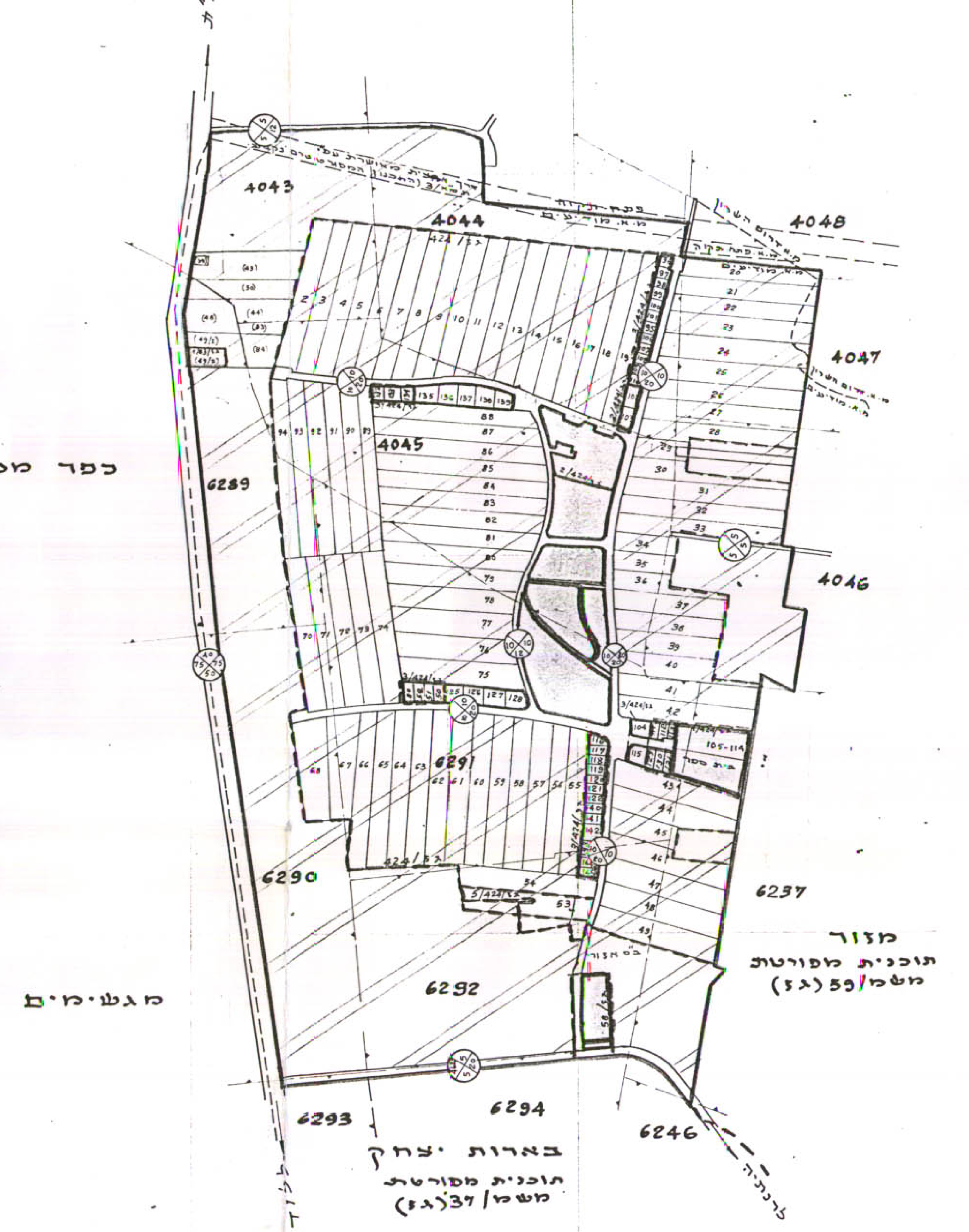
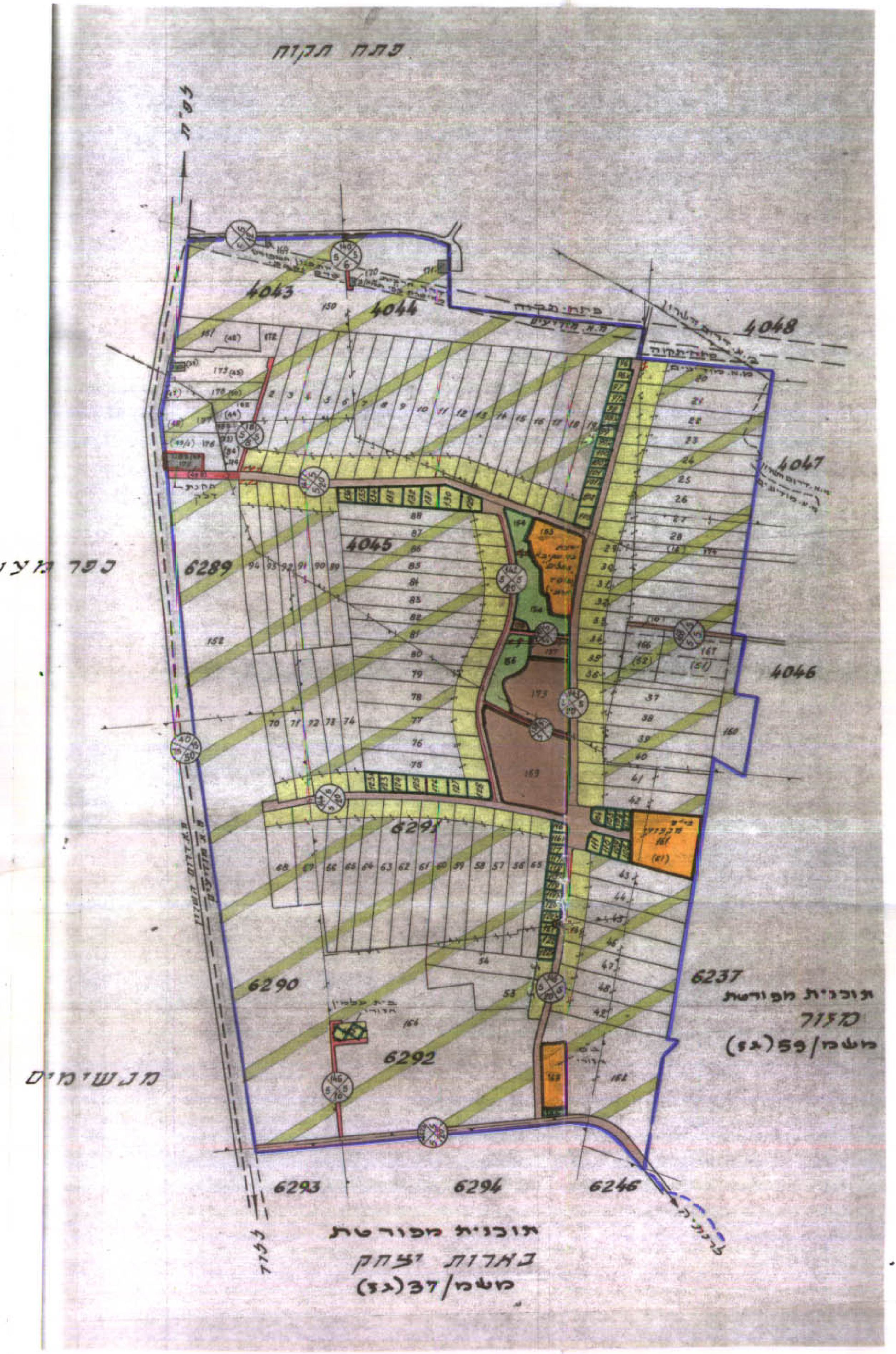
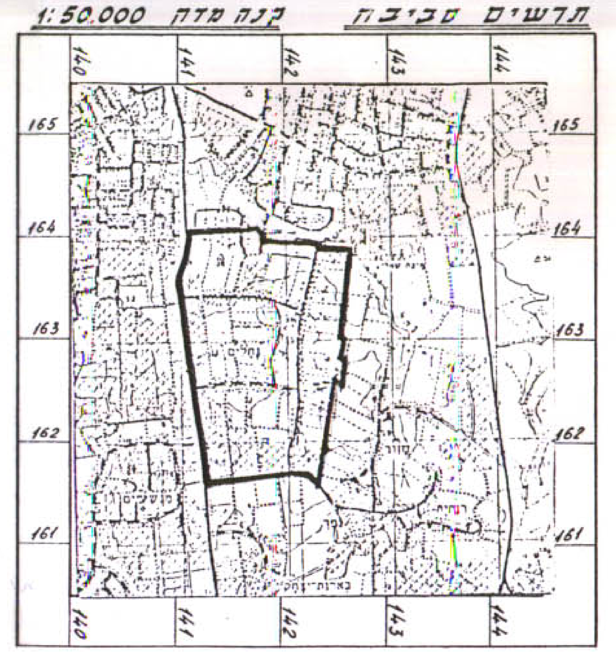
מצב קיים



מצב מוצע



תרשים סביבה   קנה מדה 1:50.000



מרחב תכנון מקומי לודים ודרום השרון
תכנית מפורטת מס' משמ/58 (גז)
לצרכי הסדר רישום

מחוז : המרכז   נפה : פתח תקוה

מועצות אזוריות : מודיעים ודרום השרון

מקום : נחלים והסביבה

בעל הקרקע : קק"ל, רשות הפיתוח, מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

היוזם : מינהל מקרקעי ישראל

גושים בשלמות : 4045, 6291, 6292.

חלקי גושים : 4043, 4044, 4046-4048, 6237, 6289, 6290, 6293, 6294

שטח התכנית : 2292 דונם

קנה מדה : 1:10.000

טבלת אזורים

אזור	שטח בדונם	אחוזים
חקלאי	1575	68.8
מגורים בנחלות	310	13.5
מבני משק	7	0.3
בעלי מקצוע ותושבים	85	3.7
מבני צבור	78	3.4
פרטי פתוח	24	1.1
בית עלמין	3	0.1
מוסדות חינוך	64	2.8
מתקני מים	3	0.1
דרכים	126	5.5
תחנת דלק	5	0.2
שטח צבורי פתוח	12	0.5
סה"כ	2292	100%

מקרא

גבול התכנית
" ת.ב.ע מאושרת
" שפוט מוניציפאלי
" גוש רשום
" חלקה מוצעת
אזור חקלאי
" מגורים בנחלות
" מבני משק
אזור לבעלי מקצוע ותושבים
אזור מסחרי
מוסד חינוכי
מתקני ביוב
מזבלה/בור אשפה
בית עלמין
עתיקות
מנחת
נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית
מתקני מים
" חברת חשמל
קו חשמל
" דלק
תחנת דלק
שמורת טבע
מחצבה/אזור כריה
דרך מוצעת
דרך קיימת או מאושרת
דרך לביטול
תיירות ונופש
ספורט
מספר הדרך
קו בניין מינימלי   משעת הדרך
רוחב הדרך
מבני צבור
פרטי פתוח
צבורי פתוח

חתימות ואשורים

רשימת מגרשים:

1. במושב בסה"כ 89 נחלות (חלקות א'):
2-49, 53-68, 70-94.

2. במושב בסה"כ 50 מגרשים לבעלי מקצוע ותושבים
96, 96א, 97, 97א, 98, 98א, 99, 99א, 100, 100א, 101, 101א, 102 - 111, 116, 116א, 117, 117א, 118, 118א, 119, 119א, 120, 120א, 121, 122, 122א, 123, 123א, 124-136,

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית המשותפת לתכנית אחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
מרחב תיכנון מקומי לודים ודרום השרון
תוכנית מפורטת נחלים והסביבה
מס' משמ/58 (גז) הועדה המחוזית המשותפת
בישיבתה מס' משמ/4/87 מיום 6.8.87
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון   יושב ראש הוועדה

29. 2. 87

6. 8. 87

אחראי לעריכת התשריט
תאריך עריכה