4007288

מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שנוי מתאר רח/550/ד'/17
שינוי לרח/550/ד'

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: רחובות
גוש: 3704
חלקות: 364, 363
בעל הקרקע: חזון יחזקאל, חברה קקבלנית לבניה בע"מ
יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון לבניה - רחובות
מחבר התכנית: אדריכל מאיר בן דוד
שטח התכנית: 3041 מ"ר

רח/550/ד'/17

משרד הפנים
25-01-1994
נתקבל

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה 9.06.93
מתכנן המחוז

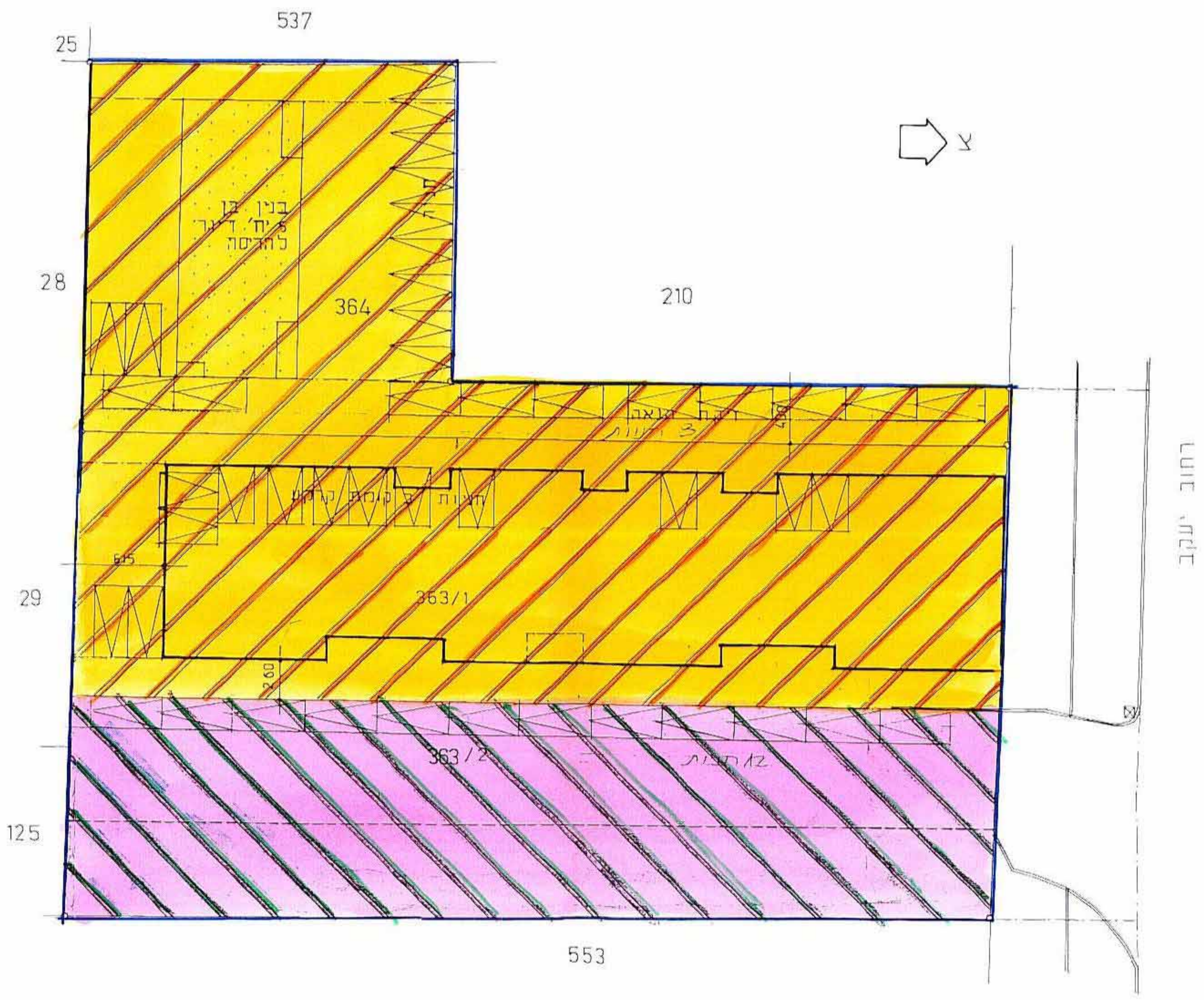
משרד הפנים מחוז המרכז
אישור תכנית מס. רח/550/ד'/17
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג)

טבלת שטחים (השואתית)

	שטח קיים בפועל	שטח לפי היתר מקורי	הפרש שטחים	יח' דיור וחנויות לפי היתר	יח' דיור וחנויות מוצעות
מרתף	97.30	97.30	—		
ק. קרקע - חנויות	405.16	402.89	3.27	10	10
ק.* א נגריות: משרדים פנים משרדים תפוסים נגריות מעל החנויות	221.18 83.85 392.83	— — —	221.18 83.85 392.83		
ק. ב	724.00	724.00	—	7	8
ק. ג	724.00	724.00	—	7	8
ק. ד	724.00	724.00	—	7	8
ק. ה	724.00	724.00	—	7	8
ק. ו	724.00	724.00	—	7	8
ק. ז	724.00	724.00	—	7	8
ק. ח ** פנטהאוס	454.10	323.55	130.55	3	4
סה"כ	5998.42 מ"ר	5167.74 מ"ר	821.68 מ"ר	55	62

* שטח נגריות מעל החנויות 332.83 מ"ר

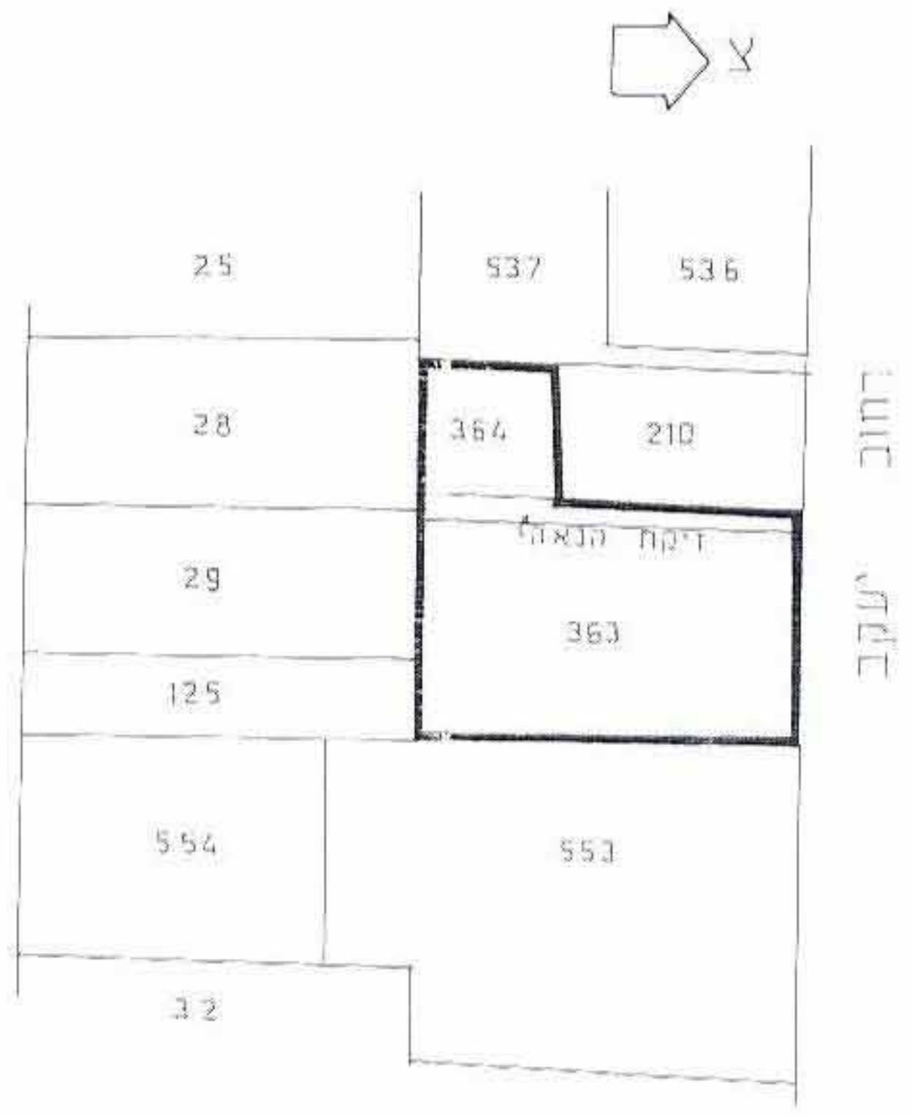
** מרפסות מקורות 190.49 מ"ר נכלל בסכום


537
25
28
29
125
553
210
364
363/1
363/2
בנין בן 8 יח' דיור להריסה
זיקת הנאה
3 חנויות
חניות
קומת קרקע
צ
רחוב יעבץ

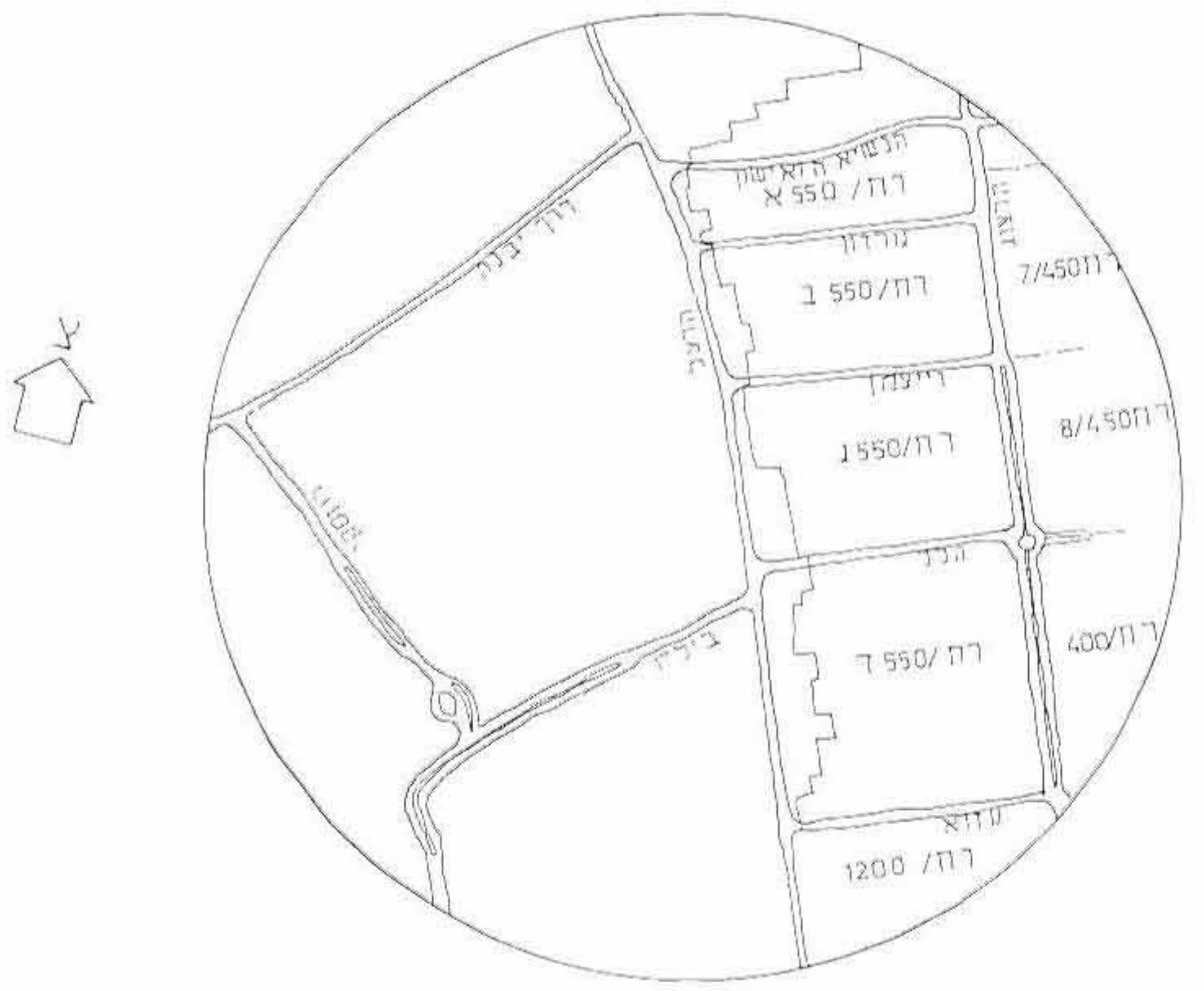
תרשים המגרש 1:250

טבלת שטחי מגרשים

מצב קיים			מוצע		
מ"ס	חלקה	שטח	שטח	מ"ס	הערות
2	363/2	774	774	2	ל/הפקעה
1	363/1	1492	1492	1	
3	364	775	775	3	
	סה"כ	3041 מ"ר	3041 מ"ר		


צ
25
537
536
28
364
210
29
זיקת הנאה
363
125
554
553
32
רחוב יעבץ

תרשים סביבה 1:1250


צ
דרך יבנה
הנשיא הראשון
רח/550 א
גורדון
רח/550 ב
ויצמן
רח/550 ג
הרצל
רח/550 ד
עזרא
רח/1200
רח/450/7
רח/450/8
רח/400
יעבץ
ביל"ו
הרצל

תרשים סביבה 1:10000

מקרא:

━	גבול התכנית
─	גבול החלקה
363/2	מספר החלקה
▨	איזור מגורים מיוחד
▨	דרך משולבת
░	להריסה
⊠	חניה
─	חזית מסחרית

חתימות:

חתימת בעל הקרקע: ....
חתימת יוזם התכנית: ....
חתימת מחבר התכנית: ....