

ת.מ.א. 21.06.95 / 21/45/598/15
 6 מ"מ
 50

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית מס זמ/45/598/1

שינוי לתוכנית מיתאר זמ / 598 / 3

נפה : רחובות
 המקום : גן-יבנה
 היוזם : הועדה המקומית זמורה

גוש : 557

חלקות : 5 , 25 , 96 , 108 - חלקי חקויות : 256-254,218,216,215,211,209,62-60:6

גוש : 558

חלקות : 8 , 31 , 39 , 62 - חלקי חקויות : 11,10,35,34,30

המתכנן : א. דגני אדריכל

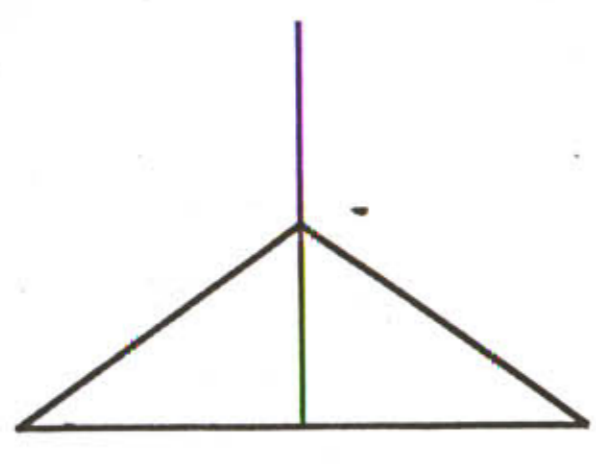
בעלי הקרקע : שונים

השטח : 89.9 דונם

קנ"מ : 1:250

21.6.95

מצב חדש
 קנה מידה 1:250

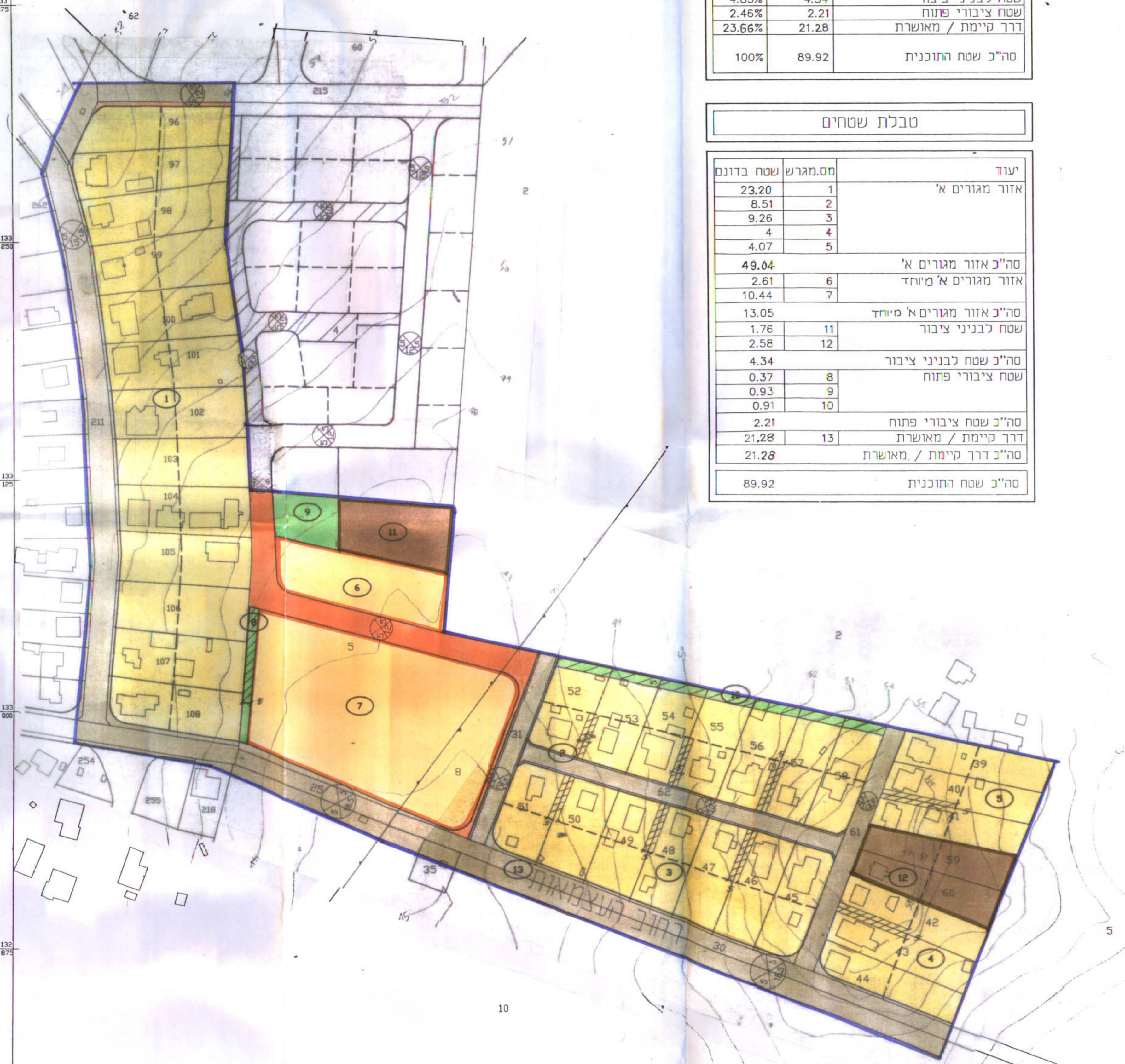


טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	אחוז
אזור מגורים א'	49.04	54.54%
אזור מגורים א' מיוחד	13.05	14.51%
שטח לבניני ציבור	4.34	4.83%
שטח ציבורי פתוח	2.21	2.46%
דרך קיימת / מאושרת	21.28	23.66%
סה"כ שטח התוכנית	89.92	100%

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור מגורים א'	1	23.20
	2	8.51
	3	9.26
	4	4
	5	4.07
סה"כ אזור מגורים א'		49.04
אזור מגורים א' מיוחד	6	2.61
	7	10.44
סה"כ אזור מגורים א' מיוחד		13.05
שטח לבניני ציבור	11	1.76
	12	2.58
סה"כ שטח לבניני ציבור		4.34
שטח ציבורי פתוח	8	0.37
	9	0.93
	10	0.91
סה"כ שטח ציבורי פתוח		2.21
דרך קיימת / מאושרת	13	21.28
סה"כ דרך קיימת / מאושרת		21.28
סה"כ שטח התוכנית		89.92



מצב קיים
 קנה מידה 1:2500

- מקרא
- גבול התכנית
 - שטח בנין ציבורי
 - שטח ציבורי פתוח
 - אזור מגורים א'
 - אזור מגורים א' מיוחד
 - זכות מעבר לרכב
 - דרך משולבת
 - דרך חדשה
 - דרך קיימת
 - דרך מבוססת
 - בנין להריסה