

# מרחבי תכנון מקומיים דרום השרון לדרום תל אביב והמרכז

## תכנית מפורטת מס' משנה/99 (שד) לצרכי הסדר רישום

מחוז : המרכז  
נפה : פתח תקוה  
מועצה אזורית : דרום השרון ומודיעים מועצה מקומית יחוד סביון  
מקום : מושב מנשימים  
בעל הקרקע : מדינת ישראל, ק"ל, רשות ופתוח ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואחידים  
היוזם : מינהל מקרקעי ישראל  
גושים בשלמות : 6726  
חלקי גושים : 6727, 6725, 6724, 6711, 6296, 6295, 6293, 6290  
שטח התכנית : 2795 ד'  
קנה מידה : 1:10,000

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
תוכנית המפורטת המבוססת על תוכנית אזורית וזכותה כפרטת נחלתו של המדינה  
מרחב תכנון מקומי מס' 37  
תוכנית מפורטת מס' 99  
מס' 2795  
בישיבה מס' 188 מיום 10-19  
החליטה להסמיך לתקן את התכנית לעיל.  
יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' 3591  
שטח 13,480 מ"ר  
מס' 2005

- גבול התכנית
- חבצ מאושרת
- שטח מוניציפלי
- גוש רשום
- חלקה מוצעת
- אזור חקלאי
- מגורים בגולות (חלקות א)
- מבנים לבני מקצוע ומשקי עזר
- סקלאי (עמדת רכב לבידים מוטוריים)
- תעשייה
- שטח מבני צבור
- צבורי פתוח
- פרטי פתוח
- ספורט
- מתקני ביוט
- מבנה בור אשפה
- בית עלמין
- עתיקות
- קו מים
- נהר, נחל, אכזה, מעלה ניקוזן אזורית
- מתקני מים
- חברת חשמל
- קו חשמל
- דלק
- תחנת דלק ומנוע - ממשל מיוחד
- שורת טבע
- מחצבה, אזור כרייה
- דרך מוצעת
- דרך קיפה או מאושרת
- דרך לביטול
- מסלול חדר
- קו בנין מניפולו - משפט חדר
- רוחב חדר
- מסלול כרלי
- חירות נופש
- זכות מעבר
- חתימות ואשורים

### טבלת אזוריים

אזור	שטח	כדורים	%
חקלאי	2261	188	81.0
מגורים	14	38	6.4
משקי עזר	40	26	1.4
מבני צבור	26	1	0.8
פרטי פתוח	1	4	0.1
בית עלמין	4	15	0.5
תחנת דלק, ומסעדה	222	1	8.0
ואדיות ומעלות	2795		100.0
דרכים			
סך הכל			

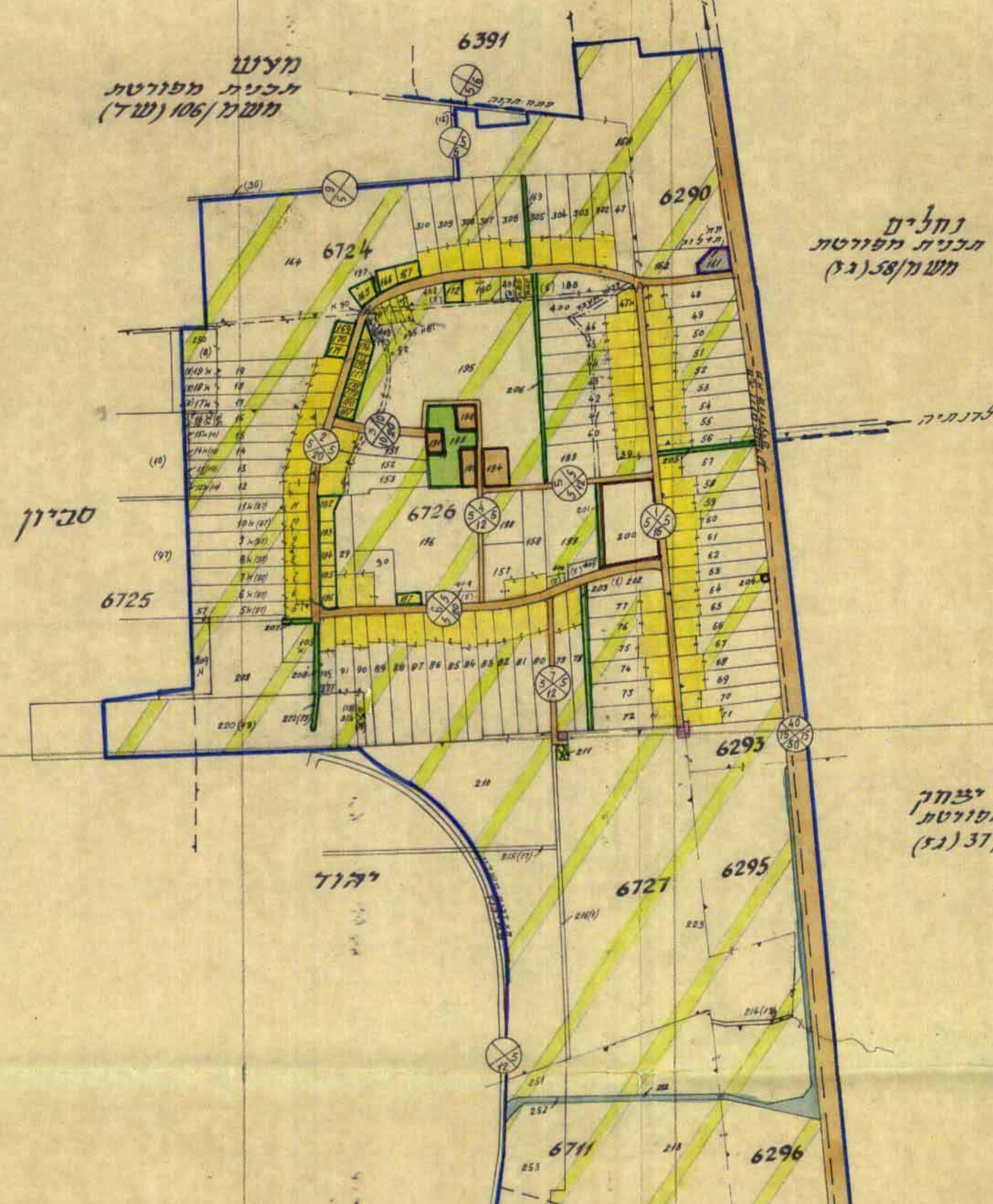
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
תוכנית המפורטת המבוססת על תוכנית אזורית וזכותה כפרטת נחלתו של המדינה  
מרחב תכנון מקומי מס' 37  
תוכנית מפורטת מס' 99  
מס' 2795  
בישיבה מס' 188 מיום 10-19  
החליטה להסמיך לתקן את התכנית לעיל.  
יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
תוכנית המפורטת המבוססת על תוכנית אזורית וזכותה כפרטת נחלתו של המדינה  
מרחב תכנון מקומי מס' 37  
תוכנית מפורטת מס' 99  
מס' 2795  
בישיבה מס' 188 מיום 10-19  
החליטה להסמיך לתקן את התכנית לעיל.  
יושב ראש הוועדה

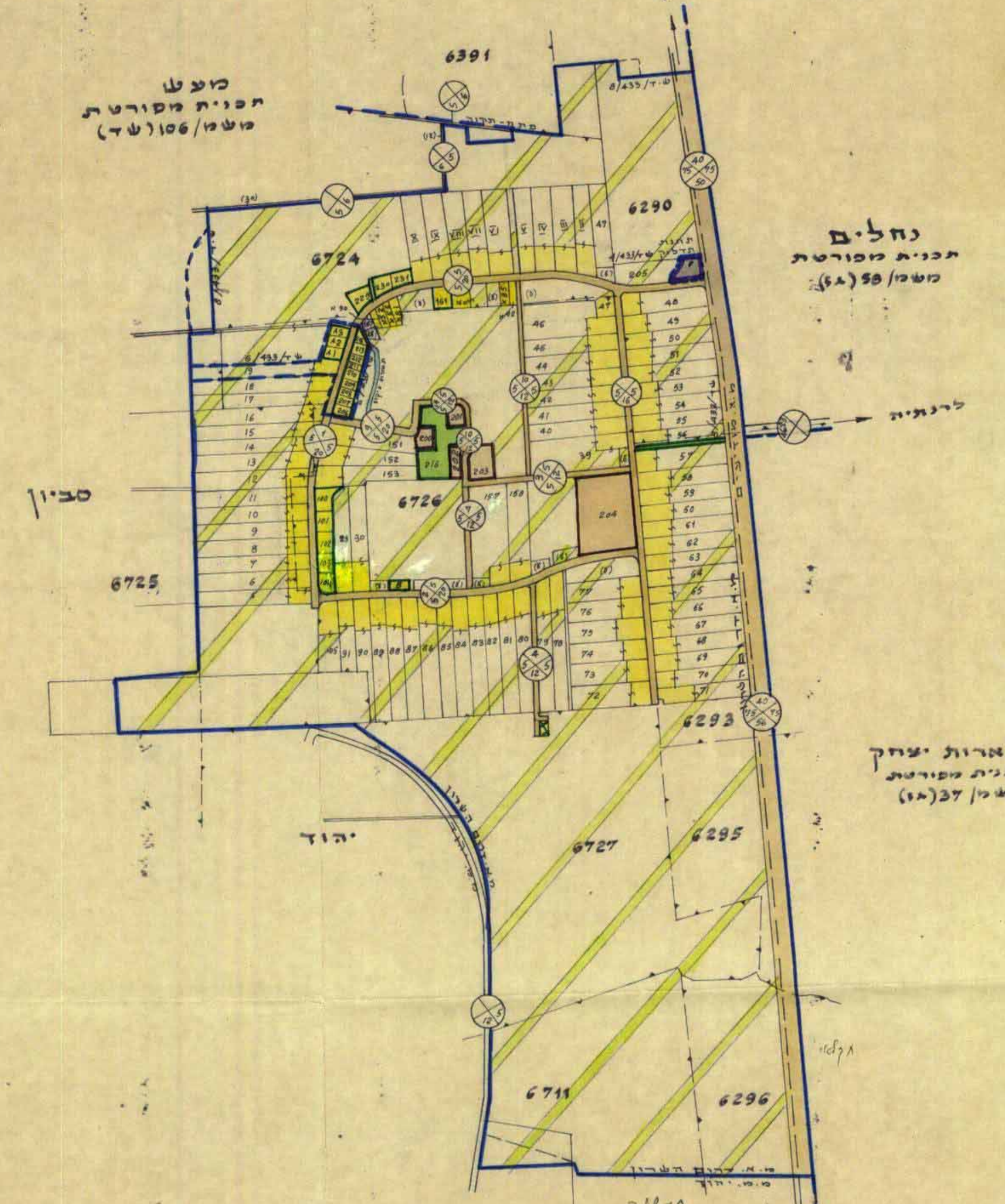
רשימת מגרשים  
1. במושב בפה"ם 66 בחולות (חלקות א)  
א. חלקות 70  
ב. חלקות 71-72  
ג. חלקות 73-74  
ד. חלקות 75-76  
ה. חלקות 77-78  
ו. חלקות 79-80  
ז. חלקות 81-82  
ח. חלקות 83-84  
ט. חלקות 85-86  
י. חלקות 87-88  
יא. חלקות 89-90  
יב. חלקות 91-92  
יג. חלקות 93-94  
יד. חלקות 95-96  
יז. חלקות 97-98  
יח. חלקות 99-100  
יט. חלקות 101-102  
כ. חלקות 103-104  
כא. חלקות 105-106  
כב. חלקות 107-108  
כג. חלקות 109-110  
כד. חלקות 111-112  
כה. חלקות 113-114  
כו. חלקות 115-116  
כז. חלקות 117-118  
כח. חלקות 119-120  
כט. חלקות 121-122  
ל. חלקות 123-124  
לא. חלקות 125-126  
לב. חלקות 127-128  
לג. חלקות 129-130  
לד. חלקות 131-132  
לה. חלקות 133-134  
לו. חלקות 135-136  
לז. חלקות 137-138  
לח. חלקות 139-140  
לט. חלקות 141-142  
לך. חלקות 143-144  
לס. חלקות 145-146  
לטו. חלקות 147-148  
לטז. חלקות 149-150  
לטז. חלקות 151-152  
לטז. חלקות 153-154  
לטז. חלקות 155-156  
לטז. חלקות 157-158  
לטז. חלקות 159-160  
לטז. חלקות 161-162  
לטז. חלקות 163-164  
לטז. חלקות 165-166  
לטז. חלקות 167-168  
לטז. חלקות 169-170  
לטז. חלקות 171-172  
לטז. חלקות 173-174  
לטז. חלקות 175-176  
לטז. חלקות 177-178  
לטז. חלקות 179-180  
לטז. חלקות 181-182  
לטז. חלקות 183-184  
לטז. חלקות 185-186  
לטז. חלקות 187-188  
לטז. חלקות 189-190  
לטז. חלקות 191-192  
לטז. חלקות 193-194  
לטז. חלקות 195-196  
לטז. חלקות 197-198  
לטז. חלקות 199-200

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
תוכנית המפורטת המבוססת על תוכנית אזורית וזכותה כפרטת נחלתו של המדינה  
מרחב תכנון מקומי מס' 37  
תוכנית מפורטת מס' 99  
מס' 2795  
בישיבה מס' 188 מיום 10-19  
החליטה להסמיך לתקן את התכנית לעיל.  
יושב ראש הוועדה

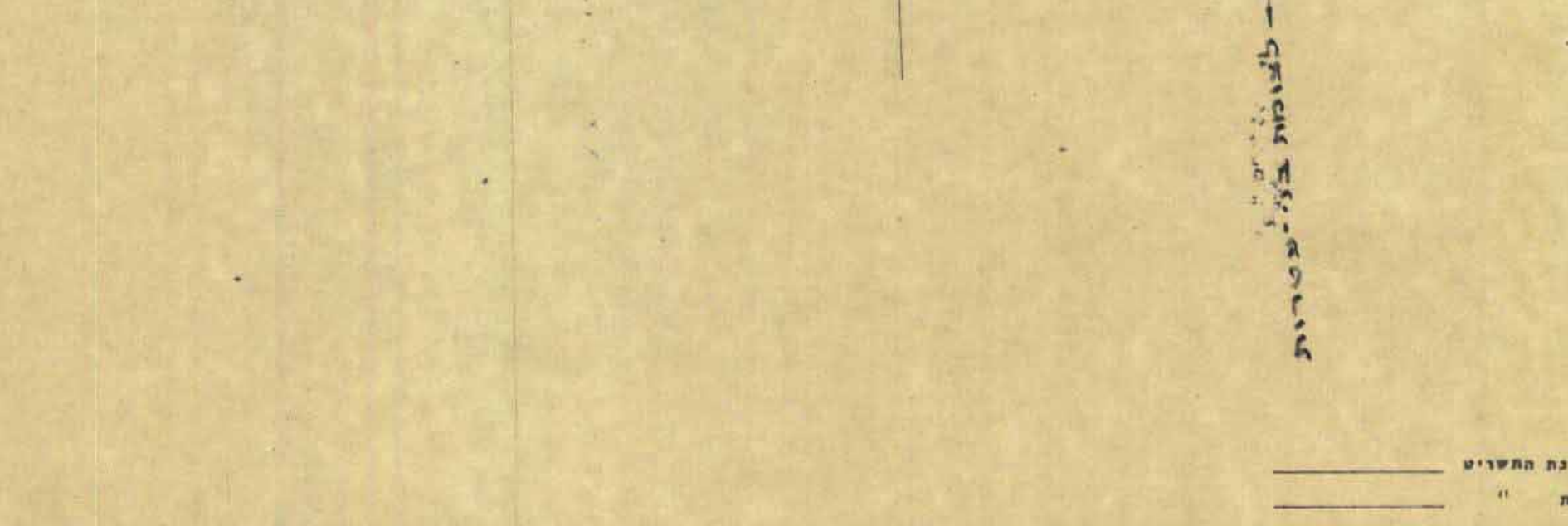
### מצב מוצע



### מצב קיים



### מצב מוצע



162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148  
147  
146  
145  
144  
143  
142  
141  
140  
139  
138  
137  
136  
135  
134  
133  
132  
131  
130  
129  
128  
127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148  
147  
146  
145  
144  
143  
142  
141  
140  
139  
138  
137  
136  
135  
134  
133  
132  
131  
130  
129  
128  
127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

אחראי לעריכת התוכנית  
אחראי לעריכת התוכנית