

10/485/רר
hcl 1048
14 חנה
6445

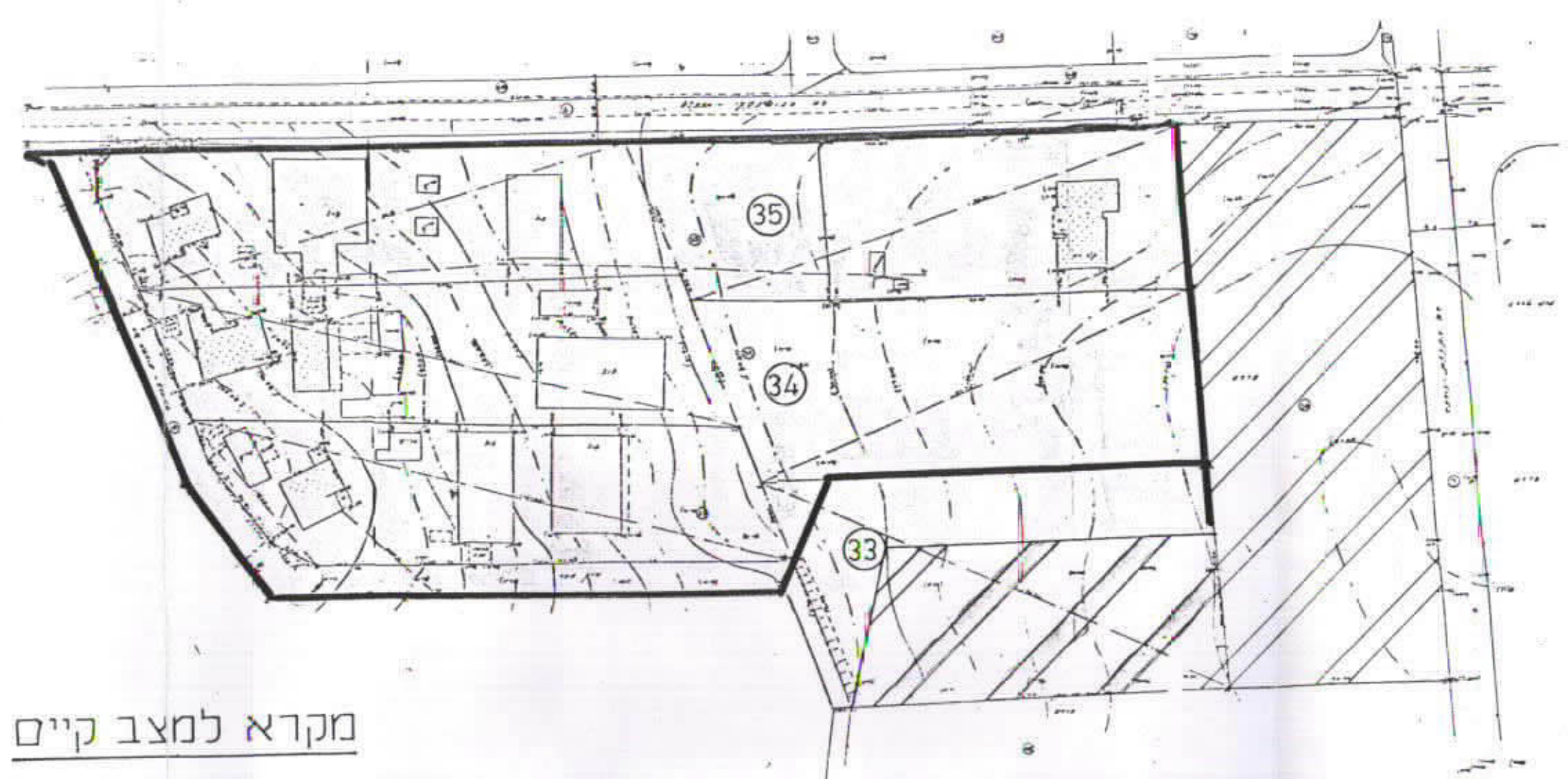
נספח ב' - תשריט

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מתאר מקומית הר/10/485

משרד המים מחוז המרכז
תכנון תחומי תשתית-2002
10/485
אישור תכנית מס. ת.ת.
תכנית מאושרת מכה
פעף 1108 לחוק
יורד חוקה המחוקקת

מחוז : המרכז
הנפה : פתח תקוה
המקום : הוד השרון, רח. זבוטינסקי, רמת הוד
גוש : 6445
חלקות : 33, 34, 35, 38
השטח : 14,384 מ.ר.
בעלי הקרקע : שונים

היזם : ג.ב.ע. "הדרים"
המבצע : עיריית הוד השרון ובעלי הקרקע
המתכנן : אדריכל שלום קלנר



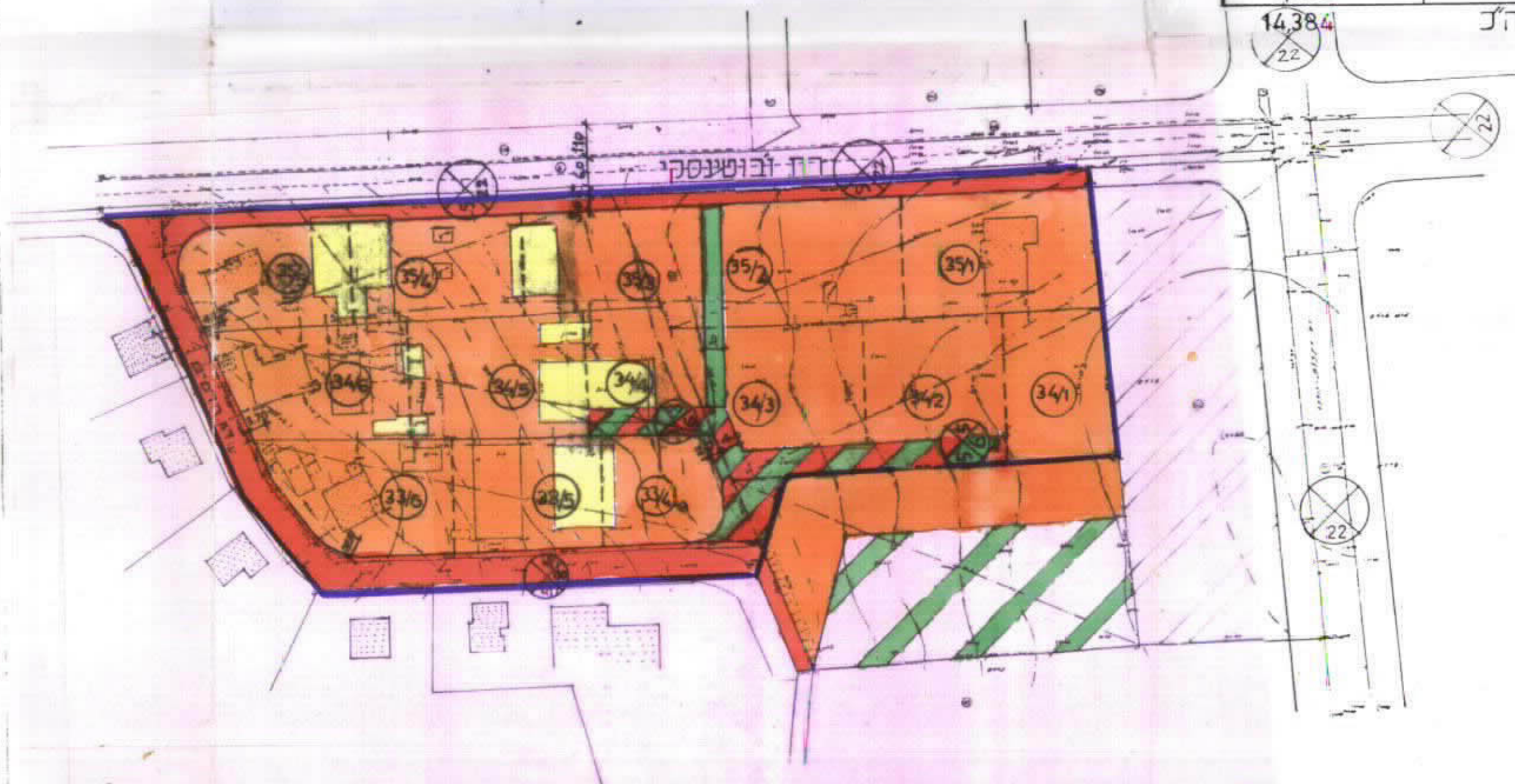
מקרא למצב קיים
גבול התכנית
R-6 פתוח
מס חלקה
אזור חקלאי

מצב קיים
לפי תכנית R-6 פיתוח
1:1000 קמ

מס החלקה	השטח במר
33	2,470 (5,528)
34	5,391
35	5,317
38	1,205
סה"כ	14,384

מקרא למצב מבוקש

גבול התכנית
אזור חקלאי
קו בנין
רוחב דרך
מס חלקת האם
סמון חלקה חדשה
אזור מגורים א
דרך משולבת
דרך מוצעת
דרך קיימת
להריסה
שטח צבורי פתוח
קו חלוקה חדשה



מצב מוצע
1:1000 קמ

לוח המגרשים

סמון המגרש	השטח מר	סמון המגרש	השטח מר	סמון המגרש	השטח מר	סמון המגרש	השטח מר	סמון המגרש	השטח מר	סמון המגרש	השטח מר	סמון המגרש	השטח מר
35/5	815	35/4	815	35/3	1000	35/2	1150	35/1	910	34/6	910	34/5	500
										34/4	805	34/3	805
										34/2	805	34/1	920
										33/6	780	33/5	500
										33/4			

הערה השטחים הם עפ"י מדידה גרפית, גודלם הסופי יקבע ע"י המודד בעת הפרצלציה.



תרשים הסביבה
1:10000 רובע תכנון א'

חוק התכנון והבניה תשי"ב-1965
הגזרת התכנון ותכנון ובניה "הדרים"
תכנית אזורית מס. ת.ת. 10/485
מ"מ אזור א"א
ביטולה מס' 22/11/92
המלצה לפסולת לערעור המחוזית להפקדה
תאריך תיקון

מנהל ע"י החלטה "המחוזית" בישיבת
מיום 11/11/92

שלום קלנר-אדריכל
רח. בנימין ז'בוטינסקי
ת.ד. 33 תל-אביב
09/406535

8.12.94

חתימות
היוזם
המבצע
המתכנן
תאריך