15.6.83 4007815

מנהלת התכנון המחוזית הצפונית

ארחב תכנון מקומי אל-טייבה

תכנית מפורטת מס' 2022/עב

שנוי לתכנית - התאר עב/125/56

מדינת ישראל

מקום: 1 : 250

ק.מ. 1 : 250

הפצאי נפה	השרון		
הלוי מחוז	המרכז		
מרכז כפר	הטייבה		
חלקה גוש	7841		
מגרש יחידה	47 (9)		
המשלחת שטח התכנית	850 מ"ר		
מגיש המסמך התכנית	מחמוד גבארה		
בעלי הקרקע בעלים	" " ושותפיו		
מגיש המסמך מחבר התכנית	מחמד מחמד אל יצדיק		

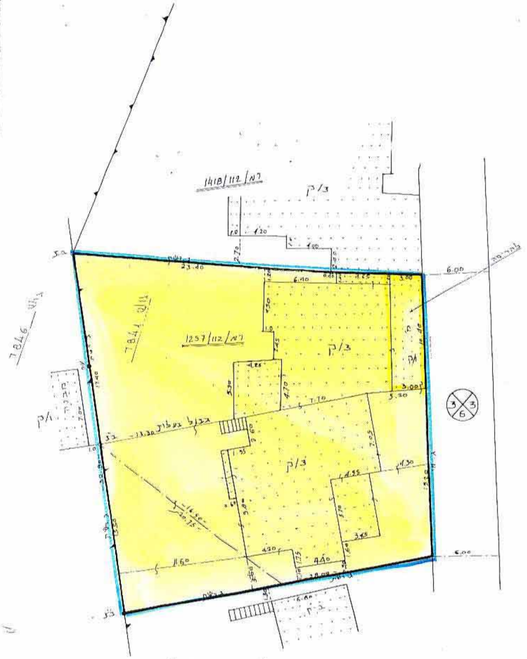
רוב התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה - הצפון
תכנית מספר עב/ 2022
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 6/80
מיום 31.8.80
יו"ר הועדה המחוזית
יו"ר הועדה המקומית

מצב מקרא

גבול התכנון	גבול התכנון
גבול גוש	גבול גוש
בית קיים	בית קיים
להריסה	להריסה
מגבלות	מגבלות

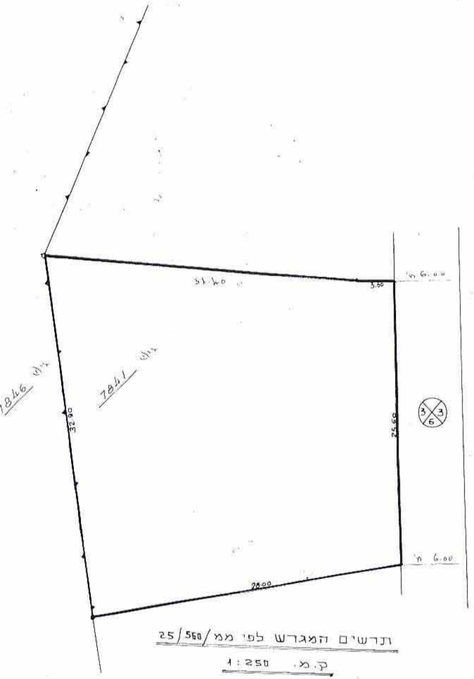
מפורט הסנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי טייבה
תכנית מפורטת עב/ 2022
הוגשה בהתאם לסעיף 100 ב
מיום 23/6/83
להכנת הנחיות לעיל.
הוגשה

נבדק ונמצא לאחר הפקדה/לאישור
הוחלטה הועדה המחוזית/המקומית בישיבתה מס'
מיום 23/6/83
מתכנן המחוז



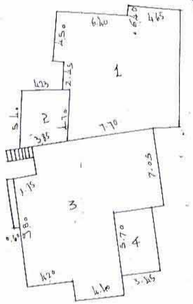
תרשים המגרש "מצב מוצע"

ק.מ. 1:250

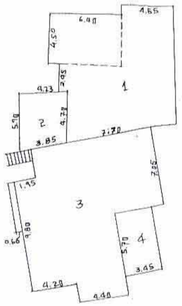


תרשים המגרש לפי ממ/25/560

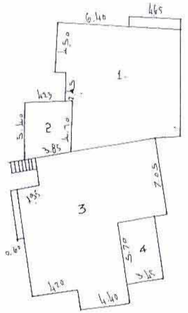
ק.מ. 1:250



קומה (ב)



קומה (א)



קומה (ג)

תרשים שטחי ואחוזי בניה			
קומה מס'		שטח	אחוז
קומה(א)	1	53.31	
	2	22.42	
	3	143.78	
	4	13.66	
סכ"ה קומה(א):		233.17 מ"ר	27.80 %
קומה(ב)	1	82.11	
	2	22.42	
	3	143.78	
	4	13.66	
סכ"ה קומה(ב):		258 מ"ר	31.15 %
קומה(ג)		שווה לקומה (ב) 258 מ"ר	31.15 %
סכ"ה שטחי בניה :		775 מ"ר	
סכ"ה אחוזי בניה :			90.10 %