1 מתוק 1 2024/טב
7227

26.1.82

منطقة التنظيم المحلية الطيبة
מרחב תכנון מקומי אל_טייבה

مخطط تفصيلي رقم طب/ ٢٠٢٤

תכנית מפורטת מס׳ טב/ 2024

قياس رسم ١ : ٢٥٠

ק.מ. 1 : 250

الفضاء	נפה	الشارون	השרון
اللواء	מחוז	المركز	המרכז
قرية	כפר	الطيبة	טייבה
حوض	גוש	٧٨٤٦	7846
قسيمة	חלקה	١٩ (٢٩)	19 (29)
المساحة	שטח התכנון	٧٠٠ م٢	700 מ״ר — שטח המגרש 0.558 ד׳
صاحب المخطط	יוזם התכנית	اسماعيل عازم	אסמעיל חסן עאזם
صاحب الملك	בעל	״	״
معد المخطط	מחבר התכנית	محمد وصفي	מוחמד את צדיק

חוק התכנון והבניה תשכ״ה 1965
قانون التنظيم والبناء لسنة ١٩٦٥
הועדה המקומית לתכנון ולבניה-אלטייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
תכנית מס 2024 הומלצה להפקדה
בטייבה מס׳ 7/81 יום 28/9/81
قرر ايداع الخارطة رقم ٢٠٢٤ في الجلسة
رقم ... يوم ...
יו״ר הועדה
رئيس اللجنة

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי טייבה
תכנית מפורטת מס׳ טב/2024
הועדה המחוזית בישיבתה ה 92/4
מיום 6.1.82 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה

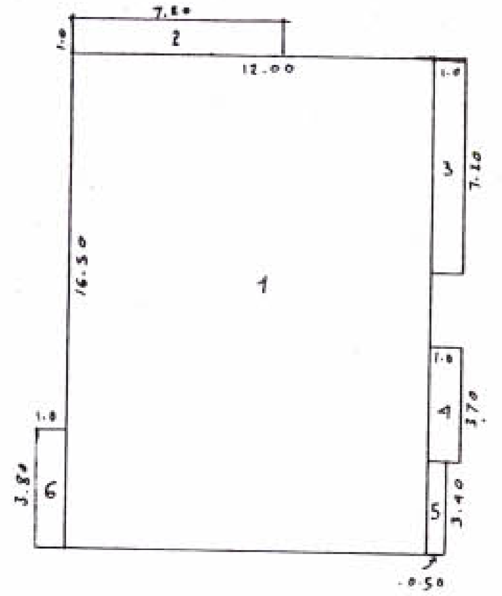
دليل مقرا

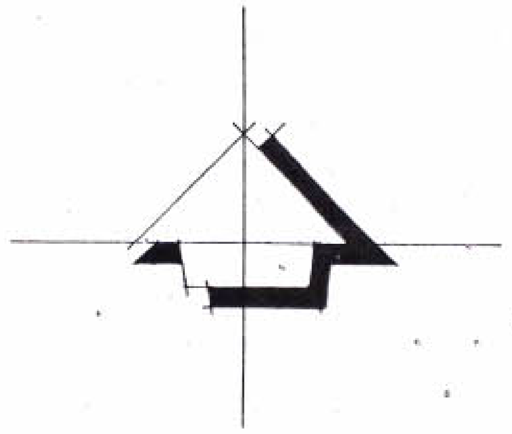
حدود التخطيط	גבול התכנון
بيت قائم	בית קיים
طريق قائم	דרך קיים
منطقة السكن ج	מגורים ג׳

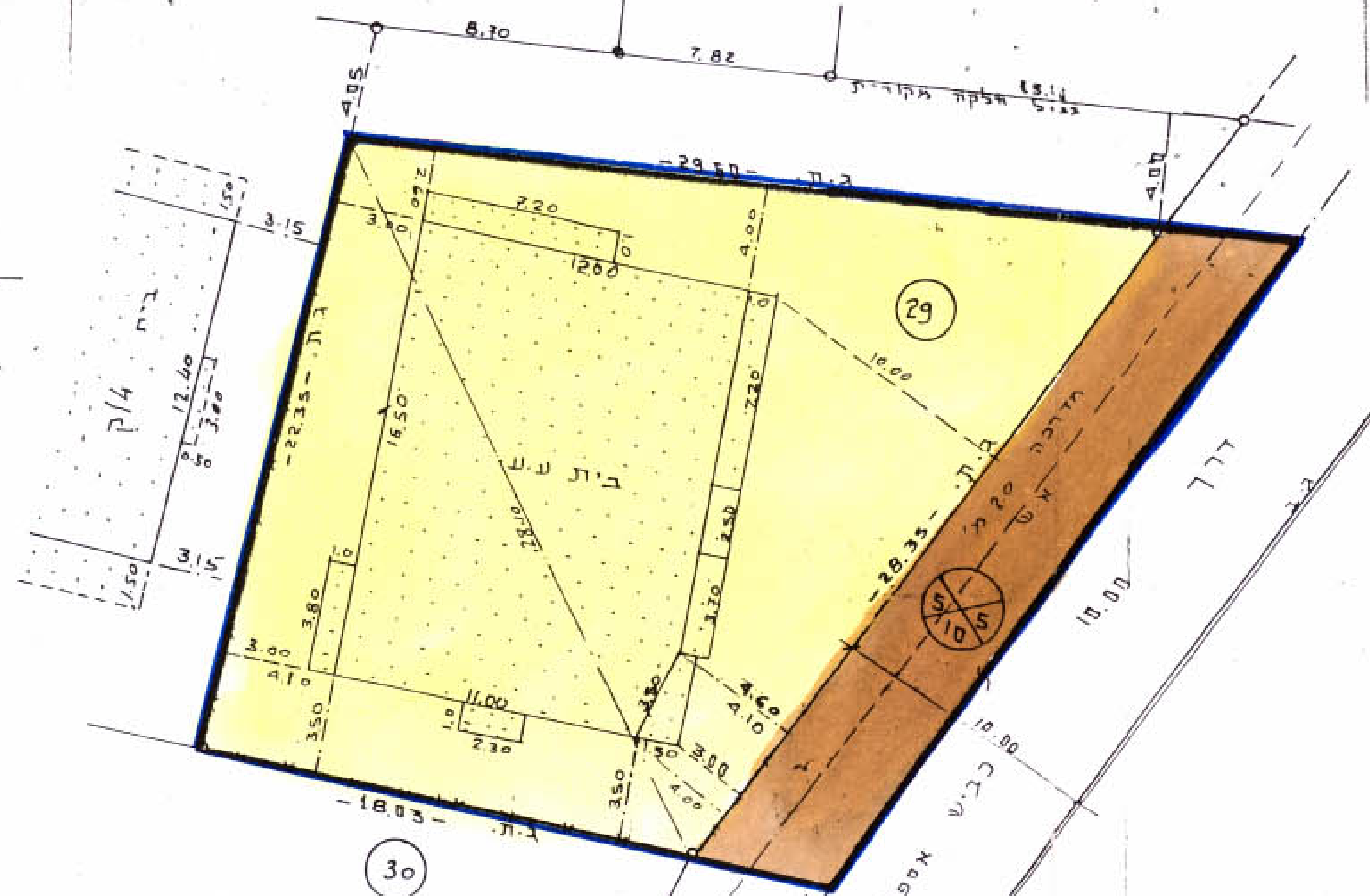
אושר תיקון להגבר/לאשר 6.1.82
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום
מתכנן המחוז — תאריך 31.1.92

הערות :
א) התכנית מבוססת על רקע תכנית מדד
מוסמך מעודכנת 15.8.81
ב) ראה תכנית בניה מס׳ דמ/ 112/ 1864

שמות	מ״ר / ד׳
אסמעיל אשרים עאזם	0.558
דרך	0.142
	0.700







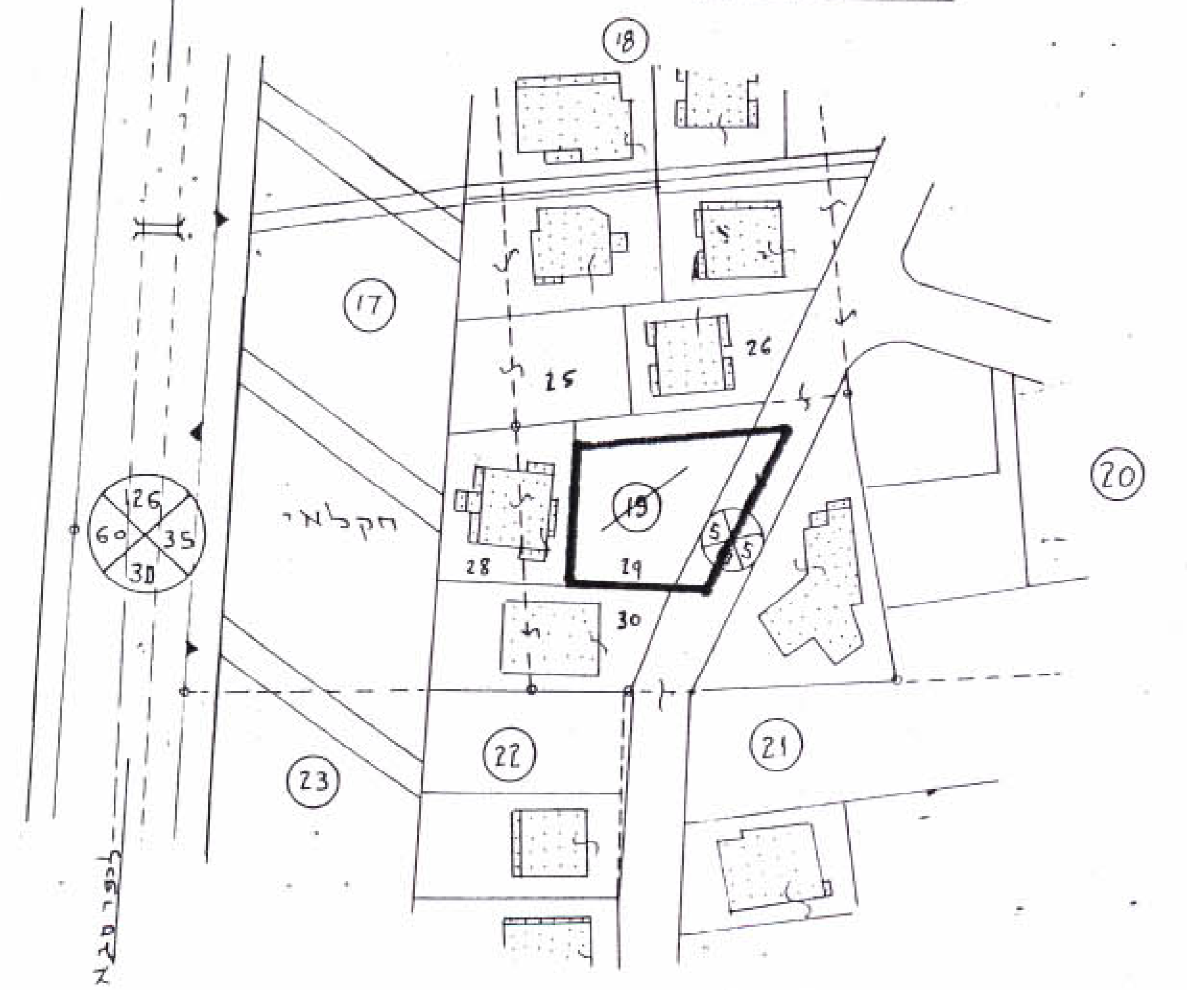
תרשים המגרש "מצב מוצע"
ק.מ. 1:250

חישוב שטחים
קומה (א) קיים :

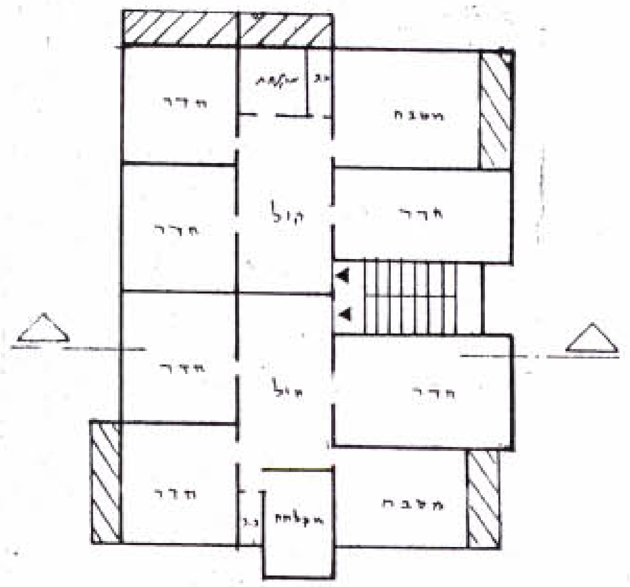
.1	16.50 * 12.00	=	198.00
.2	7.20 * 1.00	=	7.20
.3	7.20 * 1.00	=	7.20
.4	3.70 * 1.00	=	3.40
.5	0.50 * 3.40	=	1.70
.6	1.00 * 3.80	=	3.80
			221.30 מ״ר

סה״כ ק.א — 221.30 מ״ר
אחוז בניה — 38%

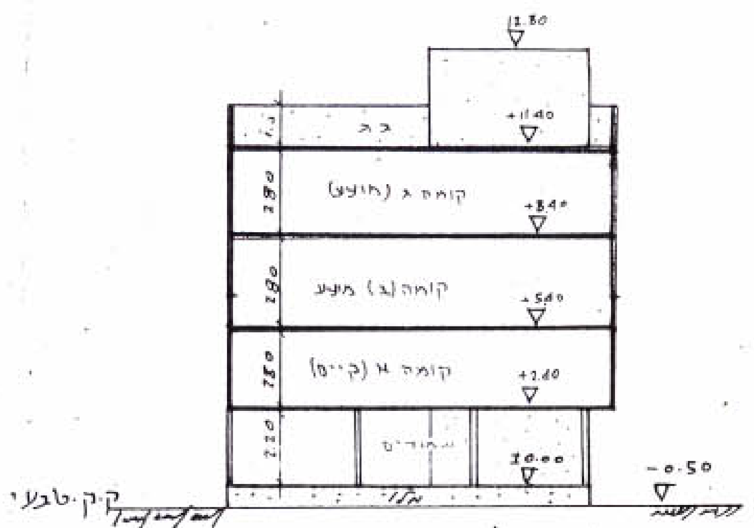
גוש 7827



תרשים הסביבה "מצב מאושר" לפי תמ/ 3.86
ק.מ. 1:1250



תכנית קומה א (קיים) 1:250



חתך טיפוסי לרוחב הבנין 1:250