

הועדה המקומית לתכנון ובניה המרכז
 מחוז המרכז - נפת פתח תקוה
 כפר קאסם מרכז אזורי
 תכנית בינוי עיר מפורטת מס-ממ/702/3
 תיקון לתכנית בנין עיר מפורטת מס ממ/702/1

מחוז..... המרכז
 נפה..... פתח תקוה
 כפר..... כפר קאסם
 גוש..... 8875
 חלקות..... 1
 בעל הקרקע..... מועצה מקומית כפר קאסם
 היוזם..... משרד השיכון
 המתכנן..... סלו הרשמן אדריכל ובונה ערים
 רח יהודה המכבי 93 תל אביב

החוק המבנה והתכנון השיעור 1965
 תוקף הפיקוח על התכנון ועל הבניה
 תוקף תכנון ובינוי ערים
 להפקדה בשיעור 1965
 מס' 440077
 משרד השיכון
 24 DEC. 1974

חתימות

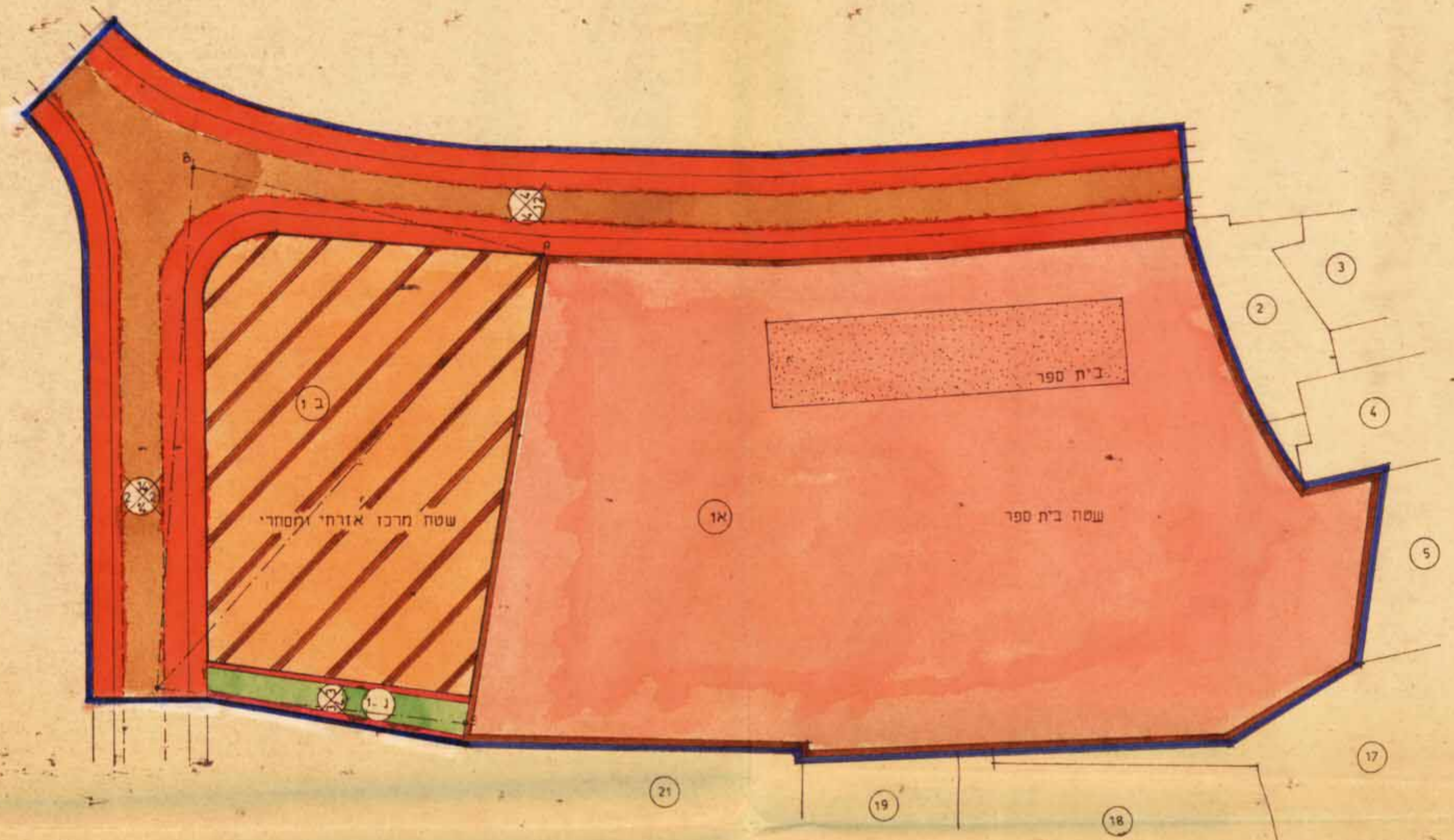
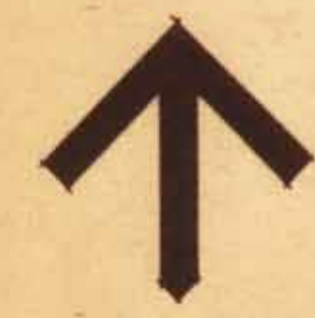
בעל הקרקע	היוזם	המתכנן	תאריך
			24 DEC. 1974

סלו הרשמן
 אדריכל ובונה ערים בע"מ
 יעודה המכבי 93 תל אביב 440077

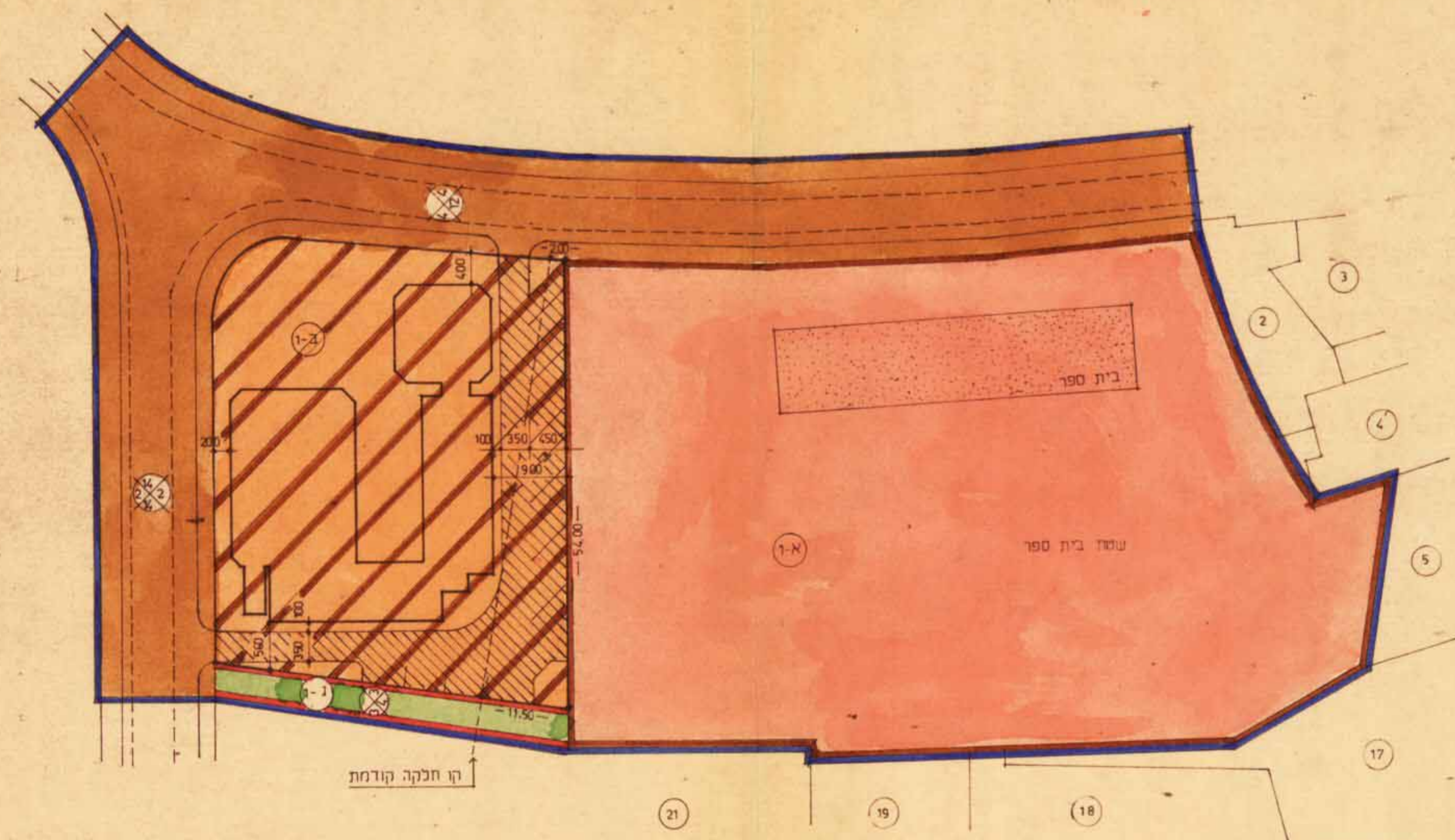
משרד השיכון
 משרד הפנים
 תוקף התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 תכנית.....
 תועדה המחוזית בשיעור ת.....
 מיום.....
 לתכנית הנצרכת לעיל.....
 סגן מנהל כללי לתכנון.....
 יושב ראש תועדה.....

0 10 20 50
 קמ"מ
 1:500



קטע מתכנית מפורטת מס-ממ/702/1 מצב קיים 1:500



קטע מתכנית מפורטת מצב מוצע 1:500

מקרא

- גבול תכנית
- שטח למסודות חינוך בית ספר
- מרכז אזורי ומסחרי
- דרך מאושרת
- שביל להולכי רגל
- מספר דרך
- קוי בנין
- רוחב דרך
- תניה ציבורית

טבלת השוואה בין תכנית קודמת למוצעת

מס' חלקה	שטח	תכנית קודמת	תכנית מוצעת	יגוד	שטח	יגוד
א-1	5725.66	בי"ס	5324.66	בי"ס	5324.66	בי"ס
ב-1	1940.00	מרכז אזורי	2291.00	מרכז אזורי	2291.00	מרכז אזורי
ג-1	138.00	שביל להולכי רגל	188.00	שביל להולכי רגל	188.00	שביל להולכי רגל
דרכים	2680.00		2680.00		2680.00	
סה"כ	10483.66	מ"ר	10483.66	מ"ר	10483.66	מ"ר

הערה:
 תשרים זה הוקטן כפי מפת מודר הועדה המקומית לתכנון ובניה המרכז - נסיב אנמ"ל - מתאריך 9.74
 ולפי תשרים מגוש מתכנית הגשה לעידיה של-אד"ר מינברג-פוליאקין - מתאריך 1.12.68