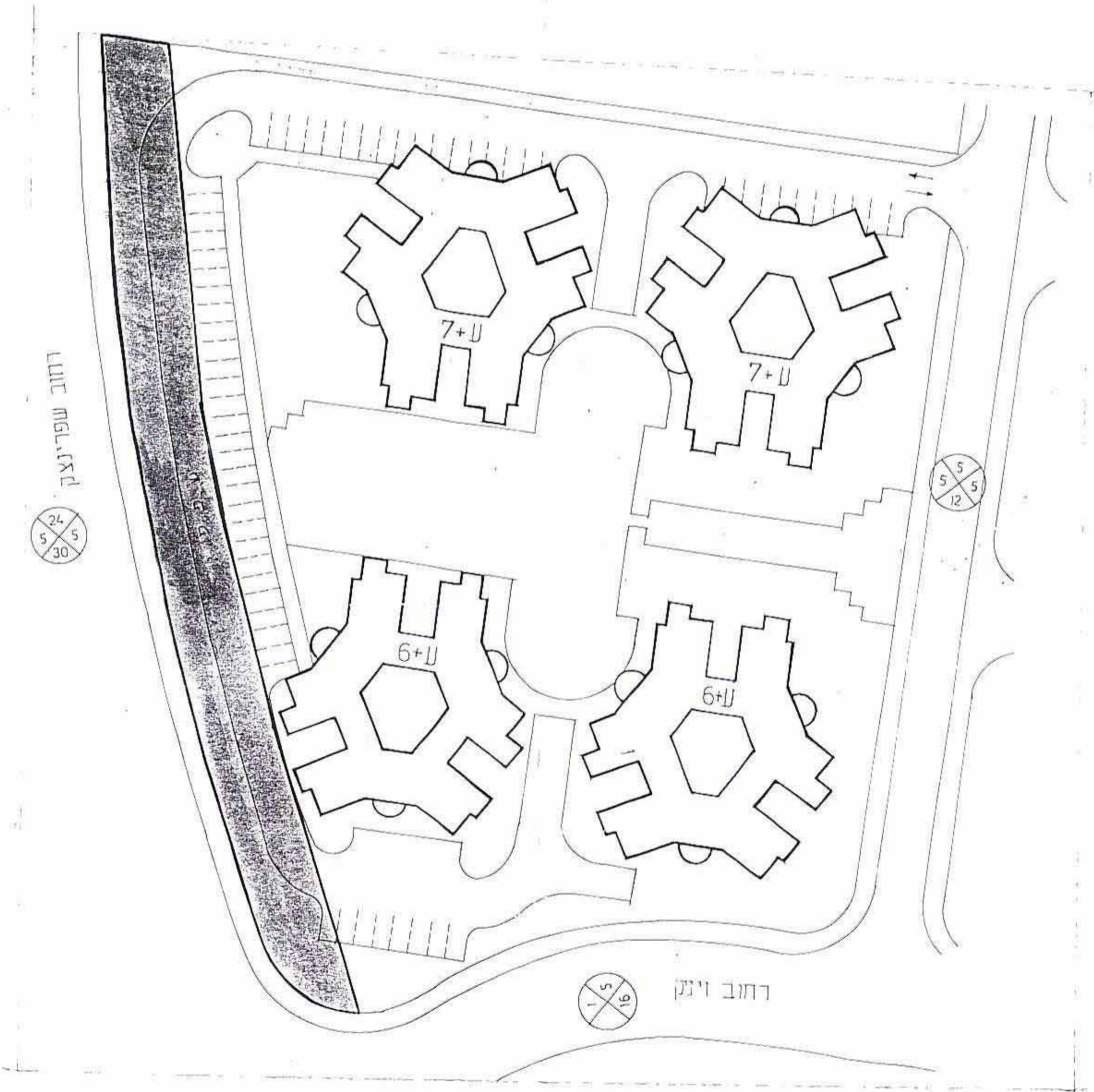
בעלי הקרקע : שונים כמופיע בתוכנית  
יזם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון  
חברת התכנית : "אנך" - תכנון, אדריכלות ובינוי ערים

מצב מוצע לחלקות: 105,103,98,18,17,12  
ק.מ. 1:2500

שטח הבניה הותר: 12,500 מ"ר x 157.5% = 19687.5 מ"ר  
שטחים משנים: 3850 מ"ר (12500 מ"ר x 30.8%)  
\* 30% מהדירות הן דירות בנות 3 חדרים ששטחן עד 85.0 מ"ר  
חלוקת הדירות בין הבנינים: 15 יחיד בבנין ב' ו-15 יחיד בבנין ג'  
\*\* שטחים משנים כללו: חדרי מדרגות, מנואות, לובי, מעלית, חדרי מכונית, ח. אשפה, גז, ח. תרבות, מחסן עצלות, מתקנים טכניים  
תותר בניית חדרים על הגג לפי רצ/1/1/א בסגרת אחוזי הבניה הותרים  
תותר בניית מרפסות לפי רצ/1/1/א



מצב מוצע ותכנית בינוי למגרש 2045  
ק.מ. 1:500



מצב קיים למגרש 2045  
ק.מ. 1:500

תאריך: 24.8.94

מסלול הבניה: כחול  
דרך קיימת או מאושרת: לבן  
שטח פרטי פתוח: ירוק  
אזור מגורים ג': צהוב

מס. כביש: 4/16  
קו בנין: 4/16  
רוחב הכביש: 16

חתימת היוזם  
חתימת המתכנן

חתימת בעלי הקרקע

חתימה	שם	מס' חניה	מס' חותם
[Signature]	קיתת דוד בע"מ	51076854	17
[Signature]	קיתת דוד בע"מ		18
[Signature]	קיתת דוד בע"מ		98
[Signature]	דן חילק	524806-7	105
[Signature]	מעלה ראשון בע"מ	51-149978-6	
[Signature]	בניני עמר בע"מ	51-064745-6	
[Signature]	דן חילק		103
[Signature]	קיתת דוד בע"מ		
[Signature]	פרנס אביבה בע"מ		
[Signature]	כנסתה ברוסמן		12
[Signature]	רננה שירא		
[Signature]	נוד נחום		
[Signature]	דודק תודה פסימן		
[Signature]	דודק תודה פסימן		
[Signature]	עמנואל בע"מ		
[Signature]	עמנואל בע"מ		
[Signature]	מירלוביץ איתמר		
[Signature]	קניינים יוקה חיל		
[Signature]	יונייה נפתלי וואסמן		
[Signature]	איה נפתלי בע"מ		