4006962

קדימה

25.01.95

ועדה המקומית לתכנון ובניה
נתניה
13-03-1995
נתקבל

מחוז המרכז
נפת השרון
מרחב תכנון מקומי שרונים
שינוי תכנית מתאר הצ/4-16/1/1
שינוי להצ/130

גוש: 8036 חלקות: 12, 15-18, 44-57,
103-107, 112, 113. וח"ח 108

היזם: המועצה המקומית קדימה + ועדה מקומית שרונים
בעלי הקרקע: פרטיים
המתכנן: הועדה המקומית - שרונים
ק.מ. 1:1250
שטח התכנית: 108.000 מ"ר
חתימת הרשות:

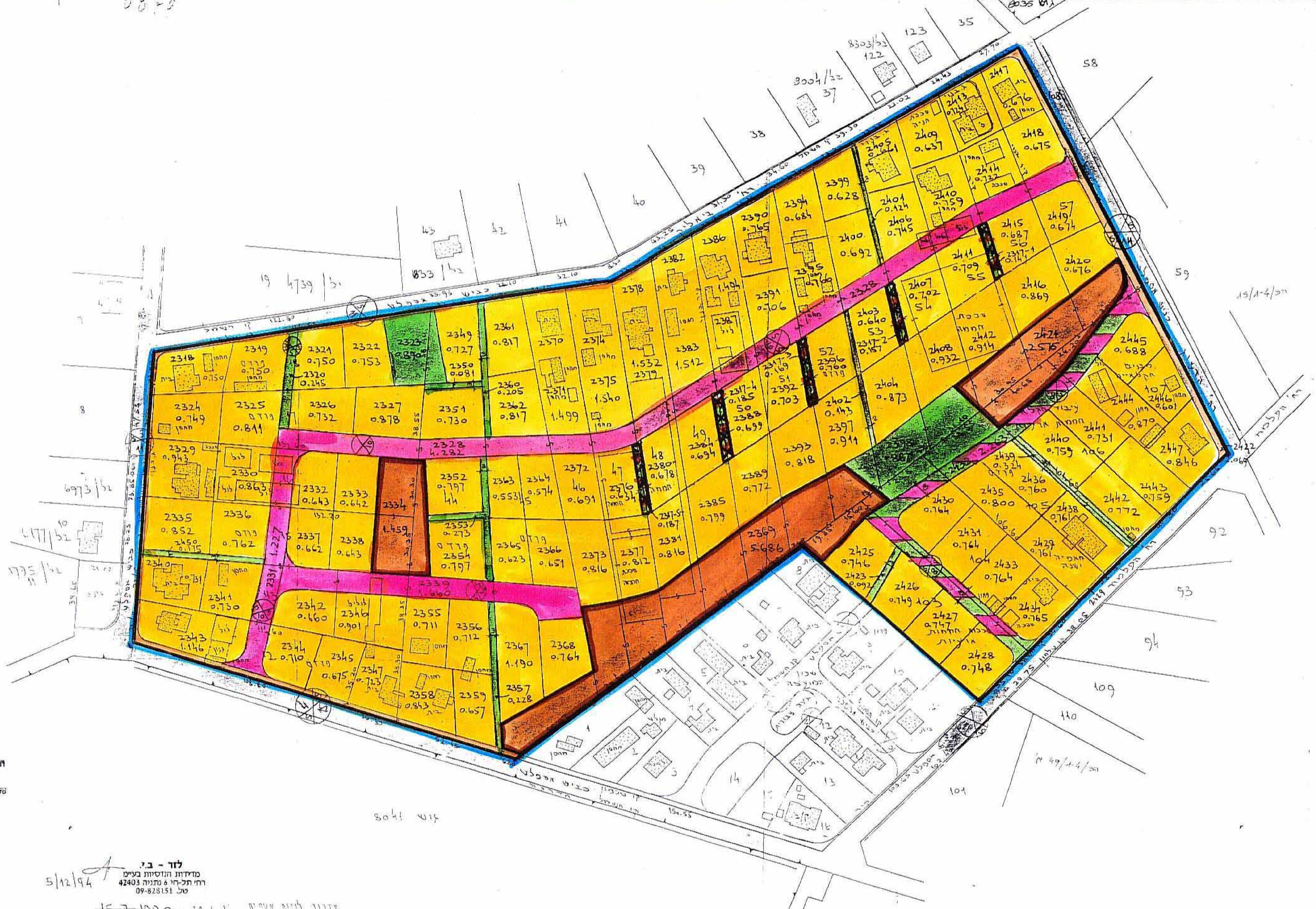
גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אומות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' הצ/4-16/1/1
28.7.93
סמנכ"ל לתכנון

נבדק וניתן לאישור
28.7.93
16/1/95
התאריך

הצ/4-16/1/1
אדרי עודד דואק

מצב מוצע
ק.מ. 1:1250

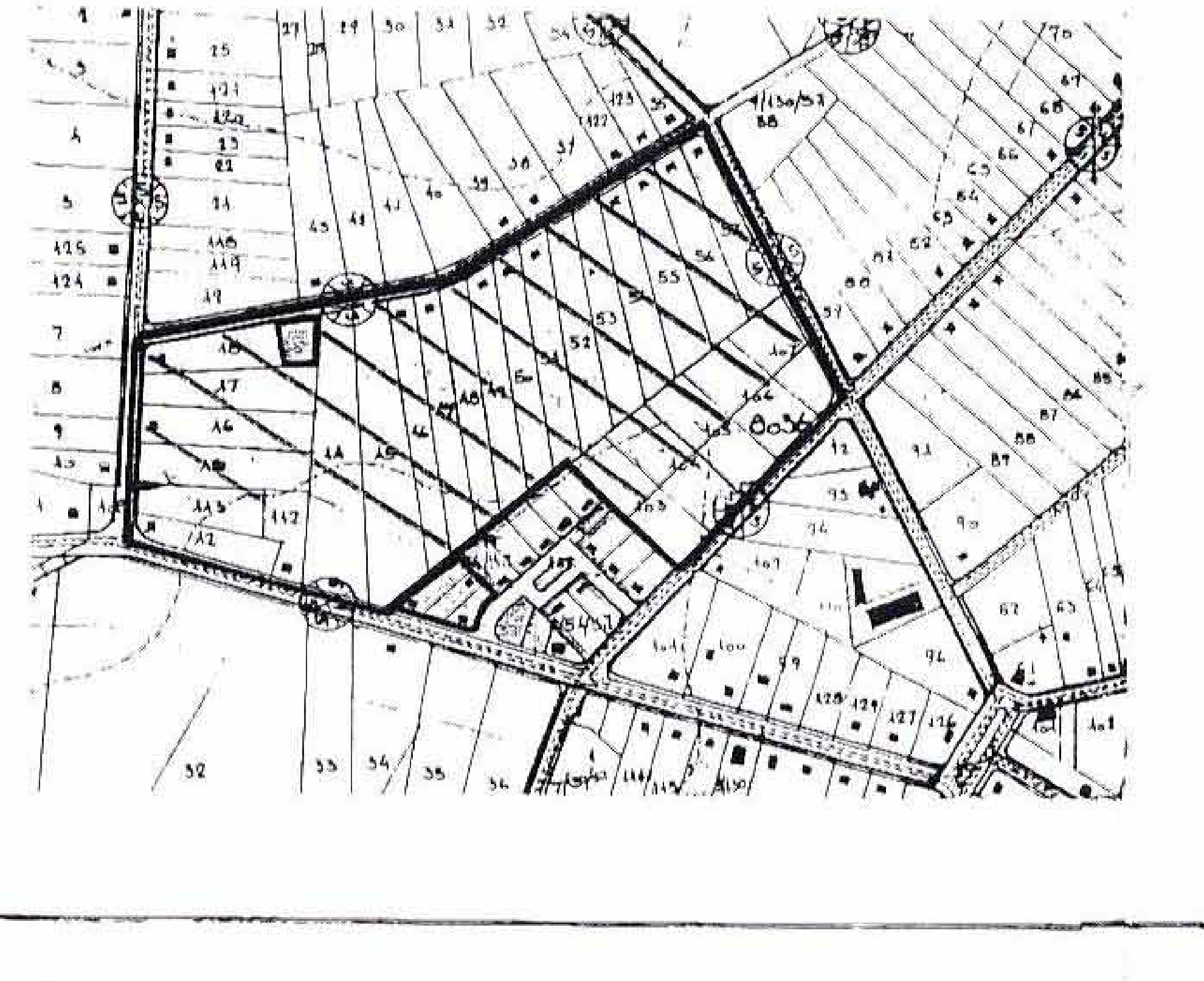


לזר - ב.י.
מדידות הנדסיות בע"מ
רח' תל-חי 6 נתניה 42403
טל. 09-828151
5/12/94

~~15.7.1990~~ 20.6.94 עדכון להצגת עצמים

ירון לזר מודד מוסמך
~~בן ציון לזר מהנדס ומודד מוסמך~~
רח' שער העמק [illegible] נתניה טל: [illegible]

תרשים סביבה ומצב קיים
קנה מידה 1:5000



תאריך: אפריל 1991
דצמבר 1991
פברואר 1992
דצמבר 1994

מקרא:
- ▭ גבול התכנית
- 2404 מס' מגרש ארעי
- 53 מס' חלקה
- 🟧 דרך מאושרת
- 🟪 דרך מוצעת
- 🟩 שביל
- ▨ דרך משולבת
- ▭ תכנית מפורטת
- ▩ שביל גישה פרטי לרכב
- 🟨 אזור מגורים א'
- 🟫 אזור לבניני צבור
- 🟩 אזור צבורי פתוח
- ▨ אזור מגורים חקלאי
- ⊗ מס הדרך / קו בנין / רוחב הדרך
- ▭ מבנה להריסה

ת/ב' 27

לוח שטחים הצ/4-16/1/1 - קדימה

תכנית קיימת			תכנית מוצעת			
מס' חלקה 8036	שטח החלקה במ"ר	יעוד החלקה	מס' מגרשים ארעיים	שטח במ"ר	יעוד המגרש	%
12	3194	מגורים חקלאי	2343-2345	2531	מגורים א'	79
			2316, 2331, 2348	663	הפקעות	21
15	4013	מגורים חקלאי	2335-2338	2928	מגורים א'	73
			2316, 2331, 2334, 2450	1085	הפקעות	27
16	4006	מגורים חקלאי	2329, 2330, 2332, 2333	3095	מגורים א'	77
			2316, 2331, 2334	911	הפקעות	23
17	4002	מגורים חקלאי	2324 - 2327	3166	מגורים א'	79
			2316, 2320, 2328	836	הפקעות	21
18	4003	מגורים חקלאי	2318, 2319, 2321, 2322	3005	מגורים א'	75
			2316, 2317, 2320, 2323	998	הפקעות	25
44	7991	מגורים חקלאי	2349, 2351, 2352, 2354, 2355, 2356, 2359, 2358,	5968	מגורים א'	75
		מגורים א'	2317, 2323, 2350, 2328, 2353, 2334, 2339, 2348, 2357	2023	הפקעות	25
45	7990	מגורים חקלאי	2361-2368	5988	מגורים א'	75
			2317, 2360, 2329, 2339, 2369, 2348	2002	הפקעות	25
46	4001	מגורים חקלאי	2370-2373,	2998	מגורים א'	75
			2317, 2328, 2369	1003	הפקעות	25
47	4002	מגורים חקלאי	2374-2377	2997	מגורים א'	75
			2317, 2328, 2369,	1005	הפקעות	25
48	3987	מגורים חקלאי	2378-2381	3019	מגורים א'	76
			2317, 2328, 2369	968	הפקעות	24
49	3995	מגורים חקלאי	2382-2385	2997	מגורים א'	75
			2317, 2328, 2369	998	הפקעות	25
50	3987	מגורים חקלאי	2386-2389	2965	מגורים א'	74
			2317, 2328, 2369	1022	הפקעות	26
51	3983	מגורים חקלאי	2390-2393	2984	מגורים א'	75
			2317, 2328, 2369	999	הפקעות	25
52	3987	מגורים חקלאי	2394-2397	3057	מגורים א'	77
			2317, 2328, 2369, 2398	930	הפקעות	23
53	3992	מגורים חקלאי	2399, 2400, 2403, 2404	2830	מגורים א'	71
			2317, 2328, 2401, 2402 2398	1162	הפקעות	29
54	3986	מגורים חקלאי	2405-2408	3045	מגורים א'	76
			2317, 2328, 2398, 2421	941	הפקעות	24
55	4001	מגורים חקלאי	2409-2412	3024	מגורים א'	76
			2317, 2328, 2421	977	הפקעות	24
56	3983	מגורים חקלאי	2413-2416	2990	מגורים א'	75
			2317, 2328, 2421	993	הפקעות	25
57	3991	מגורים חקלאי	2417-2420	2697	מגורים א'	68
			2317, 2422, 2421, 2328	1294	הפקעות	32
103	3996	מגורים חקלאי	2425-2428	2986	מגורים א'	75
			2369, 2423, 2429, 2432	1010	הפקעות	25
104	4002	מגורים חקלאי	2430, 2431, 2433, 2434	3060	מגורים א'	76
			2398, 2432, 2429, 2369	942	הפקעות	24
105	3999	מגורים חקלאי	2435 - 2438	3082	מגורים א'	77
			2398, 2432, 2429, 2439 2421	917	הפקעות	23
106	3992	מגורים חקלאי	2440-2443	3013	מגורים א'	75
			2421, 2439, 2432, 2429	979	הפקעות	25
107	4000	מגורים חקלאי	2444-2447	3001	מגורים א'	75
			2421, 2422, 2432, 2429	999	הפקעות	25
112	2043	מגורים א'	2346, 2347	1618	מגורים א'	79
			2339, 2348	425	הפקעות	21
113	2773	מגורים א'	2340 - 2342	2135	מגורים א'	77
			2316, 2331, 2330	638	הפקעות	23

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"
דרך שטמפר 9 נתניה ת.ד. [illegible] 09-[illegible]

אדרי עודד דואק