

8.6.64

7156

מרחב תכנון מקומי אל טיבה

תכנית מפורטת טב 2109

תקנון לתכנית מס/1393

מחוז : המרכז

נ פ ה ה ט ר ו ן

היוזם מ.מ. טייבה

המתכנן מח טכנית אל טייבה

7842 . W1A

חלקה 61

שטח התכנית 12.243 ד'

12 50

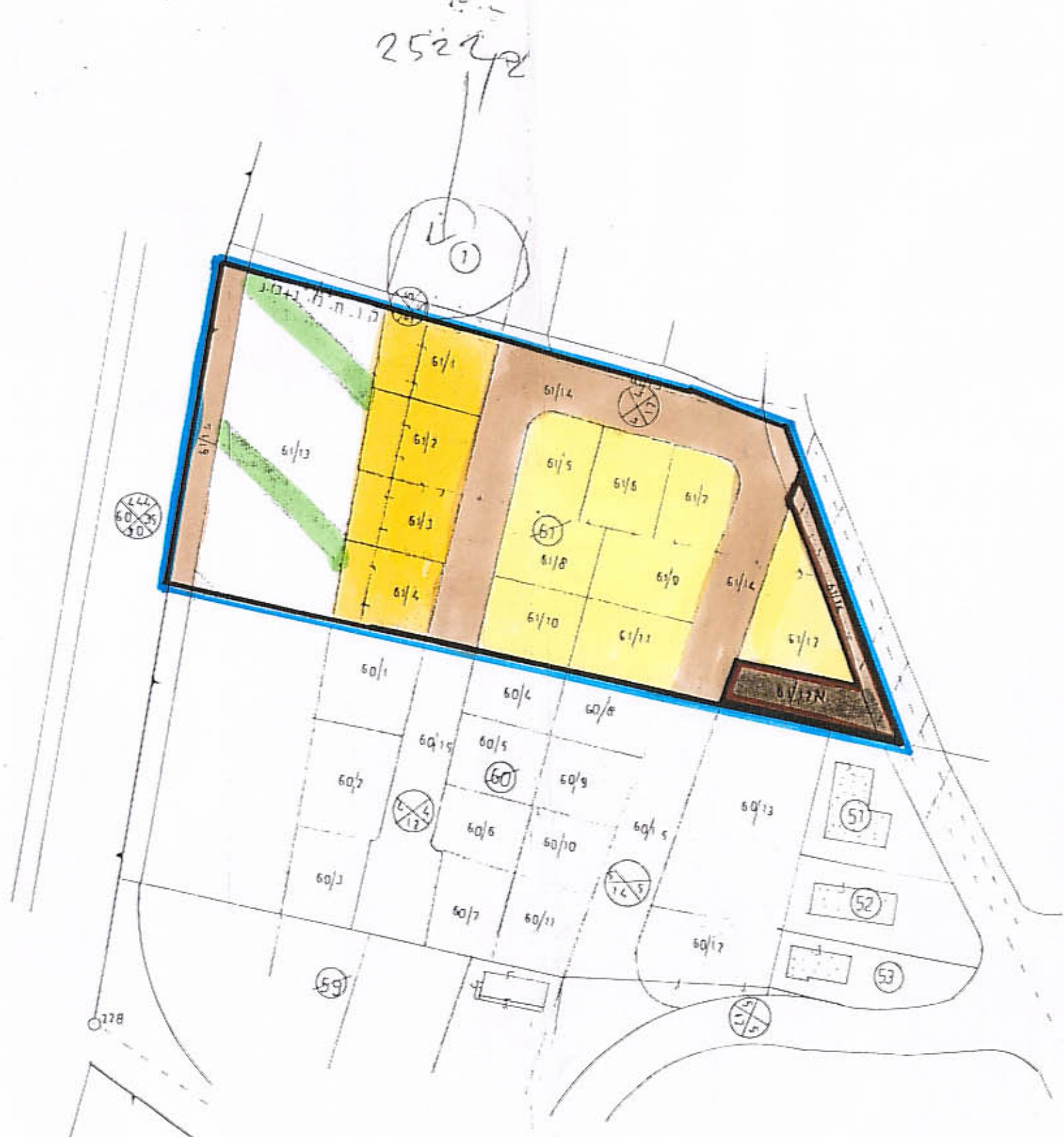
היום התכנן והכניע תעשיית 1965
הועדה המקומית דוכנון והכניע אל - מיכאל
התכנן העליון לתכנון והכניע - העליון -
2109
הכניס מספר כניס
הכניס להפקדה בשיעור מספר
5/82
מיום 16.6.82
יורש ראש הועדה
יורש הועדה

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה חש"פ-1965

מחוז
מרחב הכנון קומ"מ
המסמך: 125-1444 מ"מ
הערה: המעורבות בישיבות
ט"ס
לחכ"מ תוצרת לילי.
ט"ס
י"ש ראש העיר

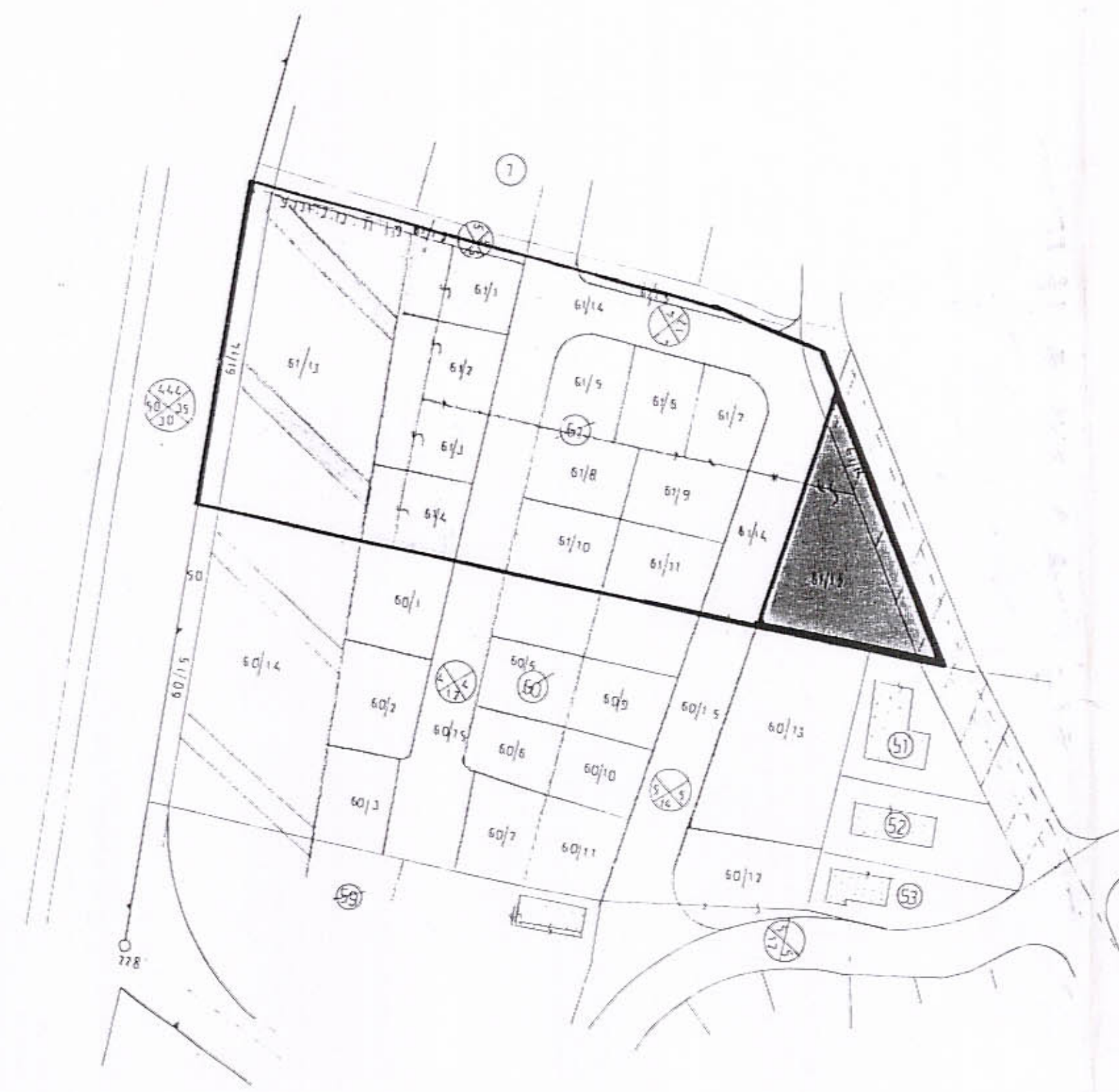
	גבול התכנית
	גבול חלקה מקורית
	גבול חלקה מוצעת
	דרך קיימת
	דרך
	מוצעת
	לכיסוד
	שביל
	שטח ציבורי פתוח
	שטח לכניס ציבור
	אזור חקלאי
	אזור מגורים ג
	אזור מגורים א
	הות מ.2-מ.1

מסר תיבת מחשבות
90/784
מס' התקן / מחזוריות / מספר מים
90/784
מסכנן המועד



צב חוצע

הצב קיים לפי ח'ח/560/25 ב + ח'ח/1393



טבלת אזורים לחלקה 60 במצב הקיים

אזור י"ם	חם	ד	אחוז י"ם
אזור הדרום 424	5,116	173	4.73
5131 - 5132			
אזור לכני"צ ציבור	1,335	1090	
5137			
אזור תהלים	7,680	7173	
5133			
דרום ושב"מ	3,132	7564	
5135 - 5136			
סה שטח	17,743	10000	

ס'ה הפקעה בלי העמות ההקלאי $\frac{4,474}{9,583} = 46.68\%$

חברת אגורים לחלקה 61 מצב מוצע		
אגורים	מס'	ד
אזור מגורים 61/1 - 61/2	5	757
אזור כבשני ציבורי אגורים	0	694
אזור חפלא בניין	7	660
דרכים ושכילים 61/5 - 61/6	1	132
סה שטח	12	243
		100,00

40 % = $\frac{3831}{9483}$ בלי השטח התקלני