

2138/2
1 חלק 2

14 AUG 1985

2138/2
4-7163

חכנית מס 2138 תקון לתכנית מתאר מס 225/560

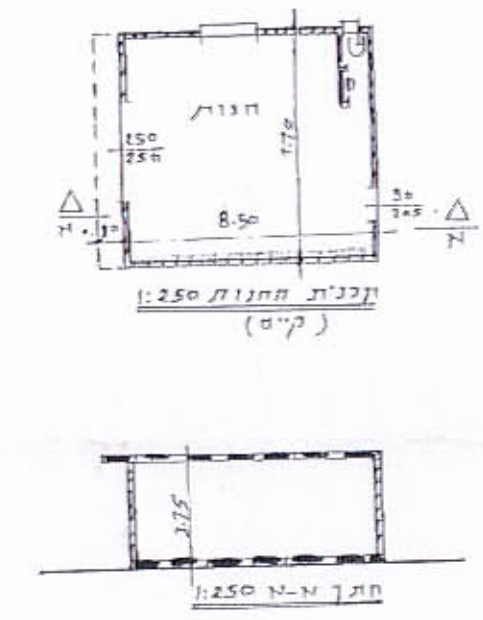
ק.נ. 1:250

משרד הפנים
הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מחוז תכנון ג. יוסי
ועדת
ועדת המחוזית
מיום
לחכנית
סגן מנהל

נוחון
נפה
כפר
גוש
חלקה
כונרש
יוון
בעלים
נוח בר התכנית
שטח התכנית

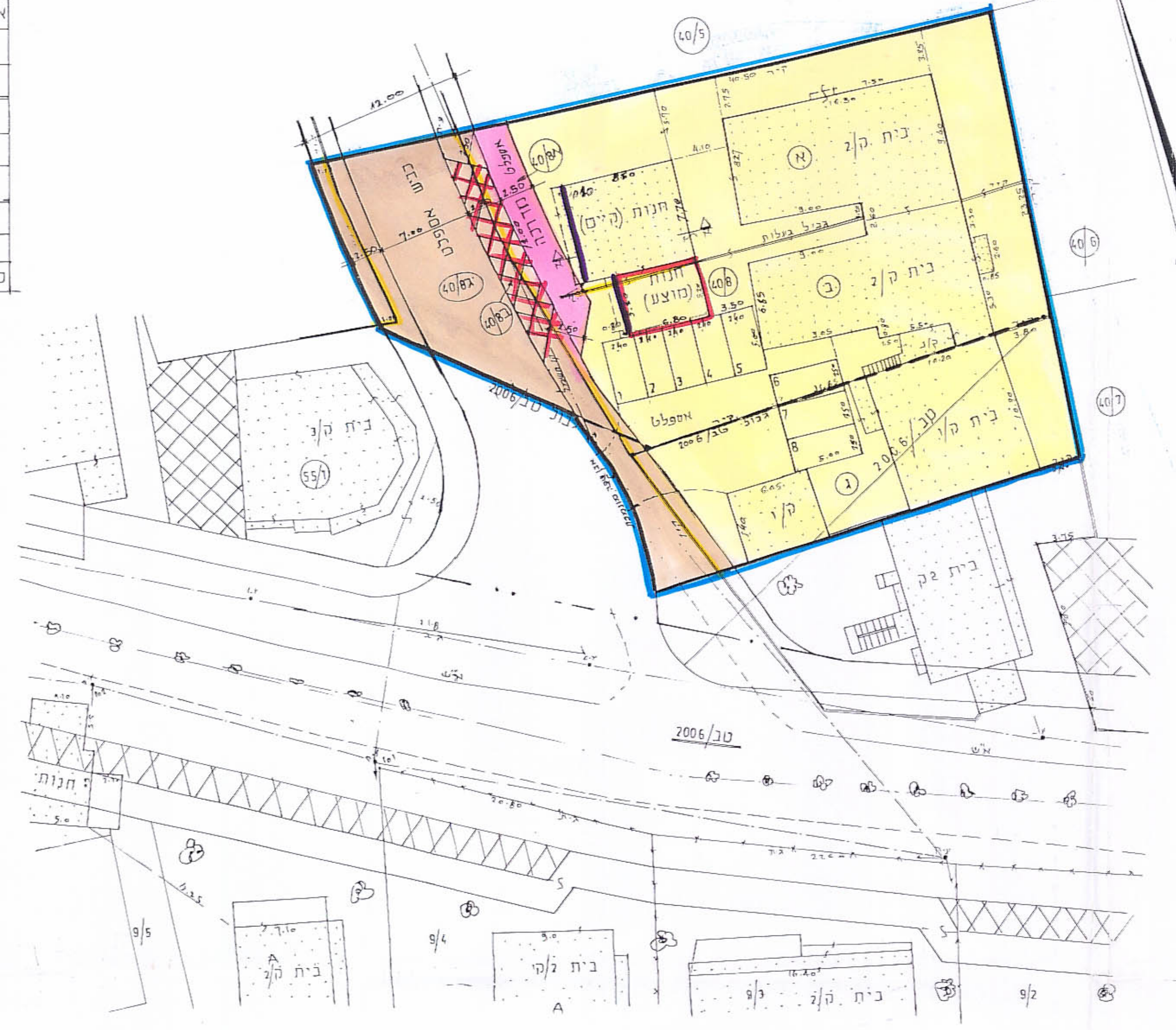
הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טיבון
האגף הכללי לתכנון רחב - א.א.א.
הכנית מספר 2138
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 1/83
מיום 3-2-83
יוע בר אש הועדה

מקרא
גבול תכנון
אזור מוגדר ג
בית קיים
דרך קיים
חזית מסחרית
חניה ציבורית
להריסה
בניה מוצעת
דרך חדשה
גגול תכנית ביחידות



מקומות חניה דרושים

מגורים	5 יח'	1:1	5
מסחר	90 כ"ר	1:30	3
סה"כ			8



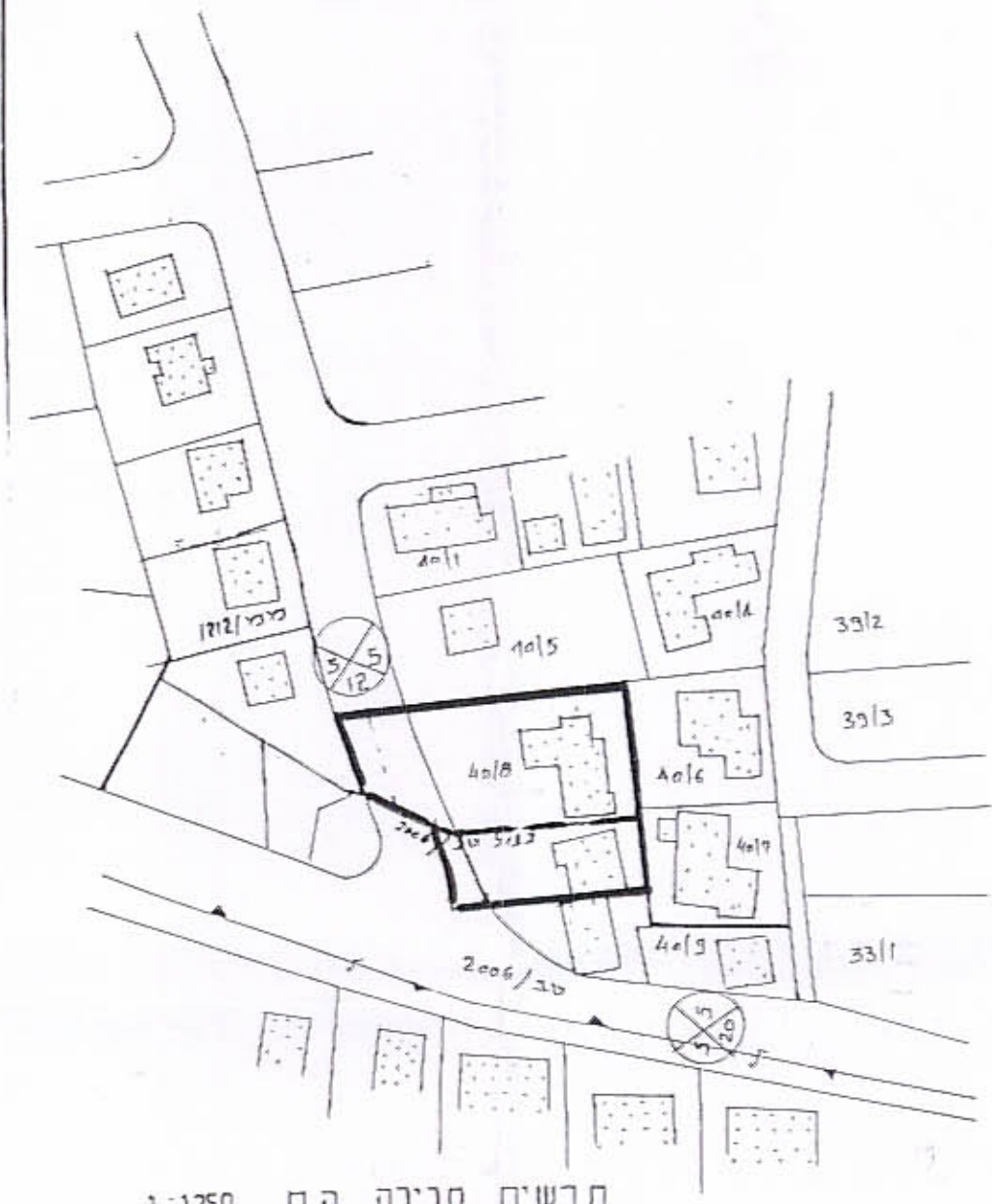
תרשים מוצב מוצע ק.נ. 1:250

טבלת שטחים

ארעי	סופי	שטח מ'	בעל	ת.ו	חתימה
א		0.410	עומר מוחמד בלעום		
ב		0.390	רפיק מוחמד בלעום		
	40/8	0.800			
ג		0.305	אמין מוחמד בלעום		
	40/8א	0.042	נורכה		
	40/8ב	0.035	מפרץ חניה		
	40/8ג	0.200	דרך קיים		
סה"כ		1.382			

טבלת שטחים ואחוזים לבנינים קיימים ומוצעים

הקומה	בניה קיימת	בניה מוצעת	סה"כ בניה כללית	אחוז בניה
קרקע כולל תנויות	507.00	35.36	542.36	49.08
קומה א	291.93	—	291.93	26.42
קומה ב	—	326.00	326.00	29.90
סה"כ	798.93	361.36	1160.29	105.00



תרשים סביבה ק.נ. 1:1250